

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 5 korteriühistu

registrikood: 80180523

telefon: +372 3596200, +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puškini-5 siseseivalttegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemise ja korteriühistu liikmete ühistel huvide esindamine.

Aruaandeaasta põhitegevuse tulud olid 37914.55 euro ja kulud olid 27703.19 euro.

2018. aastal on tehtud pisiremonditööd, et hoida hoone korras

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine tootajate arv 2018.a. aastal oli 1 tootaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 503	62 529	2
Nõuded ja ettemaksed	14 571	14 085	3
Kokku käibevarad	88 074	76 614	
Kokku varad	88 074	76 614	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 906	7 657	
Kokku lühiajalised kohustised	8 906	7 657	
Kokku kohustised	8 906	7 657	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 438	2 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66 519	48 812	
Aruandeaasta tulem	10 211	17 707	
Kokku netovara	79 168	68 957	
Kokku kohustised ja netovara	88 074	76 614	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 665	34 665	5
Tulu ettevõtlusest	-100	0	6
Muud tulud	3 345	5 027	7
Kokku tulud	37 910	39 692	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 166	-7 962	8
Tööjõukulud	-14 359	-14 023	9
Muud kulud	-178	0	10
Kokku kulud	-27 703	-21 985	
Põhitegevuse tulem	10 207	17 707	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	10 211	17 707	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 207	17 707
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-486	1 315
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 249	16
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 974	19 038
Kokku rahavood	10 974	19 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 529	43 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 974	19 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 503	62 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 438	48 812	51 250
Aruandeaasta tulem		17 707	17 707
31.12.2017	2 438	66 519	68 957
Aruandeaasta tulem		10 211	10 211
31.12.2018	2 438	76 730	79 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Puškini 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 5 korteriühistu 2017. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 5 2018.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tallinna Äripank	29 210	24 992
Swedbank	44 293	25 973
Sampo Pank	0	11 564
Kokku raha	73 503	62 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	345	345
Ostjatelt laekumata arved	345	345
Ettemaksed	248	248
Tulevaste perioodide kulud	248	248
Nõuded liikmetele vastu	13 978	13 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 571	14 571
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	401	401
Ostjatelt laekumata arved	401	401
Ettemaksed	127	127
Tulevaste perioodide kulud	127	127
Nõuded liikmetele vastu	13 557	13 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 085	14 085

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 855	8 855
Saadud ettemaksed	51	51
Muud saadud ettemaksed	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	8 906	8 906
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 657	7 657
Kokku võlad ja ettemaksed	7 657	7 657

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	34 665	34 665
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 665	34 665

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018
Soojusenergia	20
Vesi ja kanalisatsioon	-322
Maagaas	170
Gaasivarustuse teenus	26
Muud	6
Kokku tulu ettevõtlusest	-100

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	0
Kaabeltelevisiooni allahindlus	32	0
Territooriumi puhastamine ja prügivedu	3 188	0
Elektrienergia	104	0
Kokku muud tulud	3 345	5 027

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 291	0
Elektrienergia	1 291	0
Hoone tehnilise teenindamise kulud	7 542	0
Hekorrastuse kulud	2 836	0
Juhatuse kulud	1 497	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 166	7 962

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 752	10 501
Sotsiaalmaksud	3 549	3 465
Tootuskindlustusmaks	57	55
Kokku tööjõukulud	14 358	14 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018
Parkimispiletid	178
Kokku muud kulud	178

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Puškini 5, korter 1	1464 EUR
A.Puškini 5, korter 2	1624 EUR
A.Puškini 5, korter 4	1564 EUR
A.Puškini 5, korter 5	742 EUR
A.Puškini 5, korter 6	1183 EUR
A.Puškini 5, korter 7	1612 EUR
A.Puškini 5, korter 8	1004 EUR
A.Puškini 5, korter 9	850 EUR
A.Puškini 5, korter 10	957 EUR
A.Puškini 5, korter 11	610 EUR
A.Puškini 5, korter 12	1525 EUR
A.Puškini 5, korter 13	1104 EUR
A.Puškini 5, korter 14	713 EUR
A.Puškini 5, korter 15	1146 EUR
A.Puškini 5, korter 16	764 EUR
A.Puškini 5, korter 17	756 EUR
A.Puškini 5, korter 18	1230 EUR
A.Puškini 5, korter 19	849 EUR
A.Puškini 5, korter 20	576 EUR
A.Puškini 5, korter 21	1115 EUR
A.Puškini 5, korter 22	1139 EUR
A.Puškini 5, korter 23	503 EUR
A.Puškini 5, korter 24	972 EUR
A.Puškini 5, korter 25	1276 EUR
A.Puškini 5, korter 26	544 EUR
A.Puškini 5, korter 27	999 EUR
A.Puškini 5, korter 28	1441 EUR
A.Puškini 5, korter 29	513 EUR
A.Puškini 5, korter 30	1648 EUR
A.Puškini 5, korter 31	884 EUR
A.Puškini 5, korter 32	1122 EUR
A.Puškini 5, korter 33	1366 EUR
A.Puškini 5, korter 34	1156 EUR
A.Puškini 5, korter 35	509 EUR
A.Puškini 5, korter 36	1360 EUR
A.Puškini 5, korter 37	1512 EUR
A.Puškini 5, korter 38	515 EUR
A.Puškini 5, korter 39	951 EUR
A.Puškini 5, korter 40	1315 EUR
A.Puškini 5, korter 41	569 EUR
A.Puškini 5, korter 42	1408 EUR
A.Puškini 5, korter 43	1161 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Puškini 5, korter 44	589 EUR
A.Puškini 5, korter 45	1123 EUR
A.Puškini 5, korter 47	1342 EUR
A.Puškini 5, korter 48	1271 EUR
A.Puškini 5, korter 49	1358 EUR
A.Puškini 5, korter 50	1214 EUR
A.Puškini 5, korter 51	815 EUR
A.Puškini 5, korter 52	1492 EUR
A.Puškini 5, korter 53	1116 EUR
A.Puškini 5, korter 54	978 EUR
A.Puškini 5, korter 55	1109 EUR
A.Puškini 5, korter 56	1449 EUR
A.Puškini 5, korter 57	471 EUR
A.Puškini 5, korter 58	939 EUR
A.Puškini 5, korter 59	872 EUR
A.Puškini 5, korter 60	1761 EUR
A.Puškini 5, korter 61	680 EUR
A.Puškini 5, korter 62	907 EUR
A.Puškini 5, korter 63	1064 EUR
A.Puškini 5, korter 64	1230 EUR
A.Puškini 5, korter 65	731 EUR
A.Puškini 5, korter 66	993 EUR
A.Puškini 5, korter 67	685 EUR
A.Puškini 5, korter 68	2295 EUR
A.Puškini 5, korter 69	560 EUR
A.Puškini 5, korter 70	998 EUR
A.Puškini 5, korter 71	1365 EUR
A.Puškini 5, M1	2701 EUR
A.Puškini 5, M2M3	2450 EUR
A.Puškini 5, M5M6	2496 EUR
A.Puškini 5, M8	1619 EUR
A.Puškini 5,M9M10	3967 EUR
A.Puškini 5, M12	162 EUR
A.Puškini 5, M13M14	6159 EUR
Kokku:	93212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Narva linn, A. Puškini tn 5 korteriühistu (registrikood: 80180523) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3596200
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru