

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tori vald, Sindi linn, Kooli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80325934

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 5 Sindi loodi 2011.aasta algul. Korteriühistu Kooli 5 Sindi tegevuse eesmärk on aadressil Sindi, Kooli 5 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Korteriühistul on kaheliikmeline juhatuse. Juhatus liikmele on makstud juhatus liikme tasu 2436 eurot korteriühistu juhtimise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 865	8 049	2
Nõuded ja ettemaksed	57 652	13 962	3
Kokku käibevarad	65 517	22 011	
Kokku varad	65 517	22 011	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 034	3 353	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 561	15 960	
Kokku lühiajalised kohustised	62 595	19 313	
Kokku kohustised	62 595	19 313	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	281	281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 417	212	
Aruandeaasta tulem	224	2 205	
Kokku netovara	2 922	2 698	
Kokku kohustised ja netovara	65 517	22 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 802	10 470	6
Muud tulud	539	1 576	7
Kokku tulud	17 341	12 046	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 329	-4 613	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 549	-4 277	9
Tööjõukulud	-3 240	-951	10
Kokku kulud	-17 118	-9 841	
Põhitegevuse tulem	223	2 205	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0	
Aruandeaasta tulem	224	2 205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	223	2 205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 690	-2 635
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	41 681	2 330
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 601	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-184	1 900
Kokku rahavood	-184	1 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 049	6 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184	1 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 865	8 049

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	281	212	493
Aruandeaasta tulem		2 205	2 205
31.12.2017	281	2 417	2 698
Aruandeaasta tulem		224	224
31.12.2018	281	2 641	2 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 5 Sindi on koostanud 2018. a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahalisi vahendeid ettevõtte kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	7 865	8 049
Kokku raha	7 865	8 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 258	11 258
Ostjatelt laekumata arved	11 258	11 258
Ettemaksed	46 394	46 394
Tulevaste perioodide kulud	46 394	46 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 652	57 652
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 962	13 962
Ostjatelt laekumata arved	13 962	13 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 962	13 962

Tulevaste perioodide kulud:

Araundeperioodil alustati elamus küttesüsteemi, vee ja kanal.süsteemi renoveerimisega.

Kuna osade renoveerimistööde finantseerimiseks võetakse Swedpangast laenu, aga laenu väljamaksed toimuvad alles 2019.aastal, siis need tööd näidatakse kuludes 2019.aastal.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	67	67
Kohustuslik kogumispension	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	111

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 653	44 653	
Võlad töövõtjatele	159	159	
Maksuvõlad	111	111	4
Muud võlad	111	111	
Muud viitvõlad	111	111	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 034	45 034	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 972	2 972	
Võlad töövõtjatele	159	159	
Maksuvõlad	111	111	4
Muud võlad	111	111	
Muud viitvõlad	111	111	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 353	3 353	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 473	5 857
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 329	4 613
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 802	10 470

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	539	1 576
Kokku muud tulud	539	1 576

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	10 329	4 613
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 329	4 613

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	351	1 177
raamatupidamine	1 109	1 109
kojameheteenus ja koristamise kulud	1 863	1 880
Remondi ja hoolduskulud	162	111
Kindlustuskulud	64	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 549	4 277

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 436	715
Sotsiaalmaksud	804	236
Kokku tööjõukulud	3 240	951

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 436	715

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 5-1	896 EUR
Kooli 5-2	894 EUR
Kooli 5-3	889 EUR
Kooli 5-4	816 EUR
Kooli 5-5	856 EUR
Kooli 5-6	887 EUR
Kooli 5-7	950 EUR
Kooli 5-8	750 EUR
Kooli 5-9	870 EUR
Kooli 5-10	894 EUR
Kooli 5-11	866 EUR
Kooli 5-12	602 EUR
Kooli 5-13	895 EUR
Kooli 5-14	935 EUR
Kooli 5-15	845 EUR
Kooli 5-16	739 EUR
Kooli 5-17	929 EUR
Kooli 5-18	1058 EUR
Kooli 5-19	828 EUR
Kooli 5-20	881 EUR
Kooli 5-21	1002 EUR
Kooli 5-22	919 EUR
Kooli 5-23	820 EUR
Kooli 5-24	893 EUR
Kooli 5-25	972 EUR
Kooli 5-26	806 EUR
Kooli 5-27	1079 EUR
Kooli 5-28	923 EUR
Kooli 5-29	726 EUR
Kooli 5-30	905 EUR
Kooli 5-31	944 EUR
Kooli 5-32	1020 EUR
Kooli 5-33	617 EUR
Kooli 5-34	800 EUR
Kooli 5-35	977 EUR
Kooli 5-36	922 EUR
Kooli 5-37	582 EUR
Kooli 5-38	911 EUR
Kooli 5-39	890 EUR
Kooli 5-40	955 EUR
Kooli 5-41	612 EUR
Kooli 5-42	852 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 5-43	891 EUR
Kooli 5-44	951 EUR
Kokku:	38249 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Tori vald, Sindi linn, Kooli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80325934) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com