

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Riisa Rantšo

registrikood: 11000730

tänava/talu nimi, Karjamaa tn 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80016

telefon: +372 56694270, +372 4432658

faks: +372 4432658

e-posti aadress: riisarentso@riisarentso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Riisa Rantšo on 2004.aasta aprillis asutatud ettevõtte. Põhitegevusalaks on majutusteenuste osutamine. Olemas on kohad telkide, haagissuvilate ja mootorsõidukite paigutamiseks. Olemas on grillimiskohad. Pakutakse aktiivse puhkuse veetmise võimalust-muretsetud on palju spordivahendeid, kalapüügi võimalus, käia rabamatkadel ja sõita kanuudega. 2018 pakuti täiendavalt majutust renditud korterites. 2018.aastal langes majutusteenuste müügitulu 2017.aastaga võrreldes 21%. Selle tingis turistide arvu vähenemine. 2018. aasta kahjum oli 8737 eurot (2017.a. oli kasum 1344 eur.). Majutushoonele rajati maaküttesüsteem. Suuremad remonttööd toimusid sauna ruumides. Ruumide remondikulud moodustasid 10179 eur (2017.a. 8786 eur). 2019. aastal jätkab OÜ Riisa Rantšo majutusteenuste osutamist. Jätkuvalt pööratakse suurt tähelepanu kulude kokkuhoiule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 724	905	2
Nõuded ja ettemaksed	1 216	479	3
Kokku käibevarad	5 940	1 384	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 607	31 197	5
Kokku põhivarad	33 607	31 197	
Kokku varad	39 547	32 581	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 888	1 800	9
Võlad ja ettemaksed	2 159	2 544	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 047	4 344	
Kokku kohustised	20 047	4 344	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 465	24 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 737	1 344	
Kokku omakapital	19 500	28 237	
Kokku kohustised ja omakapital	39 547	32 581	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	25 821	37 155	7
Muud äritulud	3 000	12 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 619	-20 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 909	-20 618	
Tööjõukulud	-5 040	-4 075	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 953	-2 830	5
Muud ärikulud	-37	-202	
Ärikasum (kahjum)	-8 737	1 344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 737	1 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 737	1 344	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Riisa Rantšo 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse olulise soetusmaksumusega ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest tööigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis kui saadi tulu.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	12	1
Arvelduskontod	4 712	904
Kokku raha	4 724	905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	844	844	4
Ettemaksed	372	372	
Tulevaste perioodide kulud	372	372	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 216	1 216	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	104	104	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-104	-104	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	144	4
Ettemaksed	335	335	
Tulevaste perioodide kulud	335	335	
Kokku nõuded ja ettemaksed	479	479	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	239		113
Sotsiaalmaks		165	
Kohustuslik kogumispension		10	
Töötuskindlustusmaksed		12	
Ettemaksukonto jääk	605		31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	844	187	144

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	20 698	15 385	1 354	16 739	9 634			47 071
Akumuleeritud kulum	-8 445	-15 385	-1 354	-16 739	-2 148			-27 332
Jääkmaksumus	12 253	0	0	0	7 486			19 739
Ostud ja parendused	5 580					8 708	8 708	14 288
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 580					8 708	8 708	14 288
Amortisatsioonikulu	-1 127				-1 703			-2 830
31.12.2017								
Soetusmaksumus	26 278	0	1 354	1 354	9 634	8 708	8 708	45 974
Akumuleeritud kulum	-9 572	0	-1 354	-1 354	-3 851			-14 777
Jääkmaksumus	16 706	0	0	0	5 783	8 708	8 708	31 197
Ostud ja parendused	16 071					-8 708	-8 708	7 363
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	16 071					-8 708	-8 708	7 363
Amortisatsioonikulu	-3 252				-1 701			-4 953
31.12.2018								
Soetusmaksumus	42 349		1 354	1 354	9 634	0	0	53 337
Akumuleeritud kulum	-12 824		-1 354	-1 354	-5 552	0	0	-19 730
Jääkmaksumus	29 525		0	0	4 082	0	0	33 607

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	9 000
Transpordi- vahendid	0	9 000
Kokku	0	9 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	946	946	
Võlad töövõtjatele	839	839	
Maksuvõlad	187	187	4
Muud võlad	187	187	
Muud viitvõlad	187	187	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 159	2 159	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	396	396	
Muud võlad	2 148	2 148	
Muud viitvõlad	2 148	2 148	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 544	2 544	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 821	37 155
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 821	37 155
Kokku müügitulu	25 821	37 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	20 138	25 480
Ruumide rent	5 683	11 675
Kokku müügitulu	25 821	37 155

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 767	3 046
Sotsiaalmaksud	1 273	1 029
Kokku tööjõukulud	5 040	4 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 148

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanik	19 088	3 000	EUR	2019

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanik	1 800	0	EUR	2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

osaühing Riisa Rantšo (registrikood: 11000730) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RÄNDVEE	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 737
Kokku	16 728
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 728
Kokku	16 728

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 737
Kokku	16 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	20138	77.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5683	22.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Rändvee	37105164255		1197 EUR (Lihtomand)
Keily Rändvee	47606264216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1323 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4432658
Faks	+372 4432658
Mobiiltelefon	+372 56694270
E-posti aadress	riisarentso@riisarentso.ee