

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ LemPir

registrikood: 11187125

tänava/talu nimi, Pärna

maja ja korteri number:

küla: Ahekõnnu küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79101

telefon: +372 5158981, +372 5182789

e-posti aadress: piret.jants@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ LemPir kanti äriregistrisse 11. jaanuar 2006a.. Ettevõtte asutati haljasalade ,platside ja teede korrastamise ning hooldamise teenuse osuutamiseks. Ettevõttes hakkasid tööle osanikud, kes pakuvad haljastusteenuseid ja talvel lumelükkamist ning liivatamist. OÜ LemPir taotles EAS-ilt starditoetust ja see projekt hinnati positiivsks. Kuna talvelon lumelükkamist ja liivatamist vähe siis pakub ettevõtte veel ehitus- ja remondi teenust. Ettevõttel on sõlmitud Järvakandi Vallavalitsusega haljasalade hooldamise 5 aastane leping ,samuti osutab teenust veel kohalike ettevõtete haljastuse hooldamisel, ning ka eraisikutele. 2006 aastal on ettevõttesoetanud murutraktori koos tarvikutega ja suure traktori lumelükkamiseks ja liivatamiseks. 2007 aast märtsist ettevõtte laiendas oma tegevust, rentis ruumid ja avas LilleÄri. Ettevõtte tulu on kolmes tegevusvaldkonnas haljastus, ehitus-remonditööd ja lillekauplus. Aruandeaastal on soetatud kaks trantspordivahendit, seoses tõhusamaks tegevuseks.

Ettevõttes töötab kolm töötajat. Töötajate tasu üldsumma kokku on 15089, eurot (viisteist tuhat kaheksakümmend üheksa eurot) Ettevõtte tegevusjuhtidele ei ole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 461	966
Nõuded ja ettemaksed	10 027	25 583
Varud	13 789	24 736
Kokku käibevarad	41 277	51 285
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	23 877	19 327
Bioloogilised varad	6 229	0
Kokku põhivarad	30 106	19 327
Kokku varad	71 383	70 612
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 153	3 886
Võlad ja ettemaksed	14 495	19 671
Kokku lühiajalised kohustised	16 648	23 557
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 882
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 882
Kokku kohustised	16 648	25 439
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	334	334
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 971	41 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 618	720
Kokku omakapital	54 735	45 173
Kokku kohustised ja omakapital	71 383	70 612

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	102 978	91 945
Muud äritulud	0	1 083
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 182	-44 343
Mitmesugused tegevuskulud	-25 856	-29 512
Tööjõukulud	-19 984	-15 093
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 836	-2 039
Muud ärikulud	-116	-771
Ärikasum (kahjum)	10 004	1 270
Intressikulud	-378	-550
Muud finantstulud ja -kulud	-8	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 618	720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 618	720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hinanguid.

OÜ LemPir 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontol olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Ettemakseteks on enam makstud riigi makse ja ettemaks on veel tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit. Kaubad, mis ostetud müügiks, võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, riknenud kaup kantakse aktiga maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Materjaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt

soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud

põhivaraga. Materjaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab

usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooniärrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised.

Masinad ja seadmed 5-20

Muu inventaar 3-5

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis kompenseeritavat kulu ja saadud toetust, mõlemad eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	17 461	966

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	13 789	20 890
Väikevahend	0	3 846
Kokku varud	13 789	24 736

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 231	2 635
Üksikisiku tulumaks	39	109
Sotsiaalmaks	395	310
Kohustuslik kogumispension	20	19
Töötuskindlustusmaksed	28	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 713	3 095

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016							
Soetusmaksumus	5 000	48 250	4 904	53 154	5 029	5 029	63 183
Akumuleeritud kulum	-839	-39 873	-5 631	-45 504	860	860	-45 483
Jääkmaksumus	4 161	8 377	-727	7 650	5 889	5 889	17 700
Ostud ja parendused		4 200		4 200	236	236	4 436
Amortisatsioonikulu	-197	-1 841		-1 841			-2 038
Müügid		-18 482		-18 482			-18 482
Ümberliigitamised		17 711		17 711			17 711
Muud ümberliigitamised		17 711		17 711			17 711
31.12.2017							
Soetusmaksumus	5 000	52 450	4 904	57 354	5 889	5 889	68 243
Akumuleeritud kulum	-1 036	-42 485	-5 631	-48 116	236	236	-48 916
Jääkmaksumus	3 964	9 965	-727	9 238	6 125	6 125	19 327
Ostud ja parendused		7 500		7 500			7 500
Amortisatsioonikulu	-197	-2 638		-2 638			-2 835
Muud muutused		-115		-115			-115
31.12.2018							
Soetusmaksumus	5 000	59 950	4 904	64 854	5 889	5 889	75 743
Akumuleeritud kulum	-1 233	-45 238	-5 631	-50 869	236	236	-51 866
Jääkmaksumus	3 767	14 712	-727	13 985	6 125	6 125	23 877

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pank	2 153			
Lühiajalised laenud kokku	2 153	2 153		
Laenukohustised kokku	2 153	2 153		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pank	3 886			
Lühiajalised laenud kokku	3 886	3 886		
Pikaajalised laenud				
pank	1 882		1 882	
Pikaajalised laenud kokku	1 882		1 882	
Laenukohustised kokku	5 768	3 886	1 882	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 763	1 763
Võlad töövõtjatele	9 051	9 051
Maksuvõlad	2 713	2 713
Muud võlad	968	968
Kokku võlad ja ettemaksed	14 495	14 495
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 435	2 435
Võlad töövõtjatele	5 301	5 301
Maksuvõlad	3 095	3 095
Muud võlad	8 840	8 840
Muud viitvõlad	8 840	8 840
Kokku võlad ja ettemaksed	19 671	19 671

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	1 763	2 435

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus on 639 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 978	91 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 978	91 945
Kokku müügitulu	102 978	91 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haljastus ja heakord	27 874	25 983
Kaubamüük LilleÄri	40 698	47 691
Ehitus-ja remonditööd	34 406	18 271
Kokku müügitulu	102 978	91 945

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	44 182	44 343
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 182	44 343

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	6 440	5 033
Elektrienergia	936	623
Kütus	5 504	4 410
Veevarustusteenused	26	0
Mitmesugused bürookulud	1 942	2 511
Koolituskulud	0	497
Riiklikud ja kohalikud maksud	101	492
Masinate remondi kulud	3 023	4 381
Autokindlustused	1 689	369
Reklaam	268	245
Auto rent	2 686	13 374
Ehitise kindlustus	622	617
Muud	9 059	1 993
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 856	29 512

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	15 090	11 280
Sotsiaalmaksud	4 791	3 722
Töötuskidlustus	103	90
Kokku tööjõukulud	19 984	15 092
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-jakõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi toetusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ LemPir (registrikood: 11187125) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET JÄNTS	Juhatuse liige	26.06.2019
LEMBIT JÄNTS	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 618
Kokku	51 589
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 618
Kokku	51 589
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	27874	27.07%	Jah
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	40698	39.52%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	34406	33.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Jänts	45808080307	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Lembit Jänts	35805090364		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182789
Mobiiltelefon	+372 5158981
E-posti aadress	piret.jants@gmail.com