

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Lepe Ehitus

registrikood: 10163097

tänava/talu nimi, Jõgeva mnt 29a
maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48105

telefon: +372 5091931

e-posti aadress: porkanen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Lepe Ehitus põhitegevus 2018.a. oli mitmesuguste üldehitustööde teostamine ning puittoodete valmistamine ehitustegevuse vajaduseks. Ettevõtte asub Põltsamaa linna territooriumil. 2018.aasta müügitulu oli 126493 eurot, mis vähenes võrreldes eelmise aastaga. Ehitustegevus toimus Eestis. 2019. aastal ei kavandata tegevuse laiendamist. Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei makstud, soodustusi ei tehtud. Juhatuse liikmele ei makstud aruandeaastal ja ei ole planeeritud tasu tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel. Töötajate palgakulu üldsumma oli 26670 eurot, töötajate keskmine arv 3. Järgmiseks aastaks planeeritav põhisuund on üldehitustööde teostamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	347 782	356 624	2
Finantsinvesteeringud	334 431	314 944	
Nõuded ja ettemaksed	29 107	34 280	3
Kokku käibevarad	711 320	705 848	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	17 595	5
Kinnisvarainvesteeringud	183 648	189 969	6
Materiaalsed põhivarad	33 850	31 144	7
Kokku põhivarad	217 498	238 708	
Kokku varad	928 818	944 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 541	19 400	
Kokku lühiajalised kohustised	8 541	19 400	
Kokku kohustised	8 541	19 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 904	921 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 879	-4 274	
Kokku omakapital	920 277	925 156	
Kokku kohustised ja omakapital	928 818	944 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	126 493	146 096	11
Muud äritulud	3 333	213	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 246	-53 490	12
Mitmesugused tegevuskulud	-30 086	-18 474	13
Tööjõukulud	-35 270	-56 781	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 905	-14 823	6,7
Muud ärikulud	-801	-6 419	
Ärikasum (kahjum)	5 518	-3 678	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 397	4 404	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 879	726	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 879	-4 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lepe Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda on täpsustatud rahandusministri määrusega. Osaühing Lepe Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni 3% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	12 621	11 761
Raha pangakontodel	335 161	344 863
Kokku raha	347 782	356 624

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 757	19 757
Ostjatelt laekumata arved	19 757	19 757
Muud nõuded	9 011	9 011
Laenunõuded	9 000	9 000
Intressinõuded	11	11
Ettemaksed	339	339
Tulevaste perioodide kulud	339	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 107	29 107
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 530	24 530
Ostjatelt laekumata arved	24 530	24 530
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	184	184
Muud nõuded	9 006	9 006
Laenunõuded	9 000	9 000
Intressinõuded	6	6
Ettemaksed	560	560
Tulevaste perioodide kulud	560	560
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 280	34 280

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			5 000
Käibemaks	262	184	3 607
Üksikisiku tulumaks	606		679
Sotsiaalmaks	1 262		1 445
Kohustuslik kogumispension	59		80
Töötuskindlustusmaksed	114		105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 303	184	10 916

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Fondiosakud	
31.12.2016	54 031	54 031
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 099	-36 099
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-337	-337
31.12.2017	17 595	17 595
Kajastatud õiglasest väärtuses	17 595	17 595
	Kokku	
	Fondiosakud	
31.12.2017	17 595	17 595
Müük müügihinnas või lunastamine	-18 405	-18 405
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	810	810
31.12.2018	0	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 780	210 675	212 455
Akumuleeritud kulum		-16 165	-16 165
Jääkmaksumus	1 780	194 510	196 290
Amortisatsioonikulu		-6 321	-6 321
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 780	210 675	212 455
Akumuleeritud kulum		-22 486	-22 486
Jääkmaksumus	1 780	188 189	189 969
Amortisatsioonikulu		-6 321	-6 321
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 780	210 675	212 455
Akumuleeritud kulum		-28 807	-28 807
Jääkmaksumus	1 780	181 868	183 648

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	327	201

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	122 185	6 769	169 407
Akumuleeritud kulum		-18 046	-106 154	-6 738	-130 938
Jääkmaksumus	8 927	13 480	16 031	31	38 469
Ostud ja parendused			1 177		1 177
Amortisatsioonikulu		-852	-7 619	-31	-8 502
31.12.2017					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	123 362	6 769	170 584
Akumuleeritud kulum		-18 898	-113 773	-6 769	-139 440
Jääkmaksumus	8 927	12 628	9 589	0	31 144
Ostud ja parendused			11 290		11 290
Amortisatsioonikulu		-851	-7 733		-8 584
31.12.2018					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	120 299	6 769	167 521
Akumuleeritud kulum		-19 749	-107 153	-6 769	-133 671
Jääkmaksumus	8 927	11 777	13 146	0	33 850

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	3 333	
Transpordi- vahendid	3 333	
Kokku	3 333	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 761	1 102
Puhkusetasude kohustis	1 784	4 084
Kokku võlad töövõtjatele	3 545	5 186

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	729 620	733 523
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	182 405	183 381
Kokku tingimuslikud kohustised	912 025	916 904

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 493	146 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 493	146 096
Kokku müügitulu	126 493	146 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	126 493	146 096
Kokku müügitulu	126 493	146 096

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	43 246	53 490
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 246	53 490

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	5 244	5 333
Elektrienergia	2 360	2 049
Kütus	2 884	3 284
Masinate remondi- ja hoolduskulud	3 005	4 552
Väikevahendid	820	2 399
Muud	21 017	6 190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 086	18 474

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	26 670	42 898
Sotsiaalmaksud	8 600	13 882
Kokku tööjõukulud	35 270	56 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	1 706

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing Lepe Ehitus (registrikood: 10163097) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PORKANEN	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 879
Kokku	912 025

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 879
Kokku	912 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	126493	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Porkanen	35409182757	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091931
E-posti aadress	porkanen@gmail.com