

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru vald, Kose alevik, Valgjärve tn 6 korteriühistu

registrikood: 80112486

telefon: +372 7873526

e-posti aadress: tarmo.piirmann@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Valgjärve 6 on asutatud 1993. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

KÜ Valgjärve 6 on 20 liiget.

KÜ tööd juhib juhatus.

Aruandeaastal KÜ osakapitali tõstetud ei ole.

Tarmo Piirmann
juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 793	16 230
Nõuded ja ettemaksed	9 472	7 659
Kokku käibevarad	15 265	23 889
Kokku varad	15 265	23 889
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 597	1 830
Kokku lühiajalised kohustised	2 597	1 830
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 453	14 483
Kokku pikaajalised kohustised	4 453	14 483
Kokku kohustised	7 050	16 313
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 978	5 611
Aruandeaasta tulem	639	367
Kokku netovara	8 215	7 576
Kokku kohustised ja netovara	15 265	23 889

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 990	8 990
Tulu ettevõtlusest	12	0
Muud tulud	625	366
Kokku tulud	9 627	9 356
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 309	-8 990
Mitmesugused tegevuskulud	-1 621	0
Muud kulud	-60	0
Kokku kulud	-8 990	-8 990
Põhitegevuse tulem	637	366
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	639	367

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	637	366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 812	-1 584
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 264	-490
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 437	-1 707
Kokku rahavood	-10 437	-1 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 230	17 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 437	-1 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 793	16 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 598	5 611	7 209
Aruandeaasta tulem		367	367
31.12.2017	1 598	5 978	7 576
Aruandeaasta tulem		639	639
31.12.2018	1 598	6 617	8 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valgjärve 6 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Bilansis olevad nõuded on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arveldusarvel	5 793	16 230
Kokku raha	5 793	16 230

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 483	8 990	-19 020	4 453
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 483	8 990	-19 020	4 453
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 483	8 990	-19 020	4 453

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 990	8 990
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 990	8 990

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1229 EUR
Korter 2	1224 EUR
Korter 3	977 EUR
Korter 4	720 EUR
Korter 5	1029 EUR
Korter 6	1061 EUR
Korter 7	1178 EUR
Korter 8	1252 EUR
Korter 9	1245 EUR
Korter 10	1288 EUR
Korter 11	1307 EUR
Korter 12	917 EUR
Korter 13	1579 EUR
Korter 14	872 EUR
Korter 15	2104 EUR
Korter 16	1574 EUR
Korter 17	874 EUR
Korter 18	1292 EUR
korter 19	892 EUR
Korter 20	1464 EUR
Kokku:	24078 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Võru vald, Kose alevik, Valgjärve tn 6 korteriühistu (registrikood: 80112486) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIIRMANN	Juhatuse liige	26.06.2019
Resolutsioon:	Kü jätkuvalt tegev.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7873526
E-posti aadress	tarmo.piirmann@mail.ee