

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tammistu Agro OÜ

registrikood: 10738089

tänava nimi: Lao

küla: Kükitaja küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60514

telefon: +372 56493942

e-posti aadress: tauno.tattar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tammistu Agro OÜ põhitegevuseks on teraviljakasvatus.

Kasvatati järgmiseid põllukultuure: kaer, nisu, rukis, hernes, rüps. Täielikult on üle mindud mahepõllundusele.

2019.a. jätkatakse sama majandustegevust.

Peamised finantssuhtarvud:

Nimi	2018	2017
Müügitulu (EUR)	710 737	672 266
Puhaskasum (EUR)	129 495	347 346
Maksevõime katte kordaja Valem: likviidne vara+nõuded+varud/ lühiajalised kohustused	3,60	5,57
Firma aktiva tulukus (ROA) valem: puhaskasum/(Varad kokku)*100	3,88%	10,34%
Omakapitali tulukus(ROE) valem: valem: puhaskasum/omakapital kokku*100	6,15%	17,40%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 647	190 204	
Nõuded ja ettemaksed	647 148	1 113 282	2
Varud	59 711	74 400	
Bioloogilised varad	33 212	12 140	
Kokku käibevarad	762 718	1 390 026	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	117 556	4,5
Nõuded ja ettemaksed	28 572	18 182	6
Kinnisvarainvesteeringud	11 500	11 500	7
Materiaalsed põhivarad	2 534 972	1 823 131	8
Kokku põhivarad	2 577 600	1 970 369	
Kokku varad	3 340 318	3 360 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	116 973	205 265	9,10
Võlad ja ettemaksed	94 958	44 151	11
Kokku lühiajalised kohustised	211 931	249 416	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 022 142	1 114 229	9,10
Kokku pikaajalised kohustised	1 022 142	1 114 229	
Kokku kohustised	1 234 073	1 363 645	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 973 938	1 646 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 495	347 346	
Kokku omakapital	2 106 245	1 996 750	
Kokku kohustised ja omakapital	3 340 318	3 360 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	710 737	672 266	13
Muud äritulud	287 191	285 976	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	6 383	-19 740	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-534 023	-395 517	15
Mitmesugused tegevuskulud	-18 569	-27 178	
Tööjõukulud	-62 340	-68 679	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 743	-74 070	8
Olulised käibevara allahindlused	-183 190	0	
Muud ärikulud	-321	-13	
Ärikasum (kahjum)	156 125	373 045	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 630	-18 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 495	354 846	
Tulumaks	-5 000	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 495	347 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Ettevõtte koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtja kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtjasse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt väikeettevõtte kategooriale kehtestatud reeglitele ei konsolideerita tütarettevõtja aruandeid.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, kus teine ettevõtte omab 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis juhul kui:

- a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu,
- c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usalduväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogiliste varade klassile järgnevalt:

a) bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuu päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused;

b) ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused.

Bioloogilise varana käsitleb ettevõtte talviljakülve ning seda kajastatakse käibevarade grupis.

Kuna mahakülvatud taliviljadel puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseeni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis on antud juhul bioloogiline vara kajastatud soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumit hakatakse arvestama alates ostmisele järgnevast kuust ja väljaläinud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvutamine väljamineku kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg saabub bilansipäevast alates 1 aasta jooksul.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:
(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intrisistulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavast netosummast. Alates 01.01.2019 on regulaarselt väljamakstavate dividendide maksumääraks 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tammistu Agro loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele ja seotud osapoolteks loetakse:

- 1.Omanikke.
- 2.Tegevjuhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid.
- 3.Omanike ja tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	99 044	99 044	0	
Ostjatelt laekumata arved	99 044	99 044	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93 732	93 732	0	3
Muud nõuded	386 991	358 419	28 572	6
Laenunõuded	386 991	358 419	28 572	6
Laekumata toetused	95 953	95 953	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	675 720	647 148	28 572	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 518	17 518	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 150	19 150	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 632	-1 632	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 146	3 146	0	3
Muud nõuded	998 083	979 901	18 182	6
Laenunõuded	998 083	979 901	18 182	6
Laekumata toetused	112 717	112 717	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 131 464	1 113 282	18 182	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 501	0	7 500
Käibemaks	93 732	0	0	10 357
Üksikisiku tulumaks	0	5 380	0	5 343
Erisoodustuse tulumaks	0	0		
Sotsiaalmaks	0	2 279	0	2 317
Kohustuslik kogumispension	0	138	0	140
Töötuskindlustusmaksed	0	166	0	169
Ettemaksukonto jääk	0		3 146	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93 732	10 464	3 146	25 826

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11994587	Linnupoeg OÜ	Eesti	Teravilja ja kaunviljakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Linnupoeg OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10133251	Põdrangu PÜ	Eesti	Segapõllumajandus	33.33	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	31.12.2018
Põdrangu PÜ	115 000	-115 000	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	115 000	-115 000	0

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	386 991	358 419	28 572				
Kakumetsa Seemnekeskus	26 650	26 650	0	0%	EUR	31.12.2019	17
Juppi OÜ	171 069	171 069	0	0%	EUR	31.12.2019	17
Linnupoeg OÜ	124 700	124 700	0	0%	EUR	31.12.2019	
Arras Trans OÜ	36 000	36 000	0	0%	EUR	31.12.2019	17
Wiru Vili TÜ	28 572	0	28 572	5%	EUR	31.12.2020	
Kokku muud nõuded	386 991	358 419	28 572				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	998 083	979 901	18 182				
Kakumetsa Seemnekeskus	26 650	26 650	0	0%	EUR	31.12.2018	17
Juppi OÜ	387 269	387 269	0	0%	EUR	31.12.2018	17
Eraisik	3 000	3 000	0	0%	EUR	31.12.2018	
Taimistu OÜ	112 192	112 192	0	0%	EUR	31.12.2018	17
Hansujüri PÜ	14 000	14 000	0	0%	EUR	31.12.2018	17
VM Agrar OÜ	119 500	119 500	0	0%	EUR	31.12.2018	
Lihaveised OÜ	4 100	4 100	0	0%	EUR	31.12.2018	17
Oma Agro OÜ	153 690	153 690	0	0%	EUR	31.12.2018	
Linnupoeg OÜ	159 500	159 500	0	0%	EUR	31.12.2018	17
Wiru Vili TÜ	18 182	0	18 182	5%	EUR	31.12.2020	
Kokku muud nõuded	998 083	979 901	18 182				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 500	11 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 500	11 500
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 500	11 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 500	11 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 500	11 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 500	11 500

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	878 506	229 859	36 207	311 630	347 837	3 250	3 250	1 459 452
Akumuleeritud kulum	0	-191 388	-2 855	-170 371	-173 226	0	0	-364 614
Jääkmaksumus	878 506	38 471	33 352	141 259	174 611	3 250	3 250	1 094 838
Ostud ja parendused	818 000	0	0	0	0	0	0	818 000
Amortisatsioonikulu	0	-21 185	-5 360	-44 275	-49 635	-3 250	-3 250	-74 070
Müügid	0	-5 396	-10 241	0	-10 241	0	0	-15 637
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 696 506	201 099	23 667	311 630	335 297	0	0	2 232 902
Akumuleeritud kulum	0	-189 209	-5 916	-214 646	-220 562	0	0	-409 771
Jääkmaksumus	1 696 506	11 890	17 751	96 984	114 735	0	0	1 823 131
Ostud ja parendused	528 288	0	40 917	131 440	172 357	83 204	83 204	783 849
Amortisatsioonikulu	0	-5 572	-2 942	-41 229	-44 171	0	0	-49 743
Müügid	0	0	-16 173	-6 092	-22 265	0	0	-22 265
31.12.2018								
Soetusmaksumus	2 224 794	201 099	40 917	371 903	412 820	83 204	83 204	2 921 917
Akumuleeritud kulum	0	-194 781	-1 364	-190 800	-192 164	0	0	-386 945
Jääkmaksumus	2 224 794	6 318	39 553	181 103	220 656	83 204	83 204	2 534 972

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	0	15 000
Masinad ja seadmed	63 333	11 584
Transpordi- vahendid	21 666	11 584
Muud masinad ja seadmed	41 667	0
Kokku	63 333	26 584

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS Nordea Finance Estonia	66 112	12 761	53 351	1,95%	EUR	16.08.2021
AS Swedbank Liising	29 672	7 544	22 128	1,80%	EUR	15.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	95 784	20 305	75 479			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS Nordea Finance Estonia	78 747	12 635	66 112	1,95%	EUR	16.08.2021
Kapitalirendikohustised kokku	78 747	12 635	66 112			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	96 086	77 733
Kokku	96 086	77 733

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	425 000	50 000	375 000		1,75%	EUR	15.02.2022	
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	618 331	46 668	571 663		1,95%	EUR	03.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 043 331	96 668	946 663					
Kapitalirendikohustised kokku	95 784	20 305	75 479					9
Laenukohustised kokku	1 139 115	116 973	1 022 142					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud lühiajalised laenud	95 700	95 700			0%	EUR	31.12.2018	17
Lühiajalised laenud kokku	95 700	95 700						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	475 000	50 000	425 000		1,75%	EUR	15.02.2022	
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	664 999	46 668	618 331		1,95%	EUR	03.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 139 999	96 668	1 043 331					
Kapitalirendikohustised kokku	78 747	12 635	66 112					9
Muud laenukohustised								
Maa erastamine	5 048	262	1 310	3 476	3,27%	EUR	31.12.2037	
Muud laenukohustised kokku	5 048	262	1 310	3 476				
Laenukohustised kokku	1 319 494	205 265	1 110 753	3 476				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 432 353	1 432 353
Kokku	1 432 353	1 432 353

Pikaajalised laenud: käendused, tagatised.

Swedbank:käendused:

1) Ettevõtte garantii: leping 18-056497-KN, käendatav TÜ Wiru Vili, 11975302, käenduse summa: 20000 EUR.

2) leping 13-018756-JI, käendatav TÜ Wiru Vili, 11975302, käenduse summa: 68750 EUR.

3) Muud tagatised: Põllumajandusmaad, tagatav leping 17-022478-JI, tagatava lepingu omanik-Tammistu Agro OÜ, tagatise summa 1327823,30EUR.

4) Mets, 16-059104-JI, tagatava lepingu omanik-Villa Cartelloni OÜ, tagatise summa: 700000EUR.

OP Corporate Bank plc Eesti filiaal: Laenuleping nr. 580742-88501964 tagatis:

1) Ühishüpotek summas 910000EUR põllumajandusmaa kinnistutele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 233	77 233	
Võlad töövõtjatele	7 155	7 155	
Maksuvõlad	10 464	10 464	3
Muud võlad	106	106	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 958	94 958	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 113	9 113	
Võlad töövõtjatele	8 398	8 398	
Maksuvõlad	25 826	25 826	3
Muud võlad	814	814	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 151	44 151	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 683 212	1 595 150
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	420 221	398 788
Kokku tingimuslikud kohustised	2 103 433	1 993 938

Äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada 2019.aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	710 737	672 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	710 737	672 266
Kokku müügitulu	710 737	672 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud teravili	581 893	573 711
Transpordi - ja laadimisteenused	78 156	98 555
Ostetud teravilja edasimüük	50 688	0
Kokku müügitulu	710 737	672 266

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	41 069	10 947
Üldpõllumajandustoetus	103 780	96 307
Keskkonnasäästliku tootmise toetus	41 109	44 650
Mahepõllumajanduse toetus	95 952	118 157
Põllukultuuride toetus	5 281	15 844
Muud	0	71
Kokku muud äritulud	287 191	285 976

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-90 242	-86 464
Energia	-61 881	-79 705
Elektrienergia	-14 700	-10 907
Kütus	-47 181	-68 798
Alltöövõtutööd	-109 779	-50 530
Transpordikulud	-11 432	-6 034
Maarent	-44 123	-67 874
Seadmete remont ja hooldus	-83 010	-51 206
Teravilja koristusteenus	-54 874	-33 015
Teravilja künniteenus	-72 722	0
Muud	-5 960	-20 689
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-534 023	-395 517

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-47 562	-47 327
Sotsiaalmaksud	-16 016	-15 809
Puhkusereservi kohustus	1 238	-5 543
Kokku tööjõukulud	-62 340	-68 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	206 694	0	159 500	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	95 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 719	70 964	521 634	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Linnupoeg OÜ	210 500	245 300	0	0	0%	EUR	31.12.2019
Sidusettevõtjad							
Põdrangu PÜ	0	0	30 000	125 700	0%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juppi OÜ	57 200	273 400	0	0	0%	EUR	31.12.2019
Lihaveised OÜ	5 100	9 200	0	0	0%	EUR	31.12.2019
Taimistu OÜ	0	112 192	0	0	0%	EUR	31.12.2019
Hansujüri OÜ	121 000	135 000	0	0	0%	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Linnupoeg OÜ	81 400	0	0	0	0%	EUR	2018
Sidusettevõtjad							
Põdrangu PÜ	0	0	145 000	70 300	0%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juppi OÜ	346 100	39 600	0	0	0%	EUR	2018
Lihaveised OÜ	4 100	0	0	0	0%	EUR	2018
Taimistu OÜ	3 300	5 348	0	0	0%	EUR	2018
Tatoli AS	0	0	79 500	257 865	0%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	68 328	0	134 672
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515 445	0	62 420	42 780

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 151	8 091

Ettevõtte ostis aruandeaastal seotud osapooltelt alljärgnevaid teenuseid:teravilja kuivatus,-sorteerimine,-transport,-koristus, künniteenus, seadmete remont.

Ettevõtte müüs teravilja,nisu ja kaera.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tammistu Agro OÜ (registrikood: 10738089) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT NÕMMSALU	Juhatuse liige	25.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tammistu Agro OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tammistu Agro OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tammistu Agro OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

26.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Tammistu Agro OÜ (registrikood: 10738089) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 973 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 495
Kokku	2 103 433
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 103 433
Kokku	2 103 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	632581	89.00%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	78156	11.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ TAIMISTU	10766223		1278 EUR (Lihtomand)
Tauno Tattar	37308162761		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56493942
E-posti aadress	tauno.tattar@mail.ee