

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing ROXOR EHITUS

registrikood: 10521705

tänavatalu nimi, Männiku tee 106b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5031962

e-posti aadress: roxor@roxor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele alates aastast 1994.

2018.a. aktiivset ehitustegevust ei toimunud, pakuti renditeenust.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aasta OÜ Roxor Ehituse müügitulu moodustas 3219 eurot. Kogu müügitulu saadi Eestist. Brutokasumiks kujunes 39892 eurot ja puhaskasumiks 39892 eurot. 2018. aasta põhivarade kulum moodustas 250 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018		2017
Müügitulu (eurot)	3219		3027
Tulu kasv	6%		-14%
Brutokasumi määr %	1239%		2548%
Puhaskasum (eurot)	39892		77118
Kasumi kasv	-48%		172%
Puhasrentaablus	1239%		2548%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	294		40
ROA	4%		7%
ROE	4%		7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

* Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil märkimisväärseid investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Roxor Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 15382 eurot, sealhulgas ettevõtte tegevjuhtkonna töötasud 5793 eurot. Ettevõtte tegevjuhtkonnale muid hüvitisi ega soodustusi ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	887 023	893 788
Nõuded ja ettemaksed	220 375	280 309
Kokku käibevarad	1 107 398	1 174 097
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	250
Kokku põhivarad	0	250
Kokku varad	1 107 398	1 174 347
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 768	29 359
Kokku lühiajalised kohustised	3 768	29 359
Kokku kohustised	3 768	29 359
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 035 622	1 039 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 892	77 118
Kokku omakapital	1 103 630	1 144 988
Kokku kohustised ja omakapital	1 107 398	1 174 347

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 219	3 027
Muud äritulud	0	253
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 476	-2 974
Mitmesugused tegevuskulud	-10 125	-18 011
Tööjõukulud	-15 382	-15 229
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-250	-1 835
Muud ärikulud	-95	-9 535
Ärikasum (kahjum)	-24 109	-44 304
Intressitulud	64 001	121 422
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 892	77 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 892	77 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaugmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimisvõi finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

maa ja ehitised 2-10%

masinad ja seadmed 10-20%

inventar 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu

asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui

nad on olulised.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende(maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	425	284
Arvelduskontod	886 598	893 504
Kokku raha	887 023	893 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	375	375
Ostjatelt laekumata arved	375	375
Muud nõuded	220 000	220 000
Viitlaekumised	220 000	220 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 375	220 375
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	309	309
Ostjatelt laekumata arved	309	309
Muud nõuded	280 000	280 000
Viitlaekumised	280 000	280 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 309	280 309

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-276	446
Üksikisiku tulumaks	116	113
Erisoodustuse tulumaks		25 003
Sotsiaalmaks	679	626
Töötuskindlustusmaksed	49	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	568	26 233

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	220 000	220 000
Kokku muud nõuded	220 000	220 000
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	280 000	280 000
Kokku muud nõuded	280 000	280 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	16 225	6 413	14 831	37 469	37 469
Akumuleeritud kulum	-10 697	-5 856	-14 831	-31 384	-31 384
Jääkmaksumus	5 528	557	0	6 085	6 085
Amortisatsioonikulu	-1 528	-307		-1 835	-1 835
Müügid	-4 000			-4 000	-4 000
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 175	6 413	14 831	27 419	27 419
Akumuleeritud kulum	-6 175	-6 163	-14 831	-27 169	-27 169
Jääkmaksumus	0	250	0	250	250
Amortisatsioonikulu		-250		-250	-250
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 175	0	0	6 175	6 175
Akumuleeritud kulum	-6 175	0	0	-6 175	-6 175
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 037	1 037
Võlad töövõtjatele	2 163	2 163
Maksuvõlad	568	568
Kokku võlad ja ettemaksed	3 768	3 768
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 058	1 058
Võlad töövõtjatele	2 068	2 068
Maksuvõlad	26 233	26 233
Kokku võlad ja ettemaksed	29 359	29 359

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	860 411	893 498
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	215 103	223 374
Kokku tingimuslikud kohustised	1 075 514	1 116 872

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 219	3 027
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 219	3 027
Kokku müügitulu	3 219	3 027
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	3 219	3 027
Kokku müügitulu	3 219	3 027

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised		253
Kokku muud äritulud		253

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	9 828	9 909
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 010
Muud	297	2 092
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 125	18 011

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 506	11 361
Sotsiaalmaksud	3 876	3 868
Kokku tööjõukulud	15 382	15 229
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Osaühing ROXOR EHITUS (registrikood: 10521705) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RAMJALG	Juhatuse liige	26.06.2019
KOIT MILDER	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 035 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 892
Kokku	1 075 514
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 035 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 892
Kokku	1 075 514
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3219	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Milder	36706110297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)
Kalev Ramjalg	36504290233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5031962
E-posti aadress	roxor@roxor.ee