

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Revitan Sektor OÜ

registrikood: 10828770

tänava/talu nimi, Pae

maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5121696

e-posti aadress: tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Revitan Sektor OÜ põhitegevuseks on kinnistute haldamine ja metsa varumine. Lisaks tegeleb ettevõtte ka põllumajanduse valdkonnas müües heina, rentides välja põllumaad ning saades tulu hobuste rentimisest.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 76,5 tuhat eurot. Eelmise aruandeperioodi müügikäive oli 59,0 tuhat eurot.

Revitan Sektor OÜ aruandeaasta kasum oli 38,2 tuhat eurot. 2016.a kahjum oli 46,1 tuhat eurot.

Revitan Sektor OÜ jätkab tegevust põllumajanduse valdkonnas ja metsakinnistute majandamist vastavalt metsade säästva majandamise kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 453	20 134
Nõuded ja ettemaksed	57 223	131 970
Varud	2 000	2 000
Bioloogilised varad	11 756	8 112
Kokku käibevarad	78 432	162 216
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	89 973	66 817
Nõuded ja ettemaksed	92 280	0
Materiaalsed põhivarad	700 178	688 119
Bioloogilised varad	6 320	12 286
Kokku põhivarad	888 751	767 222
Kokku varad	967 183	929 438
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	11 000
Võlad ja ettemaksed	88 424	88 854
Kokku lühiajalised kohustised	138 424	99 854
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	351 000	390 000
Kokku pikaajalised kohustised	351 000	390 000
Kokku kohustised	489 424	489 854
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 028	390 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 175	46 086
Kokku omakapital	477 759	439 584
Kokku kohustised ja omakapital	967 183	929 438

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	76 486	59 004
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-72 927	-49 662
Brutokasum (-kahjum)	3 559	9 342
Üldhalduskulud	-7 705	-11 798
Muud äritulud	34 139	29 021
Muud ärikulud	-7 066	0
Ärikasum (kahjum)	22 927	26 565
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	23 156	23 812
Intressitulud	2	3
Intressikulud	-9 720	-6 104
Muud finantstulud ja -kulud	1 810	1 810
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 175	46 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 175	46 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revitan Sektor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism. Bioloogiliste varadena on arvel põhikarjahobused ja noorhobused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni ei arvestata maale, sest see on piiramata kasutusega objekt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat
Hooned	kuni 50 aastat

Inventar	kuni 5 aastat
----------	---------------

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal on ettevõtte saanud Natuura 2000 toetust. Natura 2000 alal asuva erametsamaa kohta antava toetuse eesmärk on kaasa aidata Natura 2000 võrgustiku alal asuva erametsamaa säästvate kasutusele kompenseerides erametsaomanikele Natura 2000 metsaalade majandamisel saamata jäänud tulu. Toetust võib taotleda vähemalt 0,3 hektari suuruse taotleja omandis oleva metsaala kohta, mis asub Natura 2000 võrgustiku alal ja on kantud metsaalana keskkonnaregistrisse. Taotleja peab täitma aasta jooksul looduskaitseadusest ja metsaseadusest tulenevaid nõudeid. Toetust makstakse Eesti Maaelu Arengukava 2014-2020 alusel Maaelu Arengu Euroopa Põllumajandusfondist (EAFRD) ning kaasfinantseeritakse Eesti riigi eelarvest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtteid ja tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 825	1 825
Pangakontod	5 628	18 309
Kokku raha	7 453	20 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 090	1 090	
Ostjatelt laekumata arved	1 090	1 090	
Muud nõuded	99 443	18 943	80 500
Laenunõuded	90 500	10 000	80 500
Viitlaekumised	8 943	8 943	
Ettemaksed	48 970	37 190	11 780
Tulevaste perioodide kulud	18 970	7 190	11 780
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 503	57 223	92 280

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	204	204	
Ostjatelt laekumata arved	204	204	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 873	7 873	
Muud nõuded	97 643	97 643	
Laenunõuded	90 500	90 500	
Intressinõuded	7 133	7 133	
Viitlaekumised	10	10	
Ettemaksed	26 250	26 250	
Tulevaste perioodide kulud	26 250	26 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 970	131 970	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	383	1 596	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	55
Sotsiaalmaks	0	0	0	155
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	11
Ettemaksukonto jääk	0		6 277	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		383	7 873	230

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12365907	Nordlum OÜ	Eesti	Saematerjali töötlemine	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Nordlum OÜ	66 817	23 156	89 973
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	66 817	23 156	89 973

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	342 336		5 000	12 000	17 000		105 586	0	105 586	464 922
Akumuleeritud kulum			-5 000	-2 000	-7 000		0			-7 000
Jääkmaksumus	342 336		0	10 000	10 000		105 586	0	105 586	457 922
Ostud ja parendused	107 000	120 187		111 194	111 194	4 000				342 381
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	107 000	120 187								227 187
Muud ostud ja parendused				111 194	111 194	4 000				115 194
Amortisatsioonikulu	0	-3 205	0	-7 980	-7 980	-533				-11 718
Müügid	-100 466									-100 466
Ümberliigitamised				62 791	62 791		-62 791		-62 791	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				62 791	62 791		-62 791		-62 791	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	348 870	120 187	5 000	185 985	190 985	4 000	42 795	0	42 795	706 837
Akumuleeritud kulum		-3 205	-5 000	-9 980	-14 980	-533	0	0		-18 718
Jääkmaksumus	348 870	116 982	0	176 005	176 005	3 467	42 795	0	42 795	688 119
Ostud ja parendused	35 000			26 955	26 955		8 300		8 300	70 255
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	35 000									35 000
Muud ostud ja parendused				26 955	26 955		8 300		8 300	35 255
Amortisatsioonikulu	0	-4 807	0	-19 589	-19 589	-800				-25 196
Müügid	-33 000									-33 000
Ümberliigitamised				39 995	39 995		-39 995		-39 995	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				39 995	39 995		-39 995		-39 995	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	350 870	120 187	5 000	252 935	257 935	4 000	11 100		11 100	744 092
Akumuleeritud kulum	0	-8 012	-5 000	-29 569	-34 569	-1 333	0			-43 914
Jääkmaksumus	350 870	112 175	0	223 366	223 366	2 667	11 100		11 100	700 178

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	63 000	124 800
Kokku	63 000	124 800

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	8 112	8 112
31.12.2017	8 112	8 112
Soetused	8 614	8 614
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 470	-2 470
Muud muutused	-2 500	-2 500
31.12.2018	11 756	11 756
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 286	12 286
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 286	12 286
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 286	12 286
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 286	12 286
Müügid	-4 000	-4 000
Amortisatsioonikulu	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 466	-4 466
Muud muutused	2 500	2 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 320	6 320
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 320	6 320

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	4 000	

Kokku	4 000	
-------	-------	--

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen V	50 000	50 000			3%	EUR	30.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Pikaajalised laenud							
Laen I	111 000		111 000		2%	EUR	05.12.2022
Laen II	30 000		30 000		0	EUR	15.12.2020
Laen IV	10 000		10 000		0	EUR	31.12.2020
Laen V	200 000		200 000		3%	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	351 000		351 000				
Laenukohustised kokku	401 000	50 000	351 000				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen I	11 000	11 000			2%	EUR	05.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000					
Pikaajalised laenud							
Laen I	100 000		100 000		0	EUR	05.12.2022
Laen II	30 000		30 000		0	EUR	15.12.2020
Laen IV	10 000		10 000		0	EUR	31.12.2020
Laen V	250 000		200 000	50 000	3%	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	390 000		340 000	50 000			
Laenukohustised kokku	401 000	11 000	340 000	50 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 582	6 582
Maksuvõlad	383	383
Muud võlad	79 619	79 619
Intressivõlad	56 068	56 068
Muud viitvõlad	23 551	23 551
Saadud ettemaksed	1 840	1 840
Muud saadud ettemaksed	1 840	1 840
Kokku võlad ja ettemaksed	88 424	88 424
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 490	3 490
Maksuvõlad	230	230
Muud võlad	85 134	85 134
Intressivõlad	61 348	61 348
Muud viitvõlad	23 786	23 786
Kokku võlad ja ettemaksed	88 854	88 854

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 279	3 400
Sotsiaalmaksud	1 784	1 149
Kokku tööjõukulud	7 063	4 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Revitan OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	99 443		97 633	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		83 183		83 184
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		128 686		126 466

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Revitan OÜ	10 000	2%	EUR	05.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Revitan Sektor OÜ (registrikood: 10828770) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU TASSO	Juhatuse liige	19.06.2019
PIRET LEPP	Juhatuse liige	21.06.2019
TANEL TREIAL	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	437 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 175
Kokku	475 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	475 203
Kokku	475 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	43033	56.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23603	30.86%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	5400	7.06%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	3799	4.97%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	651	0.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING REVITAN	10686369	Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Philippe Sylvain Dominique Kindt	05.04.1959	Belgia	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	tasso@hot.ee