

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing KAFO

registrikood: 10236597

tänavanimi, A. H. Tammsaare tee 47

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

e-posti aadress: silver@rickman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

KAFO OÜ tegeleb kohvi ja kohviseadmete impordi ja distributsiooniga Eestis. Valdavalt on tegemist hulgi- ja äri- ja ärilist müügiga, olulisemad lõpptarbijad on jae- ja edasimüüjad, tootlustusasutused ja kontorid. KAFO Tallinna ja Tartu müügisaalis toimub kaupade ja teenuste müük ka eraisikutele. Lisaks seadmete ja toorme müügile pakub KAFO imporditavate seadmete hooldus- ja renditeenuseid ning kohvialaseid koolitusi.

Makromajanduslikus plaanis mõjutab KAFO't siseturu ostujõud, mis on seotud tööhõive ja sedamööda ka Eesti ekspordipartnerite majandusolukorraga.

KAFO müükide kõrghooaeg on aasta lõpp. Olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid KAFO tegevus kaasa ei too.

2019. aastal toimunud KAFO OÜ-s olulised sündmused:

- 22.03.2019 otsustasid osanikud läbi viia jagunemise, mille käigus eraldus uus ettevõtte KAFO EESTI OÜ (14662963). KAFO EESTI OÜ võttis üle kõik kohvivaldkonnaga seotud klientide, tarnijate, tootjate, koostööpartnerite lepingud ja sellest tulenevad õigused ja kohustused. Jagumine jõustus 01.05.2019 seisuga.
- 10.05.2019 otsustasid osanikud muuta KAFO OÜ ärinime, uueks ärinimeks on Osaühing Infomelton. Lisaks muutus põhikiri ning äriühingu juhatus, uus juhatuse liige on Silver Rits. Uus tegevusala on investeringute haldamine.
- 10.06.2019 omandas Eugesta un Partneri SIA 100% osaluse KAFO EESTI OÜ-s.

Peamised finantsnäitajad 2018. ja 2017. majandusaasta kohta:

	2018	2017
Müügitulu (tuhat eurot)	4 783	4 758
Käibe kasv	2%	-20%
Brutokasum (tuhat eurot)	1 115	1 247
Ärikasum (tuhat eurot)	-209	-120
EBITDA (tuhat eurot)	-29	34
Puhaskasum (tuhat eurot)	-207	-146
Brutorentaablus	23%	26%
Omakapitali tootlus (ROE)	-10%	-6%
Varade tootlus (ROA)	-7%	-5%
Maksevõime kordaja	2,3	2,1
Võlakordaja	0,3	0,3
Müügitulu töötaja kohta (tuhat eurot)	174	176
Varude käibekiirus	5,6	4,1
Keskmine töötajate arv	28	27

Arvestamise meetodika:

Brutokasum	= müügitulu – kaubad, toore, materjal ja teenused
EBITDA	= kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni
Brutorentaablus	= brutokasum / müügitulu * 100%

Omakapitali tootlus (ROE)	= aruandeaasta kasum / keskmine omakapital * 100%
Varade tootlus (ROA)	= aruandeaasta kasum / keskmine varade maht * 100%
Maksevõime kordaja	= käibevarad / lühiajalised kohustused
Võlakordaja	= kohustused kokku / varad kokku
Müügitulu töötaja kohta	= müügitulu / keskmine töötajate arv
Varude käibekiirus (kordaja)	= müügitulu / varud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 818	320 131	
Nõuded ja ettemaksed	730 660	821 621	2
Varud	876 112	1 150 505	
Kokku käibevarad	1 672 590	2 292 257	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	946 102	891 489	3
Immateriaalsed põhivarad	69 199	59 440	4
Kokku põhivarad	1 015 301	950 929	
Kokku varad	2 687 891	3 243 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	741 453	1 090 896	5
Eraldised	1 033	0	
Kokku lühiajalised kohustised	742 486	1 090 896	
Kokku kohustised	742 486	1 090 896	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 149 696	2 295 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 891	-145 599	
Kokku omakapital	1 945 405	2 152 290	
Kokku kohustised ja omakapital	2 687 891	3 243 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 872 785	4 758 304	
Muud äritulud	6 990	14 735	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 757 443	-3 511 539	
Mitmesugused tegevuskulud	-443 988	-547 540	
Tööjõukulud	-690 564	-669 732	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-179 865	-153 588	
Muud ärikulud	-16 418	-10 360	
Ärikasum (kahjum)	-208 503	-119 720	
Intressikulud	0	-210	
Muud finantstulud ja -kulud	1 612	-669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-206 891	-120 599	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 891	-145 599	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KAFO OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksetest ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müümisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot ning kasutusrendi tingimustel väljarenditavat vara sõltumata selle maksumusest. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Kapitaalremont rendipinnal	rendiperioodi jooksul
Seadmed	2-5 aastat
Kontoriinventar	3-5 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muud immateriaalsed põhivarad	5-10 aastat

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ja kunstiteoseid ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldise juhul, kui Ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks eraldis oli algselt moodustatud.

Lubadused ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba oamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	540 126	540 126	
Ostjatelt laekumata arved	540 126	540 126	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244	
Muud nõuded	156 315	156 315	
Laenunõuded	139 064	139 064	8
Intressinõuded	1 290	1 290	8
Viitlaekumised	15 961	15 961	
Ettemaksed	33 975	33 975	
Kokku nõuded ja ettemaksed	730 660	730 660	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	618 180	618 180	
Ostjatelt laekumata arved	619 408	619 408	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 228	-1 228	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 499	2 499	
Muud nõuded	166 639	166 639	
Viitlaekumised	166 639	166 639	
Ettemaksed	34 303	34 303	
Tulevaste perioodide kulud	34 303	34 303	
Kokku nõuded ja ettemaksed	821 621	821 621	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	226 000	295 285	73 876	29 922	638 614	742 412	71 638	136 399	136 399	1 471 734
Akumuleeritud kulum	0	-137 592	-26 077	-14 581	-336 311	-376 969	-65 684	0	0	-580 245
Jääkmaksumus	226 000	157 693	47 799	15 341	302 303	365 443	5 954	136 399	136 399	891 489
Ostud ja parendused	0	0	0	3 524	242 639	246 163	0	0	0	246 163
Amortisatsioonikulu	0	-17 004	-5 290	-6 644	-130 394	-142 328	-2 757	0	0	-162 089
Müügid	0	0	-20 734	-415	-8 046	-29 195	0	0	0	-29 195
Muud muutused	0	0	0	0	-266	-266	0	0	0	-266
31.12.2018										
Soetusmaksumus	226 000	295 285	39 545	28 654	837 796	905 995	71 638	136 399	136 399	1 635 317
Akumuleeritud kulum	0	-154 596	-17 770	-16 848	-431 560	-466 178	-68 441	0	0	-689 215
Jääkmaksumus	226 000	140 689	21 775	11 806	406 236	439 817	3 197	136 399	136 399	946 102

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	36 182	
Transpordi- vahendid	21 667	
Arvutid ja arvutisüsteemid	414	
Muud masinad ja seadmed	14 101	
Kokku	36 182	

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	66 769	6 458	73 227
Akumuleeritud kulum	-7 329	-6 458	-13 787
Jääkmaksumus	59 440	0	59 440
Ostud ja parendused	20 012	7 350	27 362
Amortisatsioonikulu	-15 944	-1 659	-17 603
31.12.2018			
Soetusmaksumus	86 782	13 808	100 590
Akumuleeritud kulum	-23 274	-8 117	-31 391
Jääkmaksumus	63 508	5 691	69 199

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	599 960	599 960
Võlad töövõtjatele	54 908	54 908
Maksuvõlad	41 299	41 299
Muud võlad	27 407	27 407
Muud viitvõlad	27 407	27 407
Saadud ettemaksed	17 879	17 879
Muud saadud ettemaksed	17 879	17 879
Kokku võlad ja ettemaksed	741 453	741 453
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	905 517	905 517
Võlad töövõtjatele	67 867	67 867
Maksuvõlad	52 403	52 403
Muud võlad	57 258	57 258
Muud viitvõlad	57 258	57 258
Saadud ettemaksed	7 851	7 851
Muud saadud ettemaksed	7 851	7 851
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090 896	1 090 896

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	1 554 244
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	388 561
Kokku tingimuslikud kohustised	1 942 805

Potentsiaalseid kohustusi panga ees tagab kommertsipant summas 656 tuhat eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	525 710	503 852
Sotsiaalmaksud	164 854	165 879
Kokku tööjõukulud	690 564	669 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	27

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	36 998	332 419
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 823	391 242	0	0

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Perfect Cup OÜ	139 064	2%	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 162 940	389 534
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 610 777	448 893	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	78 182	81 740

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aastal toimusid KAFO OÜ-s olulised sündmused:

22.03.2019 otsustasid osanikud läbi viia jagunemise, mille käigus eraldus uus ettevõtte KAFO EESTI OÜ (14662963). KAFO EESTI OÜ võttis üle kõik kohvaldikkonnaga seotud klientide, tarnijate, tootjate, koostööpartnerite lepingud ja sellest tulenevad õigused ja kohustused. Kommertspant läks jagunemise käigus üle jagunenud ettevõttele. Jagumine jõustus 01.05.2019 seisuga.

10.05.2019 otsustasid osanikud muuta KAFO OÜ ärinime, uueks ärinimeks on Osaühing Infomelton. Lisaks muutus põhikiri ning äriühingu juhatus, uus juhatuse liige on Silver Rits. Uus tegevusala on investeringute haldamine. Infomelton OÜ-l on peale jagunemist solidaarne vastutus nende kohustuste osas, mis tekkisid enne jagunemist ja läksid jagunemise käigus üle.

10.06.2019 omandas Eugesta un Partneri SIA 100% osaluse KAFO EESTI OÜ-s.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Osaühing KAFO (registrikood: 10236597) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER RITS	Juhatuse liige	26.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kafo OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Kafo OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2018 kajastab ettevõtte bilansis materiaalse põhivara hulgas lõpetamata projekti summas 136 tuhat eurot. Meile teadaoleva info põhjal oli nimetatud projekti realiseeritavus ebatõenäoline juba 31. detsember 2016 seisuga ja see oleks tulnud 2016. aastal maha kanda. Seega, materiaalne põhivara väheneks 136 tuhande euro võrra ning jaotamata kasum ja omakapital väheneksid vastavalt 136 tuhande euro võrra. Meie arvamus antud asjaolu suhtes oli märkusega ka 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Seisuga 31. detsember 2018 on ettevõtte bilansis kajastatud laekumata arveid seotud osapoolle summas 24 tuhat eurot, laenuvõtteid summas 139 tuhat eurot ja intressinõudeid 1 tuhat eurot. Seotud osapoolle omanikud kattuvad ettevõtte omanikega. Seotud osapoolle netovara on seisuga 31. detsember 2018 negatiivne summas 80 tuhat eurot ning ta ei saaks hakkama ilma finantsilise toeta omanike poolt. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile tuleb igal bilansipäeval hinnata, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, tuleb finantsvara hinnata alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Juhtkond ei ole sellist hinnangut teostanud. Lähtudes seotud osapoolle majandustulemustest esinevad meie hinnangul tunnused nõude väärtuse languse osas. Meil puudus võimalus hinnata, kui suur oleks võimalik allahindlus ning selle mõju laekumata arvete, laenuvõtte ja intressinõude väärtusele seisuga 31. detsember 2018.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsetiste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Tulenevalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikust mõjust muus informatsioonis esitatud finantssuhtarvudele ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on nende asjaoludega seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Prükk
Vandeauditiitori number 509
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Tornimäe 5, Tallinn 10145
26. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KAFO (registrikood: 10236597) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	26.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 149 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-206 891
Kokku	1 942 805
Katmine	
Kokku	1 942 805

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulgimüük	46371	2919721	59.92%	Jah
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	1593892	32.71%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	261114	5.36%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodutarvete parandus	95291	89448	1.84%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	5506	0.11%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	3104	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Parillada OÜ	14507085	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1040 EUR (Lihtomand)
OÜ Paso Robles	14507671	Kloogaranna küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	780 EUR (Lihtomand)
Et Cetera OÜ	14506795	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	780 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silver@rickman.ee