

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Aiandusühistu TŠAIKA

registrikood: 80015441

tänavatalu nimi, Kangelaste prospekt 23-92
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 5138131, +372 56656462

e-posti aadress: raamatupidaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AÜ oli asutatud 17.07.2001.a.

Töölepingulisi töötajad aiaühistus ei ole.

2018.a. käsinduslepingu alusel on töötanud 3 inimest.

Käsunduslepingute alusel 2018 aastal on makstud välja 2106 euro.

Töötasu juhatuse liikmetele on makstud välja 858 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 972	2 958
Finantsinvesteeringud	275	0
Nõuded ja ettemaksed	1 968	2 080
Kokku käibevarad	9 215	5 038
Kokku varad	9 215	5 038
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	469	1 104
Kokku lühiajalised kohustised	469	1 104
Kokku kohustised	469	1 104
Netovara		
Reservid	5 994	5 994
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 060	-1 761
Aruandeaasta tulem	4 812	-299
Kokku netovara	8 746	3 934
Kokku kohustised ja netovara	9 215	5 038

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 900	9 963
Muud tulud	472	282
Kokku tulud	12 372	10 245
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 601	-2 637
Tööjõukulud	-3 959	-7 907
Kokku kulud	-7 560	-10 544
Põhitegevuse tulem	4 812	-299
Aruandeaasta tulem	4 812	-299

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 812	-299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-275	-497
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	186
Muud rahavood põhitegevusest	-523	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 014	-610
Kokku rahavood	4 014	-610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 958	3 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 014	-610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 972	2 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 994	-1 761	4 233
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	5 994	-1 761	4 233
Aruandeaasta tulem		-299	-299
31.12.2017	5 994	-2 060	3 934
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	5 994	-2 060	3 934
Aruandeaasta tulem		4 812	4 812
31.12.2018	5 994	2 752	8 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Tsaika 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 681	1 681
Ostjatelt laekumata arved	1 681	1 681
Muud nõuded	287	287
Viitlaekumised	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 968	1 968
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 838	1 838
Ostjatelt laekumata arved	1 838	1 838
Muud nõuded	242	242
Viitlaekumised	242	242
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 080	2 080

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	469	469
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377	377
Võlad töövõtjatele	445	445
Maksuvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	1 104	1 104

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 900	9 963
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 900	9 963

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	472	282
Kokku muud tulud	472	282

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	12	0
Elamu holduskulud	3 540	2 588
Pangakulud	49	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 601	2 637

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 964	5 919
Sotsiaalmaksud	995	1 953
Muud	0	35
Kokku tööjõukulud	3 959	7 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	198	198
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 101

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	9 962

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Aiandusühistu TŠAIKA (registrikood: 80015441) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA NIKITINA	Juhatuse liige	27.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138131
Mobiiltelefon	+372 56656462
E-posti aadress	raamatupidaja@mail.ru