

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 52 korteriühistu

registrikood: 80411533

telefon: +372 53951623

e-posti aadress: ylvi@atcas.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Herne 52 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub 6 liiget.

Korteriühistu kogub raha ühistu hoolduseks ja remondiks. Lisaks vahendab vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenuseid omanikele.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel 2018 aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 013	352
Nõuded ja ettemaksed	113	151
Kokku käibevarad	1 126	503
Kokku varad	1 126	503
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33	59
Kokku lühiajalised kohustised	33	59
Kokku kohustised	33	59
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	444	0
Aruandeaasta tulem	649	444
Kokku netovara	1 093	444
Kokku kohustised ja netovara	1 126	503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	16.01.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 521	1 248
Kokku tulud	1 521	1 248
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-872	-804
Kokku kulud	-872	-804
Põhitegevuse tulem	649	444
Aruandeaasta tulem	649	444

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	16.01.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	649	444
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	-92
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	0
Kokku rahavood põhitegevusest	661	352
Kokku rahavood	661	352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	661	352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 013	352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
16.01.2017			0	0
Korrigeeritud saldo 16.01.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			444	444
31.12.2017			444	444
Aruandeaasta tulem			649	649
31.12.2018			1 093	1 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Herne tn 52 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha pangas	1 013	352
Kokku raha	1 013	352

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	16.01.2017 - 31.12.2017
Veevarustusteenused	440	189
Prügi	95	90
remont	12	225
Muud	325	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	872	804

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aastaruande koostamisel on loetudseotud osapoolteks omanikke. Ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	209 EUR
2	184 EUR
3	336 EUR
4	271 EUR
5	309 EUR
6	212 EUR
Kokku:	1521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tartu linn, Herne tn 52 korteriühistu (registrikood: 80411533) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLVI NOOL-KÕRE	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53951623
E-posti aadress	ylvi@atcas.eu