

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Winslan OÜ

registrikood: 11165483

tänava/talu nimi, Jaani tn 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 56604400

e-posti aadress: estmar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Winslan OÜ on 15.09.2005 loodud ettevõtte, mis tegeleb ehitusteenuse pakkumisega peamiselt Eesti turul. Aruandeaastal toimus ehitustegevus ka Soomes.

Alljärgnevas tabelis on välja toodud ettevõtte 2017 ja 2018 aasta finantsnäitajad.

Ettevõtte juhatus otsustas tegevust jätkata aastal 2019

Finantstulemused (eur)		
	2017	2018
Müügitulu	248102,18	1389664,98
Palgakulud	54091,39	190643,28
Põhivara kulum	2929,45	12120,45
Ärikasum	49925,34	327316,02
Puhaskasum	49925,26	327257,62
Äritegevuse rentaablus	20,12%	23,55%
Varade rentaablus	19,50%	48,78%
ROE	86,91%	85,08%
EBITDA	52854,71	339378,07
Finantsseisundid 31.12.		
Raha	19137,19	57251,1
Nõuded ja ettemaksed	106875,49	499031,63
Varud	51832,10	7171,44
Käibevara	177844,78	563454,17
Põhivara	78215,26	107594,81
Varad kokku	256060,04	671048,98
Lühiajalised kohustised	119041,72	170723,04
Pikaajalised kohustised	79575,00	115625
Omakapital	57443,32	384700,94
Kohustised+omakapital	256060,04	671048,98
Käibekapital	58803,06	392731,13
Jaotuskõlblik kasum	54631,32	381888,94

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 251	19 137	
Nõuded ja ettemaksed	499 032	106 875	2
Varud	7 171	51 832	
Kokku käibevarad	563 454	177 844	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	76 334	76 334	
Materiaalsed põhivarad	31 261	1 882	
Kokku põhivarad	107 595	78 216	
Kokku varad	671 049	256 060	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 632	23 050	
Võlad ja ettemaksed	168 091	95 992	3
Kokku lühiajalised kohustised	170 723	119 042	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 625	79 575	
Kokku pikaajalised kohustised	115 625	79 575	
Kokku kohustised	286 348	198 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 631	4 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 258	49 925	
Kokku omakapital	384 701	57 443	
Kokku kohustised ja omakapital	671 049	256 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 389 665	248 102	
Muud äritulud	75	49 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-740 403	-157 919	
Mitmesugused tegevuskulud	-119 009	-32 214	
Tööjõukulud	-190 643	-54 091	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 120	-2 929	
Muud ärikulud	-249	-24	
Ärikasum (kahjum)	327 316	49 925	
Muud finantstulud ja -kulud	-58	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	327 258	49 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 258	49 925	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Winslan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest. Juhatuse hinnangul on Winslan OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Winslan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on lauseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud koosnevad müügiks ostenud kaubadest ning on arvel soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatult.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Ettevõtte maksab Soomes tekkinud püsiva tegevuskoha kasumilt kasumi tulumaksu 20% Soome.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	364 558	364 558
Ostjatelt laekumata arved	364 558	364 558
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 474	14 474
Muud nõuded	120 000	120 000
Laenunõuded	120 000	120 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	499 032	499 032
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 374	99 374
Ostjatelt laekumata arved	99 374	99 374
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 301	5 301
Ettemaksed	2 200	2 200
Tulevaste perioodide kulud	2 200	2 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 875	106 875

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125 108	125 108
Võlad töövõtjatele	16 936	16 936
Maksuvõlad	6 331	6 331
Muud võlad	6 866	6 866
Muud viitvõlad	6 866	6 866
Saadud ettemaksed	3 654	3 654
Muud saadud ettemaksed	3 654	3 654
Arveldamata aruandvaga	9 196	9 196
Kokku võlad ja ettemaksed	168 091	168 091
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71 391	71 391
Võlad töövõtjatele	16 375	16 375
Maksuvõlad	6 504	6 504
Muud võlad	1 722	1 722
Muud viitvõlad	1 722	1 722
Kokku võlad ja ettemaksed	95 992	95 992

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	381 889	54 631
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	95 472	13 658
Kokku tingimuslikud kohustised	477 361	68 289

Soome esitatud tekkinud püsivast tegevuskohast kasumiaruanne. Soome esitatud kasumi suuruseks 25677,88 eurot, millelt makstakse kasumi tulumaksu 5135,46 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	142 550	40 326
Sotsiaalmaksud	48 094	13 765
Kokku tööjõukulud	190 644	54 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	43 050	23 050
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 575	79 575

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
sidusettevõtte	20 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen		-7 000

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad		
Antud laenud	1 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Saadud laenud		14 395

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 839	7 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Winslan OÜ (registrikood: 11165483) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KALMO	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 258
Kokku	381 889

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	327 258
Kokku	381 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	980242	70.54%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	409423	29.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Teras	37209054232	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56604400
E-posti aadress	estmar@hotmail.ee