

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu

registrikood: 80409341

tänavanimi, maja number: Väike-Posti 17

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80017

telefon: +372 5131584

e-posti aadress: vaikeposti17@cluster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Posti 17 on asutatud 2016. aastal. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Väike-Posti 17 Pärnu asuvate korterimandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine.

Majandusaastal võeti laenu summas 1 482 eurot ja koguti remondireservi 10 380 eurot. Koos saadud laenuga kasutati remondireservist 5 617 eurot ja tagastati laenu summas 6 091 eurot. Aruandeaasta lõpus oli remondireservi jääk 3 450 eurot.

Korteriühistul on kolmeliikmeline juhatus. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 618	3 427	
Nõuded ja ettemaksed	7 279	17 678	2
Kokku käibevarad	10 897	21 105	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 990	49 973	2
Kokku põhivarad	44 990	49 973	
Kokku varad	55 887	71 078	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 319	5 945	3
Võlad ja ettemaksed	137	10 840	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 450	3 329	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 906	20 114	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 990	49 973	3
Kokku pikaajalised kohustised	44 990	49 973	
Kokku kohustised	54 896	70 087	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	991	991	
Kokku netovara	991	991	
Kokku kohustised ja netovara	55 887	71 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 051	61 031
Kokku tulud	6 051	61 031
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 122	-60 207
Kokku kulud	-4 122	-60 207
Põhitegevuse tulem	1 929	824
Intressikulud	-1 929	-824
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 929	824	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 382	-66 660	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 703	10 840	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 608	-54 996	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 482	58 269	3
Saadud laenude tagasimaksed	-6 091	-2 351	3
Makstud intressid	-1 929	-824	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	12 213	66 710	5
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12 092	-63 381	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 417	58 423	
Kokku rahavood	191	3 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 427	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	191	3 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 618	3 427	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	991	991
31.12.2017	991	991
31.12.2018	991	991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 14, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: a) KÜ juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ põhitegevusega seotud otsustele; b) eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	960	960			
Ostjatelt laekumata arved	960	960			
Muud nõuded	51 309	6 319	35 177	9 813	
Laenunõuded	51 309	6 319	35 177	9 813	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 269	7 279	35 177	9 813	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 148	1 148			
Ostjatelt laekumata arved	1 148	1 148			
Muud nõuded	66 503	16 530	31 924	18 049	
Laenunõuded	55 918	5 945	31 924	18 049	3
Viitlaekumised	10 585	10 585			
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 651	17 678	31 924	18 049	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	51 309	6 319	35 177	9 813	3,5%	EUR	30.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	51 309	6 319	35 177	9 813			
Laenukohustised kokku	51 309	6 319	35 177	9 813			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	55 918	5 945	31 924	18 049	3,5%	EUR	30.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	55 918	5 945	31 924	18 049			
Laenukohustised kokku	55 918	5 945	31 924	18 049			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017

Muud varad	51 309	55 918
Kokku	51 309	55 918

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 705	10 705
Saadud ettemaksed	135	135
Muud saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	10 840	10 840

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	66 294	-62 997	3 297
Haldustasud	0	416	-384	32
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	66 710	-63 381	3 329
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	66 710	-63 381	3 329
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 297	11 862	-11 709	3 450
Haldustasud	32	351	-383	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 329	12 213	-12 092	3 450
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 329	12 213	-12 092	3 450

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	51 895		56 749	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375	0	202	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1628 EUR
Korter 2	1035 EUR
Korter 3	1410 EUR
Korter 4	1687 EUR
Korter 5	1839 EUR
Korter 6	1180 EUR
Korter 7	1985 EUR
Korter 8	1348 EUR
Kokku:	12112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Pärnu linn, Väike-Posti tn 17 korteriühistu (registrikood: 80409341) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART JÄRVI	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131584
E-posti aadress	vaikeposti17@cluster.ee