

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Heikmar

registrikood: 10214185

tänava/talu nimi, Martini

maja ja korteri number:

küla: Muratsi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93825

telefon: +372 5038933

e-posti aadress: margo@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

OÜ Heikmar on ettevõtte, mis tegeleb peamiselt kinnisvara üürile andmise ja kasutatud sõidukite müügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Heikmar müügitulu 40 988 eurot. Müügitulu moodustas erinevate teenuste müük.

OÜ Heikmar müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Heikmar majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kasum summas 4 729 eurot.

Ostetud kaupadele, materjalidele ja teenustele kulus 882 eurot (2017 aastal 59 919 eurot). Muid tegevuskulusid tehti 26 862 euro (2017 aastal 35 260 euro) eest.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (eur)	40 988	107 901
Tulu kasv (%)	-62,0%	88,8%
Brutokasumi määr (%)	12,0%	4,6%
Puhaskasum (eur)	4 729	5 110
Puhasrentaabilus	12,0%	4,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,4	15,7
ROA (%)	2,4%	2,9%
ROE (%)	3,0%	3,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

OÜ Heikmar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8 966 eurot.

Ettevõtte juhatusele töötasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Heikmar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2019. aastal müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 245	33 011	
Nõuded ja ettemaksed	28 171	12 711	
Varud	23 500	23 500	
Kokku käibevarad	89 916	69 222	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 050	106 050	3
Kokku põhivarad	106 050	106 050	
Kokku varad	195 966	175 272	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 368	4 403	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 368	4 403	
Kokku kohustised	20 368	4 403	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 313	163 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 729	5 110	
Kokku omakapital	175 598	170 869	
Kokku kohustised ja omakapital	195 966	175 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	40 988	107 901	6
Muud äritulud	451	505	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-882	-59 919	7
Mitmesugused tegevuskulud	-26 862	-35 260	8
Tööjõukulud	-8 966	-8 218	9
Ärikasum (kahjum)	4 729	5 009	
Muud finantstulud ja -kulud	0	101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 729	5 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 729	5 110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heikmar 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus

OÜ Heikmar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ettevõtte puuduvad.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	52		131
Üksikisiku tulumaks		12	66
Sotsiaalmaks		364	347
Kohustuslik kogumispension		22	21
Töötuskindlustusmaksed		26	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	424	590

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	106 050	106 050
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	106 050	106 050
31.12.2017		
Soetusmaksumus	106 050	106 050
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	106 050	106 050
31.12.2018		
Soetusmaksumus	106 050	106 050
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	106 050	106 050

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 948	2 948	
Võlad töövõtjatele	1 996	1 996	
Maksuvõlad	424	424	
Saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 368	20 368	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 955	1 955	
Võlad töövõtjatele	1 858	1 858	
Maksuvõlad	590	590	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 403	4 403	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

Põhikirja kohaselt on OÜ Heikmar miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 988	88 801
Soome	0	19 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 988	107 901
Kokku müügitulu	40 988	107 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	38 100	40 541
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük	0	64 250
Vahendusteenus	2 888	3 110
Kokku müügitulu	40 988	107 901

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	882	0
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	2 470
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	57 449
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	882	59 919

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	229	890
Lähetuskulud	1 992	5 798
Kommunaalmaksud	12 359	13 236
Telefon, andmeside, jooksev remont	2 442	3 525
Auto kasutusrent, sõidukikindlustus, autokulud	7 527	6 518
Reklaam, juriidilised kulud, panga- ja transporditeenus	1 528	2 617
Muud	785	2 676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 862	35 260

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 703	6 142
Sotsiaalmaksud	2 263	2 076
Kokku tööjõukulud	8 966	8 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Osaühing Heikmar (registrikood: 10214185) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO JÄE	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 729
Kokku	173 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38100	92.95%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Jäe	36712120026		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038933
E-posti aadress	margo@tt.ee