

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** SV Torutööd OÜ

**registrikood:** 11132667

**tänava/talu nimi,** Põlluvahe tn 4  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Sikassaare küla

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93876

**telefon:** +372 5089694

**faks:** +372 4524790

**e-posti aadress:** sv@tt.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 10 Tulumaks                           | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |
| Vandeauditori aruanne                      | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ SV Torutööde esmakanne Pärnu Maakohtu registriosakonnas teostati 30.06.2005.a. Majandustegevusega alustati 2005.aasta juulis. OÜ SV Torutööde peamiseks tegevusalaks on vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ning kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ehitus, paigaldus ja remont. Kasvamas on tööde maht kliimaseadmete paigaldamisel. Töid teostatakse Eesti Vabariigi piires.

2018. aastal olid suuremad objektid:

Uus tn 20(Thule Koda) ja Kotkapoja 2 ja 4 korterelamute kütte-, veevarustus-, kanalisatsioonisüsteemide rajamine.

Mündi tänava vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamine.

Kuressaare linna ühisveevärgi tänavatorustike rekonstrueerimine.

Aste Klubi kütte-, veevarustuse-, kanalisatsiooni- ja ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine.

2019. aastal alustatud suurematest töödest võib nimetada Kuressaare lossi küttesüsteemi rekonstrueerimist, Kuressaare linna ja Orissaare aleviku soojustorustike rekonstrueerimist ja WOW keskuse vee- ja kanalisatsioonitorustike ning kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ehitust.

|                              | 2018 | 2017 |
|------------------------------|------|------|
| Müügitulu (tuh EUR)          | 2356 | 2081 |
| Käibe kasv                   | 13%  | 42%  |
| Puhaskasum(-kahjum)(tuh EUR) | 478  | 313  |
| Puhasrentaablus(%)           | 20   | 15   |
| ROA(%)                       | 16   | 12   |
| ROE(%)                       | 17   | 14   |

2018. aastal tehti suurem investeering masinapargi uuendamisse.

Juhatuse liige

Kalev Õisnurm

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 625 299        | 1 305 811        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 352 849          | 144 499          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 978 148</b> | <b>1 450 310</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 460 998          | 553 896          | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 541 294          | 521 185          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 002 292</b> | <b>1 075 081</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 980 440</b> | <b>2 525 391</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 219 455          | 242 106          | 3,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>219 455</b>   | <b>242 106</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>219 455</b>   | <b>242 106</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 280 473        | 1 967 738        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 477 700          | 312 735          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 760 985</b> | <b>2 283 285</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 980 440</b> | <b>2 525 391</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 356 177      | 2 081 004      | 6       |
| Muud äritulud                               | 8 847          | 20 248         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 305 228     | -1 337 197     | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31 383        | -23 920        | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -409 792       | -340 471       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -74 688        | -76 532        | 4       |
| Olulised käibevara allahindlused            | -73 204        | 0              | 2       |
| Muud ärikulud                               | -300           | -3 959         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>470 429</b> | <b>319 173</b> |         |
| Intressitulud                               | 7 271          | 6 062          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>477 700</b> | <b>325 235</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -12 500        | 10      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>477 700</b> | <b>312 735</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ SV Torutööd 2018 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ SV Torutööd kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha arvelduskontol.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majanustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Ehitised           | 10-50 aastat |
| Masinad ja seadmed | 3-10 aastat  |
| Tööriistad         | 3-10 aastat  |
| Inventar           | 3-10 aastat  |

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** on 639 eurot

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse

osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 321 465        | 321 465                           | 0                   |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 321 465        | 321 465                           | 0                   |                |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 0              | 0                                 | 0                   |                |
| Muud nõuded                       | 486 854        | 25 856                            | 194 998             | 266 000        |
| Laenunõuded                       | 442 276        | 25 650                            | 150 626             | 266 000        |
| Intressinõuded                    | 44 578         | 206                               | 44 372              |                |
| Ettemaksed                        | 5 528          | 5 528                             | 0                   |                |
| Muud makstud ettemaksed           | 5 528          | 5 528                             | 0                   |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>813 847</b> | <b>352 849</b>                    | <b>194 998</b>      | <b>266 000</b> |

  

|                                             | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                             |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu                        | 107 929        | 107 929                           | 0                   | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 107 929        | 107 929                           | 0                   | 0              |
| Nõuded seotud osapoolte vastu               | 79             | 79                                |                     |                |
| Muud nõuded                                 | 558 896        | 5 000                             | 283 896             | 270 000        |
| Laenunõuded                                 | 513 244        | 5 000                             | 238 244             | 270 000        |
| Intressinõuded                              | 45 652         | 0                                 | 45 652              | 0              |
| Ettemaksed                                  | 5 528          | 5 528                             | 0                   | 0              |
| Muud makstud ettemaksed                     | 5 528          | 5 528                             | 0                   | 0              |
| Pikaajalistest teenustöödest saadaolev tulu | 25 963         | 25 963                            | 0                   | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>698 395</b> | <b>144 499</b>                    | <b>283 896</b>      | <b>270 000</b> |

Laenunõuded sisaldavad võlgu seotud osapooltele 31.12.2018 seisuga 324246 eurot ja 31.12.2017 seisuga 324 000 eurot. Lisa nr 11. Laenunõue koos intressiga summas 73204 eurot on juhtkonna hinnangul kantud ebatõenäoliselt laekuvaks. Nõuet arvestatakse bilansiväliselt.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 82            | 4 536         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 241         | 3 371         |
| Sotsiaalmaks                                  | 8 877         | 7 225         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 464           | 394           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 617           | 497           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>13 281</b> | <b>16 023</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |        |          |                    |                             | Kokku     |
|--------------------------|--------|----------|--------------------|-----------------------------|-----------|
|                          | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
| <b>31.12.2016</b>        |        |          |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus           | 95 867 | 638 138  | 511 382            | 5 627                       | 1 251 014 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -297 525 | -426 464           | -5 319                      | -729 308  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 95 867 | 340 613  | 84 918             | 308                         | 521 706   |
|                          |        |          |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused      | 0      | 0        | 89 480             | 0                           | 89 480    |
| Amortisatsioonikulu      |        | -35 844  | -40 380            | -308                        | -76 532   |
| Müügid                   |        | -13 469  | 0                  | 0                           | -13 469   |
|                          |        |          |                    |                             |           |
| <b>31.12.2017</b>        |        |          |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus           | 95 867 | 619 805  | 555 982            | 5 627                       | 1 277 281 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -328 505 | -421 964           | -5 627                      | -756 096  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 95 867 | 291 300  | 134 018            | 0                           | 521 185   |
|                          |        |          |                    |                             |           |
| Ostud ja parendused      |        |          | 98 450             |                             | 98 450    |
| Muud ostud ja parendused |        |          | 98 450             |                             | 98 450    |
| Amortisatsioonikulu      | 0      | -28 614  | -46 074            | 0                           | -74 688   |
| Müügid                   |        |          | -3 653             |                             | -3 653    |
|                          |        |          |                    |                             |           |
| <b>31.12.2018</b>        |        |          |                    |                             |           |
| Soetusmaksumus           | 95 867 | 619 805  | 610 375            | 0                           | 1 326 047 |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -357 119 | -427 634           | 0                           | -784 753  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 95 867 | 262 686  | 182 741            | 0                           | 541 294   |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2018          | 2017          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Ehitised           | 0             | 28 000        |
| Masinad ja seadmed | 12 500        | 4 167         |
| <b>Kokku</b>       | <b>12 500</b> | <b>32 167</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 150 244        | 150 244        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 39 537         | 39 537         |         |
| Maksuvõlad                       | 13 281         | 13 281         | 3       |
| Muud võlad                       | 16 393         | 16 393         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>219 455</b> | <b>219 455</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 174 033        | 174 033        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 36 165         | 36 165         |         |
| Maksuvõlad                       | 16 023         | 16 023         |         |
| Muud võlad                       | 15 885         | 15 885         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>242 106</b> | <b>242 106</b> |         |

Tarnijate võlad sisaldavad võlgu seotud osapooltele 31.12.2018 seisuga 10278 eurot ja 31.12.2017 seisuga 22714 eurot.

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                  | 2018             | 2017             |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                      |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                     |                  |                  |
| Eesti                                                            | 2 356 177        | 2 081 004        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                       | <b>2 356 177</b> | <b>2 081 004</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                           | <b>2 356 177</b> | <b>2 081 004</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                    |                  |                  |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside sise- ja välisehitustööd | 1 347 600        | 1 250 070        |
| Pikaajaliste teenustööde müügitulu                               | 0                | -22 751          |
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus                    | 1 008 577        | 853 685          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                           | <b>2 356 177</b> | <b>2 081 004</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 214 050        | 1 254 714        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>48 429</b>    | <b>40 625</b>    |
| Kütus                                            | 48 429           | 40 625           |
| Transpordikulud                                  | 38 634           | 36 998           |
| Kindlustusmaksed                                 | 4 115            | 4 860            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 305 228</b> | <b>1 337 197</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 2 972         | 5 544         |
| <b>Energia</b>                         | <b>2 958</b>  | <b>2 500</b>  |
| Elektrienergia                         | 1 087         | 724           |
| Soojusenergia                          | 1 871         | 1 776         |
| Mitmesugused bürookulud                | 7 935         | 4 291         |
| Lähetuskulud                           | 754           | 1 444         |
| Koolituskulud                          | 7 498         | 240           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 717         | 1 556         |
| Muud                                   | 7 549         | 8 345         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>31 383</b> | <b>23 920</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 308 109        | 256 414        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 101 683        | 84 057         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>409 792</b> | <b>340 471</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 26             | 24             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 25             | 23             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2018              |          | 2017              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 0                 | 0        | 50 000            | 12 500   |
| Eesti                      | 0                 | 0        | 50 000            | 12 500   |
| <b>Kokku</b>               | 0                 | 0        | 50 000            | 12 500   |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 324 246    | 10 278     | 324 079    | 22 714     |

| 2018                                                                                                                              | Antud laenude tagasimaksed | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |                            |             |
| Tuulikumäe Haldus OÜ                                                                                                              | 5 000                      | 31.12.2037  |

| 2017                                                                                                                              | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |                            |              |             |             |
| Tuulikumäe Haldus OÜ                                                                                                              | 144 000      | 0                          | 1            | EUR         | 31.12.2027  |

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                   | 2018   |        | 2017    |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|---------|
|                                                                                                                                   | Ostud  | Müügid | Ostud   | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 65 690 | 11     | 121 551 | 124 792 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 14 290 | 11 403 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

**SV Torutööd OÜ (registrikood: 11132667) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV ÕISNURM      | Juhatuse liige     | 19.06.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SV Torutööd OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud SV Torutööd OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt SV Torutööd OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

19.06.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

SV Torutööd OÜ (registrikood: 11132667) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENDA RÜÜTEL        | Vandeaudiitor      | 19.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 280 473        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 477 700          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 758 173</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 758 173        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 758 173</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 280 473        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 477 700          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 758 173</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 4221       | 1347600         | 57.19%      | Jah            |
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus  | 4322       | 1008577         | 42.81%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kalev Õisnurm  | 37002080017                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Faks            | +372 4524790 |
| Mobiiltelefon   | +372 5089694 |
| E-posti aadress | sv@tt.ee     |