

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80024017

e-posti aadress: tammper@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Tallinna 1 moodustatud 1998.aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 tööd korraldab 2018.a. 5-aastase volituste tähtajaga valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2018.a. suuremaks tööks oli kahe trepikoja ning koosolekute ruumi san.remont ning küttesüsteemi ja torustiku osaline väljavahetus. Kokku kulutati remonttöödeks 22420 eurot. Lisaks jooksva aasta remonditasudele kulutati tööde teostamiseks ka eelnevalt kogutud remondivahendeid. Ühistu vahendas oma liikmetele ilma vahendustasuta vett-kanalisatsioon, elektrit, soojusenergiat ja trepikodade koristamise teenuseid kokku 37179 euro eest. Vahendati 1704 m³ vett-kanalisatsiooni summas 5101 eurot (ühe m³ hind on alates 01.10.18 3.00 eurot), elektrit 49946 kWh summas 7185 eurot keskmise hinnaga 0.144 senti kWh eest, soojusenergiat 390 mWh summas 24063 eurot (hind mWh eest 61.02 eurot, alates 08.12.18 on hinnaks 69.19 eurot) ning trepikodade koristust 830 euro eest.

Haldus- ja hooldustöödele kulus 2018.a. 10618 eurot eurot.

Aasta jooksul omanikele esitatud arved on koondina korteriomandite kaupa lisatud aruandele. Lootusetuid maksuvõlgu ei ole, üksikud omanikud tasuvad maksed tasumistähtajale järgneval kuul. 01.01.19.a. seisuga oli tasumata makseid 3 korteriomanikul kokku 310 euro eest.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 823	20 123
Nõuded ja ettemaksed	2 246	2 478
Kokku käibevarad	11 069	22 601
Kokku varad	11 069	22 601
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 233	19 765
Kokku lühiajalised kohustised	8 233	19 765
Kokku kohustised	8 233	19 765
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 836	2 836
Kokku netovara	2 836	2 836
Kokku kohustised ja netovara	11 069	22 601

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 037	10 669
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	33 037	10 670
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 420	-937
Mitmesugused tegevuskulud	-2 077	-2 029
Tööjõukulud	-8 540	-7 704
Kokku kulud	-33 037	-10 670
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	232	-250
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 532	10 226
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 300	9 976
Kokku rahavood	-11 300	9 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 123	10 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 300	9 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 823	20 123

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 836	4 075	6 911
Muud muutused netovaras		-4 075	-4 075
31.12.2017	2 836	0	2 836
31.12.2018	2 836		2 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavusprintsipiist lähtudes.

Vahendatud teenuste summasid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, need on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	8 823	20 123

Rahalised vahendid on inventeeritud. Jäägid raamatupidamises ja pangas ühtivad. Sularahas ühistu ei arvelda.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 246	2 478
omanikelt laekimata maksed	311	1 057
detsembrikuu vesi, elekter, soojusenergia	1 935	1 421
Kokku nõuded ostjate vastu	2 246	2 478

Lootusetuid maksevõlglast ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	4 707	5 142

2018.a. detsembrikuu eest esitatud arved, mille maksetähtaeg on 2019.a. jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	10 617	10 018
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 420	651
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 037	10 669

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 333	5 752
Sotsiaalmaksud	3 207	1 952
Kokku tööjõukulud	8 540	7 704

Juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu 200 eurot kuus.
Töölepinguga osalise tööajaga töötavad raamatupidaja ja majahoidja.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 246	8 233	2 478	15 690

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 540	2 470

Juhatuse liikmele on lepingu alusel makstud töötasu. Muid soodustusi juhatuse liikmed ei ole saanud.
Kohustused on vähenenud kuna remondivahendite jääk on vähenenud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1219 EUR
2	1155 EUR
3	870 EUR
4	1200 EUR
5	1121 EUR
6	1062 EUR
7	1191 EUR
8	1577 EUR
9	947 EUR
10	1143 EUR
11	1042 EUR
12	1384 EUR
13	1150 EUR
14	1435 EUR
15	984 EUR
16	1336 EUR
17	1523 EUR
18	792 EUR
19	1197 EUR
20	1676 EUR
21	1393 EUR
22	691 EUR
23	1329 EUR
24	1173 EUR
25	1806 EUR
26	680 EUR
27	1267 EUR
28	1402 EUR
29	1662 EUR
30	844 EUR
31	916 EUR
32	1376 EUR
33	1637 EUR
34	1290 EUR
35	1114 EUR
36	960 EUR
37	1408 EUR
38	1007 EUR
39	1165 EUR
40	1227 EUR
41	1489 EUR
42	1227 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1058 EUR
44	1177 EUR
45	1947 EUR
46	937 EUR
47	920 EUR
48	1451 EUR
Kokku:	58557 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80024017) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tampere@hotmail.ee