

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kenkma

registrikood: 11336341

tänavatalu nimi, Kadastiku tn 57
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 3576777, +372 5012235, +372 3576701

faks: +372 3576700

e-posti aadress: brokk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kenkma majandustegevus on stabiilne.

2013. aastal OÜ Kenkma soetas kinnistu , ning 2014,2018. aastal

OÜ Kenkma põhitegevuseks oli tootmis - ja olmeruumide rendile andmine.

2013. aastal , nagu oli planeeritud , uuesti oli soetatud kinniku.

Tootmisruumid on antud rendile. Renditavate ruumide kasutamise kontrollimise jaoks on tööle võetud juhataja.

2018. aastal olemasolevate ruumide hoolduseks võetakse tööle lisatöötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse rendile antud pindalade arvu suurendamist.

Juhatuse liikmetele hüvitist ei makstud.

OÜ Kenkma olulisemad finantssuhtarvud olid :

	31.12.2018	31.12.2017
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	0	27,9
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	0	24,3
Omakapitali tootlus ROE	0	13,0
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %		
Koguvara rentaablus	0	12,3
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 879	45 642
Nõuded ja ettemaksed	39 767	564 282
Kokku käibevarad	81 646	609 924
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 270 229	1 050 859
Kokku põhivarad	1 270 229	1 050 859
Kokku varad	1 351 875	1 660 783
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	52 629	5 974
Kokku lühiajalised kohustised	52 629	5 974
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	564 269	657 389
Kokku pikaajalised kohustised	564 269	657 389
Kokku kohustised	616 898	663 363
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 864	865 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 443	129 631
Kokku omakapital	734 977	997 420
Kokku kohustised ja omakapital	1 351 875	1 660 783

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	581 652	532 700
Muud äritulud	1 722	2 065
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-390 925	-232 313
Mitmesugused tegevuskulud	-12 944	-7 211
Tööjõukulud	-37 806	-37 882
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-380 630	-105 568
Muud ärikulud	-13 698	-10 088
Ärikasum (kahjum)	-252 629	141 703
Intressikulud	-9 814	-12 072
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-262 443	129 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 443	129 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja 30.05.2019 vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande, koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kenkma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kenkma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. 01. 2018 ja lõppes 31.12. 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kenkma on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	88 414	1 523 956	1 612 370
Akumuleeritud kulum		-455 943	-455 943
Jääkmaksumus	88 414	1 068 013	1 156 427
Amortisatsioonikulu		-105 568	-105 568
31.12.2017			
Soetusmaksumus	88 414	1 523 956	1 612 370
Akumuleeritud kulum		-561 511	-561 511
Jääkmaksumus	88 414	962 445	1 050 859
Ostud ja parendused	61 920	538 080	600 000
Amortisatsioonikulu		-380 630	-380 630
31.12.2018			
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036	2 212 370
Akumuleeritud kulum		-942 141	-942 141
Jääkmaksumus	150 334	1 119 895	1 270 229

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 800	50 800
Võlad töövõtjatele	1 829	1 829
Kokku võlad ja ettemaksed	52 629	52 629
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 668	4 668
Võlad töövõtjatele	1 306	1 306
Kokku võlad ja ettemaksed	5 974	5 974

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	29 709	30 302
Sotsiaalmaksud	8 097	7 580
Kokku tööjõukulud	37 806	37 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing Kenkma (registrikood: 11336341) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BROKK	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 443
Kokku	732 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	581651	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Brokk	35801252213		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576701
Telefon	+372 3576777
Faks	+372 3576700
Mobiiltelefon	+372 5012235
E-posti aadress	brokk@hot.ee