

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: taimekasvatuseühistu "Mäksa Seeme"

registrikood: 10148264

tänav nimi, Agrokeskuse vkt 2

maja number:

küla: Tammevaldma küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62311

telefon: +372 53498135, +372 7411674

e-posti aadress: v.kurvits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Taimekasvatuseühistu Maksa Seeme asutati 01.01.1993.a. Põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja osaliselt ka töötlemine ning ka ümberkaudsetele taludele teenuste osutamine. Kõrvaltoodanguks on olnud mesindus ja omasaaduste realiseerimine.

2018.aasta käive on võrreldes eelmise aastaga langenud, kuna 2017.aasta teraviljasaagikus võrreldes 2018.aastaga oli väga hea. 2018.a on juurde soetatud põllumaad majandustegevuse laiendamiseks, sh. valmis uus kuivati.

Investeeringud põhivarasse ja põllumaasse on 2018.aastal ulatunud üle 250 tuhande euro. Toetust on saadud PRIA'lt, mis on võimaldanud majandustegevust kasumlikult majandada ning arendada kohalikku põllumajandust.

Suurimateks partneriteks nii toodangu turustamisel kui tootmiseks vajalike väetiste ja taimekaitsevahendite soetamisel on jätkuvalt AS Baltic Agro, Scandagro Eesti AS jt. Eelseisval majandusaastal plaanime jätkata ja edasi arendada oma senist majandustegevust. Aasta keskmine töötajate arv oli 10 ja nende tasu kokku maksudega moodustas 239 238 eurot. Juhatuses on 3 liiget ja nendele eraldi tasusid makstud ei ole.

Suhtarvud:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused = 2,19

ROA = puhaskasum / varad kokku = - 0,05

ROE = puhaskasum / omakapital kokku = - 0,08

EBIDTA = (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) = - 24 017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 834	246 983	2
Nõuded ja ettemaksed	9 640	15 231	3
Varud	74 115	130 053	4
Bioloogilised varad	182 490	178 606	7
Kokku käibevarad	396 079	570 873	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 254 714	2 084 679	6
Bioloogilised varad	2 100	2 100	7
Kokku põhivarad	2 256 814	2 086 779	
Kokku varad	2 652 893	2 657 652	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 370	137 600	8
Võlad ja ettemaksed	54 608	46 927	9
Kokku lühiajalised kohustised	180 978	184 527	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	770 300	633 096	8
Kokku pikaajalised kohustised	770 300	633 096	
Kokku kohustised	951 278	817 623	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 676	2 676	
Kohustuslik reservkapital	70 957	70 957	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 764 729	1 569 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 747	197 378	
Kokku omakapital	1 701 615	1 840 029	
Kokku kohustised ja omakapital	2 652 893	2 657 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	688 786	958 233	11
Muud äritulud	173 748	167 331	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-57 772	32 682	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 884	-12 211	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-554 708	-559 486	13
Mitmesugused tegevuskulud	-38 717	-36 011	
Tööjõukulud	-239 238	-230 620	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 742	-110 833	
Ärikasum (kahjum)	-119 759	209 085	
Intressikulud	-16 998	-11 719	
Muud finantstulud ja -kulud	10	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-136 747	197 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 747	197 378	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2017 kehtiva Raamatupidamise seaduse kohaselt on majandusaasta aruandele esitatud nõuded ja avalikustatava informatsiooni hulk sõltuvad ettevõtte suurusest. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja on koostanud 2018.a. aruande järgides väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

Ettevõtte 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest jm. otsestest kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Põllumajanduslikud varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara, põhivarana tootvaid varasid. Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutustest"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	129 834	246 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 184	5 184	
Ostjatelt laekumata arved	5 184	5 184	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 456	4 456	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 640	9 640	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 536	3 536	
Ostjatelt laekumata arved	3 536	3 536	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 695	11 695	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 231	15 231	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	74 115	130 053
Kokku varud	74 115	130 053

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 456		11 695	
Üksikisiku tulumaks		10 053		8 551
Sotsiaalmaks		8 041		4 805
Kohustuslik kogumispension		398		238
Töötuskindlustusmaksed		541		326
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 456	19 033	11 695	13 920

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 259 886	0	97 953	1 441 252	1 539 205	2 799 091
Akumuleeritud kulum		0	-97 953	-948 976	-1 046 929	-1 046 929
Jääkmaksumus	1 259 886	0	0	492 276	492 276	1 752 162
Ostud ja parendused	62 814	116 036	0	264 500	264 500	443 350
Amortisatsioonikulu		0		-110 833	-110 833	-110 833
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 322 700	116 036	0	1 705 752	1 705 752	3 144 488
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-1 059 809	-1 059 809	-1 059 809
Jääkmaksumus	1 322 700	116 036	0	645 943	645 943	2 084 679
Ostud ja parendused	9 246	256 531				265 777
Amortisatsioonikulu		0		-95 742	-95 742	-95 742
Ümberliigitamised		51 023		-51 023	-51 023	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		51 023		-51 023	-51 023	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 331 946	423 590	0	1 463 315	1 463 315	3 218 851
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-964 137	-964 137	-964 137
Jääkmaksumus	1 331 946	423 590	0	499 178	499 178	2 254 714

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016		190 817	190 817
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-12 211	-12 211
31.12.2017		178 606	178 606
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		3 884	3 884
31.12.2018		182 490	182 490
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016	2 100		2 100
31.12.2017	2 100		2 100
31.12.2018	2 100		2 100

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendi kohustused	53 798	53 798			0,59%	EUR	16.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	53 798	53 798					
Lühiajalised võlakirjad							
AS SEB Pank	72 572	72 572			2,7% (+3 kuu euribor)	EUR	20.02.2025
Lühiajalised võlakirjad kokku	72 572	72 572					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendi kohustused	164 626		164 626				
Pikaajalised laenud kokku	164 626		164 626				
Pikaajalised võlakirjad							
AS SEB Pank	605 674		605 674				
Pikaajalised võlakirjad kokku	605 674		605 674				
Laenukohustised kokku	896 670	126 370	770 300				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendi kohustused	101 500	101 500			0,59%	EUR	16.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	101 500	101 500					
Lühiajalised võlakirjad							
AS SEB Pank	36 100	36 100			2,7% (+3 kuu euribor)	EUR	20.02.2025
Lühiajalised võlakirjad kokku	36 100	36 100					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendi kohustused	192 952		192 952				
Pikaajalised laenud kokku	192 952		192 952				
Pikaajalised võlakirjad							
AS SEB Pank	440 144		440 144				
Pikaajalised võlakirjad kokku	440 144		440 144				
Laenukohustised kokku	770 696	137 600	633 096				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 789	26 789	
Võlad töövõtjatele	8 786	8 786	14
Maksuvõlad	19 033	19 033	5
Kokku võlad ja ettemaksed	54 608	54 608	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 365	21 365	
Võlad töövõtjatele	11 642	11 642	14
Maksuvõlad	13 920	13 920	5
Kokku võlad ja ettemaksed	46 927	46 927	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	8 135	10 992
Puhkusetasude kohustis	650	650
Kokku võlad töövõtjatele	8 785	11 642

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	688 786	958 233
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	688 786	958 233
Kokku müügitulu	688 786	958 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	688 786	958 233
Kokku müügitulu	688 786	958 233

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Toetused	173 748	167 331
Kokku muud äritulud	173 748	167 331

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	128 349	80 974
Energia	94 627	105 534
Elektrienergia	7 919	8 510
Kütus	86 708	97 024
Väetised	276 295	315 294
Seemned ja taimekaitsevahendid	7 844	15 421
Masinate hooldus	47 593	42 263
Muud		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	554 708	559 486

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	179 025	230 620
Sotsiaalmaksud	60 214	0
Kokku tööjõukulud	239 239	230 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	50 799	44 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

taimekasvatusühistu "Mäksa Seeme" (registrikood: 10148264) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO KURVITS	Juhatuse liige	26.06.2019
AIVAR KIVITALO	Juhatuse liige	27.06.2019
URMAS ROONURM	Juhatuse liige	27.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

taimekasvatuse ühistu "Mäksa Seeme" liikmetele

Oleme üle vaadanud taimekasvatuse ühistu "Mäksa Seeme" raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt taimekasvatuse ühistu "Mäksa Seeme" finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Kaasik

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

27.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

taimekasvatusehistu "Maksa Seeme" (registrikood: 10148264) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KAASIK	Vandeaudiitor	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 764 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 747
Kokku	1 627 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	688786	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411674
Mobiiltelefon	+372 53498135
E-posti aadress	v.kurvits@gmail.com