

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Anvar Kima osühing

registrikood: 12822204

tänavanimi, maja ja korteri number: Sõpruse pst 202-139

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13416

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: anvar.kima@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Anvar Kima osaühing on asutatud ühe asutaja poolt ja kantud registriosakonda 25.03.2015.a osakapitaliga 2 500 eurot.

OÜ tööd korraldab juhatus, mis on 1-liikmeline.

Põhitegevusalaks on korterelamute renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine.

Põhilisteks klientideks on korteriühistud.

2018.a soetati arvutikomplekt.

2018.a saadi teenuste müügist tulu 14 805 eurot ning teeniti kasumit 7 597 eurot, mis on hea tulemus.

2019. aastal ei ole kavandatud suuri investeeringuid.

2019. aastal on kavas hoida firma käivet 2018. aastaga vähemalt samal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 720	11 076	2
Nõuded ja ettemaksed	853	0	3
Kokku käibevarad	9 573	11 076	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 200	0	4
Kokku põhivarad	1 200	0	
Kokku varad	10 773	11 076	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	170	70	5
Kokku lühiajalised kohustised	170	70	
Kokku kohustised	170	70	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6	221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 597	7 785	
Kokku omakapital	10 603	11 006	
Kokku kohustised ja omakapital	10 773	11 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	14 805	15 600	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179	-320	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 569	-4 620	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-460	0	4
Ärikasum (kahjum)	9 597	10 660	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 597	10 660	
Tulumaks	-2 000	-2 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 597	7 785	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anvar Kima osaühingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Anvar Kima osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid ja kasulik eluiga määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: ehitised 5-8%, masinad ja seadmed 20-25%, arvutustehnika 30-50%, muu materiaalne põhivara 20-50%. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse kohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates,
- pikaajalise kohustisena käsitletakse kohustust, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Anvar Kima osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldukontod	8 720	11 076
Kokku raha	8 720	11 076

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	853	853
Kokku nõuded ja ettemaksed	853	853

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 660	1 660	1 660
Amortisatsioonikulu	-460	-460	-460
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 660	1 660	1 660
Akumuleeritud kulum	-460	-460	-460
Jääkmaksumus	1 200	1 200	1 200

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Muud võlad	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Muud võlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	70	70

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 805	15 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 805	15 600
Kokku müügitulu	14 805	15 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine	13 500	15 600
Hooldusteenus	1 305	0
Kokku müügitulu	14 805	15 600

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	172	0
Töövahendid	0	320
Muud	7	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	179	320

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	352	1 220
Lähetuskulud	0	77
Koolituskulud	444	1 152
Sidekulud	1 417	761
Transpordikulud	1 934	630
Ostetud teenused	396	753
Muud	26	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 569	4 620

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.-2018.aa töötasusid ei arvestatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112	8

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Autohüvitised	1 905	625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2019

Anvar Kima osuühing (registrikood: 12822204) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	14.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 597
Kokku	7 603
Jaotamine	
Dividendideks	5 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 103
Kokku	7 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	13500	91.19%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1305	8.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anvar Kima	36211010211	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047860
E-posti aadress	anvar.kima@gmail.com