

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80442433

e-posti aadress: liina@login.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu on loodud KrtS § 66 lõige 4 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 08.01.2018.

Korteriühistul on 12 liiget (15 korteriomannikku) ja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomannike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama 2 juhatuse liiget. Juhatuse aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

2018.a. remonditöid ei teostatud.

2019.a. on plaanis *vihmaveesüsteemi uuendamine (renoveerimine)*.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	08.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	836	0
Nõuded ja ettemaksed	92	0
Kokku käibevarad	928	0
Kokku varad	928	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	125	0
Kokku lühiajalised kohustised	125	0
Kokku kohustised	125	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	580	0
Aruandeaasta tulem	223	0
Kokku netovara	803	0
Kokku kohustised ja netovara	928	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	669
Kokku tulud	669
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-394
Tööjõukulud	-52
Kokku kulud	-446
Põhitegevuse tulem	223
Aruandeaasta tulem	223

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	650
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-387
Väljamaksed töötajatele	-52
Muud rahavood põhitegevusest	45
Kokku rahavood põhitegevusest	256
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	580
Kokku rahavood	836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
08.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		223	223
Asutajate ja liikmete sissemaksed	580		580
31.12.2018	580	223	803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu 08.01.2018-31.12.2018 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018	08.01.2018 - 08.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	669	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	669	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	39
Sotsiaalmaksud	1
Kokku tööjõukulud	40
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	92	125

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu 14-1	41 EUR
Tartu 14-2	80 EUR
Tartu 14-3	79 EUR
Tartu 14-4	51 EUR
Tartu 14-5	106 EUR
Tartu 14-6	84 EUR
Tartu 14-7	70 EUR
Tartu 14-8	89 EUR
Tartu 14-9	40 EUR
Tartu 14-10	41 EUR
Tartu 14-11	65 EUR
Tartu 14-12, 13, 14, 15	226 EUR
Kokku:	972 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80442433) 08.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TAMM-LUKK	Juhatuse liige	17.06.2019
LIINA PUUSEPP	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liina@login.ee