

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80257552

telefon: +372 7457419, +372 5090606

e-posti aadress: puiestee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puiestee 5 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 31.10.2007.aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 5 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 17 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 868,20 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Puiestee 5 elamu fassaadi soojustamine ja renoveerimine, milleks võeti 2008.aastal SEB pangast laenu 48 tuhat eurot.

2019. aastaks olulisi remonttöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 755	5 606	2
Nõuded ja ettemaksed	5 900	5 523	3
Kokku käibevarad	12 655	11 129	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 128	17 082	3
Kokku põhivarad	13 128	17 082	
Kokku varad	25 783	28 211	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 664	3 508	4
Võlad ja ettemaksed	1 583	1 760	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 106	5 556	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 353	10 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 128	17 082	
Kokku pikaajalised kohustised	13 128	17 082	
Kokku kohustised	25 481	27 906	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	277	277	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	20	
Aruandeaasta tulem	-3	8	
Kokku netovara	302	305	
Kokku kohustised ja netovara	25 783	28 211	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 891	3 997	7
Muud tulud	1	7	
Kokku tulud	3 892	4 004	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-525	-683	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 371	-3 313	9
Kokku kulud	-3 896	-3 996	
Põhitegevuse tulem	-4	8	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-3	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	19 349	18 976	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 087	-13 158	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 262	5 818	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 798	-3 161	
Makstud intressid	-316	-380	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 114	-3 541	
Kokku rahavood	1 149	2 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 606	3 329	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 149	2 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 755	5 606	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	277	20	297
Aruandeaasta tulem	0	8	8
31.12.2017	277	28	305
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2018	277	25	302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2018.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korterimandikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank I	6 623	3 470
SEB Pank II	132	2 136
Kokku raha	6 755	5 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 230	2 230	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 230	2 230	0	
Muud nõuded	16 792	3 664	13 128	
Laenunõuded	16 792	3 664	13 128	
Muud lühiajalised nõuded	6	6	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 028	5 900	13 128	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 015	2 015	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 015	2 015	0	0
Muud nõuded	20 590	3 508	14 878	2 204
Laenunõuded	20 590	3 508	14 878	2 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 605	5 523	14 878	2 204

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	16 792	3 664	13 128		6 kuu EURIBOR+1,556%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 792	3 664	13 128				
Laenukohustised kokku	16 792	3 664	13 128				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	20 590	3 508	14 878	2 204	6kuu EURIBOR+1,556%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 590	3 508	14 878	2 204			
Laenukohustised kokku	20 590	3 508	14 878	2 204			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Elva Varahalduse OÜ	341	689
Eesti Energia AS	17	19
Elektrum Eesti OÜ	16	10
Elva Soojus OÜ	1 004	878
Emajõe Veevärk AS	205	164
Kokku võlad tarnijatele	1 583	1 760

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 591	6 010	-4 045	5 556
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 591	6 010	-4 045	5 556
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 591	6 010	-4 045	5 556
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 556	6 010	-4 460	7 106
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 556	6 010	-4 460	7 106
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 556	6 010	-4 460	7 106

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 600	1 600
Haldustasud	1 765	1 713
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	346	504
Kindlustusmaksed	180	180
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 891	3 997

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	329	504
Hooldustööd	17	0
Kindlustus	179	179
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	525	683

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Haldusteenus	1 713	1 713
Hooldusteenus	1 600	1 600
Panga teenustasud	58	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 371	3 313

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 230	7 106	2 015	5 556

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1412 EUR
Korter 2	681 EUR
Korter 3	1031 EUR
Korter 4	2832 EUR
Korter 5	356 EUR
Korter 6	1257 EUR
Korter 7	717 EUR
Korter 8	1046 EUR
Korter 9	1607 EUR
Korter 10	723 EUR
Korter 11	1476 EUR
Korter 12	1194 EUR
Korter 13	732 EUR
Korter 14	1306 EUR
Korter 15	1005 EUR
Korter 16	636 EUR
Korter 17	1551 EUR
Kokku:	19562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80257552) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TANI	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457419
Mobiiltelefon	+372 5090606
E-posti aadress	puiestee5@gmail.com