MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018
aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80051483

telefon: +372 7455463, +372 5201524, +372 56640274

e-posti aadress: otsale@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Raha **9**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **9**

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **9**

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed **10**

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused **10**

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud **11**

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud **11**

Lisa 9 Tööjõukulud **11**

Lisa 10 Seotud osapooled **11**

Korteriomandite majandamiskulud **12**

Aruande allkirjad **13**

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Nõo Vald,Nõo alevik, Kivi tn.1 korteriühistu haldab ja majandab 36 korteriga elamut ning sellega piirnevat maa-ala aadressil Kivi tn-1,Nõo Vald,Tartumaa.
Korteriühistu on loodud selleks,et oleks kontroll maksete kasutamise üle elamu korrashoiuks ja rahaliste vahendite ratsionaalseks kasutamiseks.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Vastavalt seadusandlusele on korteriühistul sõlmitud lepingud **SW Energia AS** küttesüsteemi ja soojasõlme hooldusega, **AS Emajõe Veevärk**,(vesi ja kanalisatsioon) **AS Eesti Energia**,(elekter), **A-Detail OÜ** muru niitmiseks ja **Fie Lea Otsa** jäätmekäitlus.Ühistul on kindlustusleping **IF Kindlustus AS-ga**. Ühistu on EKÜ liige.

KÜ Nõo Kivi-1 on vajalike tööde teostamiseks remondireserv.

2018.a. koguti remondireservi **7 188** eurot,kasutati **802** eurot ja aastalõpu jääk on **22 195** eurot

Vahendatud teenused:

	2018.a.	**2017.a**.
1. Vesi ja kanalisatsioon(Emajõe Veevärk)	7 067	7 027
2. Soojusenergia (SW Energia AS)	18 402	18 827
3. Üldelekter(Eesti Energia)	441	484
4. Prügiveo maksed (FIE Otsa Lea)	2 425	2 465
5.Muru niitmine(A-Detail OÜ)	223	335
6.Maa-ala rent(olmejäätmed)	80	69
7.IF Kindlustus	481	477
8.EKÜL Liikmemaks(aasta)	151	151
KOKKU	**29 270**	**29 835**

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 115	18 357	2
Nõuded ja ettemaksed	5 358	4 704	3
Kokku käibevarad	**32 473**	**23 061**	
Kokku varad	**32 473**	**23 061**	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 073	4 512	5
Kokku lühiajalised kohustised	**5 073**	**4 512**	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 195	15 809	6
Kokku pikaajalised kohustised	**22 195**	**15 809**	
Kokku kohustised	**27 268**	**20 321**	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 979	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 206	1 144	
Aruandeaasta tulem	20	62	
Kokku netovara	**5 205**	**2 740**	
Kokku kohustised ja netovara	**32 473**	**23 061**	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 474	20 322
Kokku tulud	**8 474**	**20 322**
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-802	-13 271
Mitmesugused tegevuskulud	-1 355	-1 237
Tööjõukulud	-6 299	-5 753
Kokku kulud	**-8 456**	**-20 261**
Põhitegevuse tulem	**18**	**61**
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	**20**	**62**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-654	-172
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	561	-120
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 831	1 117
Kokku rahavood põhitegevusest	**8 758**	**887**
Kokku rahavood	**8 758**	**887**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 357	17 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**8 758**	**887**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 115	18 357

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 534	1 144	2 678
Aruandeaasta tulem		62	62
31.12.2017	1 534	1 206	2 740
Aruandeaasta tulem		20	20
Muud muutused netovaras	2 445		2 445
31.12.2018	3 979	1 226	5 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõo Kivi 1 on mittetulundusühing ja on moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks.
Korteriühistu Nõo Kivi 1 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse määrustega.RS aitab tõlgendada arvestusalaseid termineid, arvestusprintsiipe ning sätestab kohustuslikud nõuded raamatupidamisele.
Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjetenimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.
Seotud osapooled
Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased,tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Rahavoo aruanne
Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Arvelduskonto	27 115	18 357	2
Kokku raha	**27 115**	**18 357**	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	360	360	3
Ostjatelt laekumata arved	360	360	
Muud nõuded	4 998	4 998	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**5 358**	**5 358**	
	31.12.2017	**12 kuu jooksul**	**Lisa nr**
Nõuded ostjate vastu	502	502	
Ostjatelt laekumata arved	502	502	
Muud nõuded	4 202	4 202	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**4 704**	**4 704**	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	167	139
Sotsiaalmaks	284	238
Kohustuslik kogumispension	19	19
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**475**	**402**

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 902	3 902	5
Võlad töövõtjatele	115	115	
Maksuvõlad	475	475	
korteriomanike ettemaksed	581	581	
Kokku võlad ja ettemaksed	**5 073**	**5 073**	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 702	3 702	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	402	402	
korteriomanike ettemaksed	408	408	
Kokku võlad ja ettemaksed	**4 512**	**4 512**	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
sihtotstarbeline remondifond					6
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
sihtotstarbeline remondifond	14 692	14 388	-13 271	15 809	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 692	14 388	-13 271	15 809	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 692	14 388	-13 271	15 809	

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
sihtotstarbeline remondifond					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
sihtotstarbeline remondifond	15 809	7 188	-802	22 195	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 809	7 188	-802	22 195	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 809	7 188	-802	22 195	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 654	6 992
saadud viivised	18	58
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	802	13 272
Kokku liikmetelt saadud tasud	**8 474**	**20 322**

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2018	2017
Ostetud teenused	1 320	1 200
Majanduskulud	0	0
Pangateenused	35	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**1 355**	**1 237**

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 736	4 328
Sotsiaalmaksud	1 563	1 424
Kokku tööjõukulud	**6 299**	**5 752**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	**31.12.2017**
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	**2017**
Arvestatud tasu	4 736	4 328

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1640 EUR
2	782 EUR
3	1949 EUR
4	1547 EUR
5	771 EUR
6	1697 EUR
7	844 EUR
7	608 EUR
8	832 EUR
9	1688 EUR
10	1440 EUR
11	881 EUR
12	1838 EUR
13	1717 EUR
14	1040 EUR
15	1243 EUR
16	1430 EUR
17	1140 EUR
18	691 EUR
18	690 EUR
19	1780 EUR
20	1176 EUR
21	1468 EUR
22	1636 EUR
23	1053 EUR
24	1528 EUR
25	1204 EUR
26	1102 EUR
27	1238 EUR
28	1393 EUR
29	1167 EUR
30	1141 EUR
31	1182 EUR
32	1177 EUR
33	1187 EUR
34	1079 EUR
35	1210 EUR
36	1102 EUR
Kokku:	**47289 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Nõo vald, Nõo alevik, Kivi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80051483) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGI VALS	Juhatuse liige	19.06.2019
VLADISLAV TOKMAN	Juhatuse liige	19.06.2019
KÜLLIKKI TOKMAN	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 7455463**
Mobiiltelefon	**+372 56640274**
Mobiiltelefon	**+372 5201524**
E-posti aadress	**otsale@hot.ee**