

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 93 // 95 korteriühistu

registrikood: 80428249

telefon: +372 56676262, +372 53735185

e-posti aadress: kadri@setomaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Kastani tn 93//95 korteriühist haldab ja majandab korterelamut aadressil Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 95-4, 50410 ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on remondifondi laekuvad tasud. Arvestuslik tulu hooldus- ja remonditasudest oli 2018 aastal 3 089,79 eurot, OÜ Tartu Elamuhalduselt ülekantud tulu 917,36 eurot. Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 2624,29 eurot.

Aruandeaasta tulem oli 1 382,86 eurot.

2018.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.
Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2018.a. ei makstud.

veebruar 2019

Juhatuse liikmed:

Kristo Karu

Kaisa Jänis

Kadri Vissel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	07.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 636	87	
Nõuded ja ettemaksed	71	0	2
Kokku käibevarad	1 707	87	
Kokku varad	1 707	87	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	31	0	
Kokku kohustised	31	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	293	87	
Aruandeaasta tulem	1 383	0	
Kokku netovara	1 676	87	
Kokku kohustised ja netovara	1 707	87	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018	27.11.2017 - 07.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 007		4
Kokku tulud	4 007		
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 621		5
Muud kulud	-3		
Kokku kulud	-2 624		
Põhitegevuse tulem	1 383	0	
Aruandeaasta tulem	1 383		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018	27.11.2017 - 07.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 383	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 343	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	206	87	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	206	87	
Kokku rahavood	1 549	87	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 549	87	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 636	87	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.01.2018	87		87
Aruandeaasta tulem		1 383	1 383
Asutajate ja liikmete sissemaksed	206		206
31.12.2018	293	1 383	1 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kastani tn 93//95 korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu 2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tõepäraselt.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ Tartu linn, Kastani tn 93//95 liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhise printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Tartu linn, Kastani 93//95 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58	58
Ostjatelt laekumata arved	58	58
Korteriomanike vahel jagamata kulud	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	71	71

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Üld remonditasud	3 174
Kastani 95 remonditasud	833
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 007

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Jooksvad majanduskulud	2 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 621

Jooksvad majanduskulud:

108 - korstnapühkimistööd
2136 - pinnase tööd
377 - ehitusmaterjal-vahendid ja veoteenus

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Prügivedu	162 EUR
Elekter	44 EUR
Vesi	301 EUR
Kokku:	507 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Tartu linn, Kastani tn 93 // 95 korteriühistu (registrikood: 80428249) 08.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VISSEL	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56676262
Mobiiltelefon	+372 53735185
E-posti aadress	kadri@setomaa.ee