

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Odessa-MAMA OÜ

registrikood: 10951179

tänavatalu nimi, Kotzebue tn 18c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5023791

e-posti aadress: erki.kommu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Alates 2009.a. on olnud ettevõtte peamine tegevusala kinnisvaraala vahendustegevus.

2018 aastal moodustas OÜ Odessa-Mama müügitulu 31616 eurot.

Põhiline tegevus toimub Eestis.

Osaühingus töötab üks inimene, kes on juhatuse liige.

2018aastal omakapital oli 82237 eurot.

OÜ Odessa-Mama põhieesmärgiks on jätkata tegevust, laiendada tegevust olemasoleval turul

ja suurendada 2019 aastal tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 001	12 425	2
Nõuded ja ettemaksed	737	3 860	3,4
Kokku käibevarad	16 738	16 285	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 150	2 150	
Materiaalsed põhivarad	147 819	157 519	
Kokku põhivarad	149 969	159 669	
Kokku varad	166 707	175 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 774	8 196	
Võlad ja ettemaksed	314	644	5
Eraldised	1 290	1 290	
Kokku lühiajalised kohustised	9 378	10 130	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 092	83 025	
Kokku pikaajalised kohustised	75 092	83 025	
Kokku kohustised	84 470	93 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 243	77 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-562	2 434	
Kokku omakapital	82 237	82 799	
Kokku kohustised ja omakapital	166 707	175 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	31 616	34 316	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13 756	-17 145	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 700	-9 881	
Muud ärikulud	-4 393	0	
Ärikasum (kahjum)	3 767	7 290	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 329	-4 856	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-562	2 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-562	2 434	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Odessa-Mama 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Odessa-Mama kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja kasutusaeg pikem, kui üks aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse vara kasutu - sele võtmise hetkel 100% kuludusse.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|--------------|
| ▫ ehitised | 5 % |
| ▫ masinad ja seadmed | 5-30% aastas |
| ▫ inventaar | 20 % aastas |

Varade kulumit hakatakse arvestama soetamise kuupäevast.

Põhivara remondi ja parandusväljaminekuid käsitletakse reeglina perioodikuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem, kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseemise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks omandiõiguse üleminek ostjale.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikult on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamispäeva 05.03.2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarvel ja kassas	16 001	12 425
Kokku raha	16 001	12 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237	237	4
Muud nõuded	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	737	737	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 360	3 360	
Ostjatelt laekumata arved	3 360	3 360	
Muud nõuded	500	500	
Laenunõuded	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 860	3 860	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	237	531
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	531

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	314	314
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	113	113
Maksuvõlad	531	531
Kokku võlad ja ettemaksed	644	644

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 368	26 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 248	7 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 616	34 316
Kokku müügitulu	31 616	34 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põhitegevuse EMTAK68311	31 616	34 316
Kokku müügitulu	31 616	34 316

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
laenuintress	-4 085	-4 856
Muud finants.kulud	-244	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 329	-4 856

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Odessa-MAMA OÜ (registrikood: 10951179) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOMMUSSAAR	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-562
Kokku	79 681

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-562
Kokku	79 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	31616	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kommussaar	37305070230	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023791
E-posti aadress	erki.kommu@gmail.com