

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kullassepa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80147289

telefon: +372 56560250

e-posti aadress: sanglajuvel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kullassepa 7 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kullassepa 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline .

Kullassepa 7 on üks osalise tööajaga töötaja.

KÜ Kullassepa 7 juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	471	244	2
Nõuded ja ettemaksed	2 524	2 460	
Kokku käibevarad	2 995	2 704	
Kokku varad	2 995	2 704	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	94	94	5
Kokku lühiajalised kohustised	94	94	
Kokku kohustised	94	94	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	781	781	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 829	1 825	
Aruandeaasta tulem	291	4	
Kokku netovara	2 901	2 610	
Kokku kohustised ja netovara	2 995	2 704	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 745	1 295	
Kokku tulud	1 745	1 295	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-651	-488	8
Tööjõukulud	-803	-803	9
Kokku kulud	-1 454	-1 291	
Põhitegevuse tulem	291	4	
Aruandeaasta tulem	291	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	291	4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64	18	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-7	
Kokku rahavood põhitegevusest	227	15	
Kokku rahavood	227	15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244	229	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	227	15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	471	244	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	781	1 825	2 606
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	781	1 825	2 606
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2017	781	1 829	2 610
Aruandeaasta tulem		291	291
31.12.2018	781	2 120	2 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on korteriühistu raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	471	244
Kokku raha	471	244

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 524	2 460
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 441	2 441
Kokku nõuded ostjate vastu	4 965	4 901
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	2 441	2 441
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	2 441	2 441

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	54

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	40	40
Kokku võlad töövõtjatele	40	40

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 295	1 295
Kindlustus	450	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 745	1 295

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustus	568	354
Materjalid	0	126
Heakorrateenused	74	0
Muud	9	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	651	488

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	600	600
Sotsiaalmaksud	203	203
Kokku tööjõukulud	803	803

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	365 EUR
2	376 EUR
3	431 EUR
4	358 EUR
5	311 EUR
Kokku:	1841 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tallinn, Kullassepa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80147289) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KAMPUS	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560250
E-posti aadress	sanglajuveel@gmail.com