

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ABOBASE SYSTEMS

registrikood: 10285877

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: Tiina.Hipeli@abs.ee

veebilehe aadress: www.abs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Üldinfo

Abobase Systems OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara haldamine ja selle baasil renditeenuse osutamine (EMTAK kood 68201). Ettevõtte on käibemaksukohuslane.

Ettevõtte baseerub 100% Eesti kapitalil.

Juhtimisstruktuuri optimeerimiseks kujundati 2016.aastal seni aktsiaseltsina 1991.aastast tegutsenud Abobase Systems AS ettevõtluvormilt üle osaühinguks. Ettevõtte jätkas tegutsemist endistes tegevusvaldkondades. Ümberkujundamise käigus viidi läbi muutused omakapitali koosseisus, mille tulemusena on alates 23.augustist 2016 OÜ Abobase Systems osakapital 10 000 eurot.

Abobase Systems OÜ on osanik firmas Moreorless OÜ .

Äritegevuse ülevaade

2018.aastal oli Abobase Systems OÜ müügitulu 366 333 eurot. Kasumi kasvule aitas tublisti kaasa investeerimistegevus.

Finantssuhtarvud	2018	2017	2016	2015	2014
Müügitulu	366333	362439	325572	325341	370944
Puhaskasum	140022	18777	68924	-84670	39634
Lühiajaliste kohustuste					
kattekordaja	5,13	1.83	1.6	7.2	3.8
ROA	3.3%	0.5%	1.6%	-2.0%	0.9%
ROE	3,5%	0.5%	1.8%	-1.8%	0.9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Abobase Systems OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2018.a.raamatupidamise aruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti finantsaruandluse

standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt Abobase Systems OÜ finantsseisundit ja majandustulemust. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2019 .aastal kavatakse jätkata valitud suunal. Olulisi investeeringuid põhivarasse ei planeerita.

Personal

2018. aastal oli Abobase Systems OÜ töötajate keskmine arv 4 töötajat ning ettevõtte tööjõukulud moodustasid 57010 eurot, millest juhatuse liikme töötasu töölepingu järgi moodustas 13450 eurot. Abobase Systems OÜ juhatus on üheliikmeline ja nõukogu ei ole moodustatud.

Juhatusel liige eraldi tasusid äriühingu juhtimise eest ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 745	557 787	2
Nõuded ja ettemaksed	14 945	14 928	3
Kokku käibevarad	76 690	572 715	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	91 171	91 826	5
Finantsinvesteeringud	792 798	113 369	6
Kinnisvarainvesteeringud	3 254 596	3 294 208	7
Materiaalsed põhivarad	51 088	54 820	8
Kokku põhivarad	4 189 653	3 554 223	7,8
Kokku varad	4 266 343	4 126 938	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	311 499	312 116	10
Kokku lühiajalised kohustised	311 499	312 116	
Kokku kohustised	311 499	312 116	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 804 822	3 786 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 022	18 777	
Kokku omakapital	3 954 844	3 814 822	
Kokku kohustised ja omakapital	4 266 343	4 126 938	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	366 333	362 439	11
Muud äritulud	25 153	288	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 896	-97 279	12
Mitmesugused tegevuskulud	-98 732	-87 035	13
Tööjõukulud	-57 010	-75 212	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 153	-47 642	
Muud ärikulud	-1 819	-93	
Ärikasum (kahjum)	67 876	55 466	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-655	4 147	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	77 073	21 175	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 272	-34 511	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 022	46 277	
Tulumaks	0	-27 500	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 022	18 777	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Abobase Systems on raamatupidamise seaduse §3 punkt 15 mõistes väikeettevõtte ning on koostanud 2018.a. majandusaasta aruande vastavalt sama seaduse §15 lõige 2 nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid täiendavatest lisadest.

Osaühing Abobase Systems 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtetega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusele ja aruandlusele. Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 1 kirjeldatud aastaaruande koostamise alusprintsipidest ja arvestuspõhimõtetest. Lähtudes RTJ 2 punktis 6 ja RTJ 15 punktis 4 toodust ei ole väikeettevõtjana kvalifitseeruv osaühing Abobase System kohustatud koostama täismahus aastaaruannet ning seega koosneb käesolev aastaaruanne kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning neid täiendavatest lisadest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt, kusjuures aruandeaasta ja sellele eelnevate majandusaastate aruandenäitajad on jätkuvalt võrreldavad.

Osaühing Abobase Systems kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest ja korrigeeritud soetusmaksumusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20%-50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatavas ettevõtte kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klientidelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruandepäeva seisuga on nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla ja kantakse kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena, viimaste puudumisel muude tuludena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasumlikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi ning määratakse ka eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 1-20% aastas. Maad ei amortiseerita. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vära väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	1-8 % aastas
Transpordivahendid	20 % aastas
Inventar, sisseseade	20 % aastas
Arvutustehnika	20-40 % aastas
Seadmed ja töövahendid	20 % aastas

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel välja renditud hoone kajastub bilansis tavakorras kinnisvarainvesteeringuna analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksustamise aluseks on ettevõttes Eestis kehtivad maksuseadused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Majandusüksus käsitleb seotud osapooltena:

- * tegevjuhtkonda ja osanikku;
- * sidusettevõtet;
- * eelnevates punktides kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	59 116	554 264
Sularaha kassas	2 629	3 523
Kokku raha	61 745	557 787

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 945	14 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 945	14 945
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 926	14 926
Ostjate ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 928	14 928

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	
Käibemaks	2 966	3 362
Üksikisiku tulumaks	298	823
Erisoodustuse tulumaks		0
Sotsiaalmaks	1 173	1 625
Kohustuslik kogumispension	31	9
Töötuskindlustusmaksed	84	118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 553	5 937

Maksuvõlgade saldod on võrreldud MTA saldopäringuga 31.12.2018 seisuga.
Vt. ka lisa 10

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11148183	Moreorless OÜ	Eesti	infotehnoloogia teenused	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
11148183	91 826	-655	91 171
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	91 826	-655	91 171

2018. aastal sidusettevõttesse ei investeeritud, omavahelisi majandustehinguid ei toimunud

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	69 723	69 723
Soetamine	22 471	22 471
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 175	21 175
31.12.2017	113 369	113 369
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	Muud
31.12.2017	113 369	
Soetamine		711 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-113 369	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		81 798
31.12.2018	0	792 798

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	563 741	3 782 933	4 346 674
Akumuleeritud kulum		-1 011 370	-1 011 370
Jääkmaksumus	563 741	2 771 563	3 335 304
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu		-41 096	-41 096
31.12.2017			
Soetusmaksumus	563 741	3 782 933	4 346 674
Akumuleeritud kulum		-1 052 466	-1 052 466
Jääkmaksumus	563 741	2 730 467	3 294 208
Amortisatsioonikulu		-39 612	-39 612
31.12.2018			
Soetusmaksumus	563 741	3 782 933	4 346 674
Akumuleeritud kulum		-1 092 078	-1 092 078
Jääkmaksumus	563 741	2 690 855	3 254 596

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	363 223	360 872
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	104 440	95 221

2018.aastal (võrdluses ka 2017.aastal) on kinnisvarainvesteeringute otseste halduskulude all arvestatud kulud elektrile, küttele, veele ja kanalisatsioonile, valvekuludele ningmuudele otsestele kinnisvara haldamisega seotud kuludele.

Amortisatsioonikulu on välja toodud käesoleva lisa põhitabelis ning töötasu osas kinnisvarahalduse kuludes eraldi arvestust ei peeta.

Vt.ka lisa 11,12

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	11 394	136 088	39 790	1 066	6 312	47 168	25 407	220 057
Akumuleeritud kulum		-97 300	-33 506	-142	-5 352	-39 000	-25 407	-161 707
Jääkmaksumus	11 394	38 788	6 284	924	960	8 168	0	58 350
Ostud ja parendused			3 016			3 016		3 016
Amortisatsioonikulu		-4 423	-1 501	-427	-195	-2 123	0	-6 546
31.12.2017								
Soetusmaksumus	11 394	136 088	25 337	1 066	6 312	32 715	21 551	201 748
Akumuleeritud kulum		-101 723	-17 538	-569	-5 547	-23 654	-21 551	-146 928
Jääkmaksumus	11 394	34 365	7 799	497	765	9 061	0	54 820
Ostud ja parendused				1 419	2 390	3 809		3 809
Amortisatsioonikulu		-4 423	-1 903	-900	-315	-3 118		-7 541
Muud muutused			-1	1		0		
31.12.2018								
Soetusmaksumus	11 394	136 088	25 337	2 486	8 702	36 525	21 551	205 558
Akumuleeritud kulum		-106 146	-19 442	-1 469	-5 862	-26 773	-21 551	-154 470
Jääkmaksumus	11 394	29 942	5 895	1 017	2 840	9 752	0	51 088

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	363 223	360 872	7,11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	363 223	360 872	7,11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 917 803	1 945 635	
Kokku	1 917 803	1 945 635	

Kõik rendilepingud on sõlmitud tähtajatult. Rendilepingutega on kaetud osa kinnisvarainvesteeringutest (M55)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 255	14 255	
Võlad töövõtjatele	5 557	5 557	
Maksuvõlad	4 553	4 553	4
Muud võlad	1 226	1 226	
Muud viitvõlad	1 226	1 226	
Saadud ettemaksed	18 438	18 438	
Muud saadud ettemaksed	18 438	18 438	
omakapitali võlg omanikule	202 477	202 477	16
Omakapitali võlg omanikule maksuvabast sissest	64 993	64 993	
Kokku võlad ja ettemaksed	311 499	311 499	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 061	12 061	
Võlad töövõtjatele	6 394	6 394	
Maksuvõlad	5 937	5 937	4
Muud võlad	1 758	1 758	
Muud viitvõlad	1 758	1 758	
Saadud ettemaksed	18 496	18 496	
Muud saadud ettemaksed	18 496	18 496	
omakapitali võlg omanikule	202 477	202 477	16
Omakapitali võlg omanikule maksuvabast sissest	64 993	64 993	
Kokku võlad ja ettemaksed	312 116	312 116	

Muud viitvõlad koosnevad deklareerimata riigimaksude summadest viimase aruandekuu töötasudelt. Kuuluvad tasumisele 10.02.järgmisel

majandusaastal.

Saadud ettemaksed on rentnike tasutud lepingulised tagatisrahad ettemaksuarvete alusel.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	366 333	362 439	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	366 333	362 439	
Kokku müügitulu	366 333	362 439	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	363 223	360 872	7,9
Fotograafia teenused	3 110	1 567	
Kokku müügitulu	366 333	362 439	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	118 896	97 279
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	118 896	97 279

Müügi eesmärgil ostetud teenustest moodustasid kinnisvara haldamisega otseselt seotud kulud (energia+majanduskulud+valvekulud) 2018.aastal 1044400 ja 2017.aastal 95221 eurot.

Vt.lisa 7

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	18 871	20 587
Mitmesugused bürookulud	16 039	18 667
Lähetuskulud	107	87
Koolituskulud	2 247	450
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 131	14 192
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 053	298
Transpordikulud	11 739	7 157
IT-teenused, telefoni- ja andmeside	2 871	4 118
Varakindlustus	2 460	2 579
Nõustamine, raamatupidamine ja audiitor	3 858	3 847
Ruumide valvekulud	11 356	13 081
Muud	0	1 972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 732	87 035

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	42 380	56 193	17
Sotsiaalmaksud	14 413	19 019	
Terviseedendamise kulud	217	0	
Kokku tööjõukulud	57 010	75 212	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	4	4	17

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5 570	-35 396
Saadud intressid	1 298	885
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 272	-34 511

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	2017	
	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	10 000	2 500
Eesti	0	10 000	2 500
Aktiakapitali/osakapitali vähendamine	0	100 000	25 000
Kokku	0	110 000	27 500

2018.aastal ettevõtte maksustatavaid dividende ei maksnud.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 450	15 339
isikliku auto kompensatsioon	3 683	1 004

Arvestatud tasu on ainsale juhatuse liikmele töölepingu alusel makstud töötasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ ABOBASE SYSTEMS (registrikood: 10285877) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SAARMA	Juhatuse liige	26.06.2019
Resolutsioon:	KINNITADA ARUANNE.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ABOBASE SYSTEMS osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ ABOBASE SYSTEMS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ABOBASE SYSTEMS finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

26.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ABOBASE SYSTEMS (registrikood: 10285877) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 804 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 022
Kokku	3 944 844
Jaotamine	
Kokku	3 944 844

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 804 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 022
Kokku	3 944 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	363223	99.15%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Saarma	36105220330	Turbuneeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Tiina.Hipeli@abs.ee
Veebilehe aadress	www.abs.ee