

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu

registrikood: 80187320

telefon: +372 58131054, +372 56638254

e-posti aadress: joel.lumpre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 16A (endine nimi KÜ Kaunis Pelgulinn) asutati 20.12.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2018.a kulutused remondifondist olid järgmised:

luku võtmepesa vahetus, luku remont 227,79 eurot;

korstnapühkijakulu 154,80 eurot;

prügi utiliseerimine ja konteineri rent 152,64 eurot;

katuse remont, rennide puhastus, okste lõikus 145 eurot;

veetoru lekke likvideerimine keldris 66 eurot;

võtmekoopiad 14 eurot.

Seisuga 31.12.2018.a on ettemakstud tulevaste perioodide tulud (remondifondi jääk) 6652,91 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 132	4 242
Nõuded ja ettemaksed	747	1 091
Kokku käibevarad	7 879	5 333
Kokku varad	7 879	5 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	167	233
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 653	4 297
Kokku lühiajalised kohustised	6 820	4 530
Kokku kohustised	6 820	4 530
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	747	747
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56	-171
Aruandeaasta tulem	256	227
Kokku netovara	1 059	803
Kokku kohustised ja netovara	7 879	5 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 318	2 591	6
Muud tulud	0	28	7
Kokku tulud	2 318	2 619	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 960	-2 233	8
Mitmesugused tegevuskulud	-102	-159	9
Kokku kulud	-2 062	-2 392	
Põhitegevuse tulem	256	227	
Aruandeaasta tulem	256	227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	256	227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	344	-169
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 290	2 178
Kokku rahavood põhitegevusest	2 890	2 236
Kokku rahavood	2 890	2 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 242	2 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 890	2 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 132	4 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	747	-2 627	-1 880
Aruandeaasta tulem		227	227
Muud muutused netovaras		2 456	2 456
31.12.2017	747	56	803
Aruandeaasta tulem		256	256
31.12.2018	747	312	1 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õle 16 A 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	7 132	4 242
Kokku raha	7 132	4 242

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	747	1 091
Ostjate laekumata arved	747	1 091
Kokku nõuded ostjate vastu	747	1 091

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	167	233
Kokku võlad tarnijatele	167	233

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 668	3 116	-3 487	4 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 668	3 116	-3 487	4 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 668	3 116	-3 487	4 297
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 297	3 116	-760	6 653
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 297	3 116	-760	6 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 297	3 116	-760	6 653

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 558	1 558
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	760	1 033
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 318	2 591

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	28
Kokku muud tulud	0	28

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	760	1 033
Hooldustööd	1 200	1 200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 960	2 233

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
muud kulud	102	63
Muud	0	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102	159

Panga teenustasud 20,52 eurot, muud tegevuskulud (niitmine ja 2 võtmekoopiat) 58 eurot, vahe kommunaalteenuste vahendamisest 23,50 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 10	646 EUR
krt 11	780 EUR
krt 12	691 EUR
krt 14	524 EUR
krt 15	686 EUR
krt 16	753 EUR
Kokku:	4080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tallinn, Õle tn 16a korteriühistu (registrikood: 80187320) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL LUMPRE	Juhatuse liige	25.06.2019
ALLI PEIKEN	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131054
Mobiiltelefon	+372 56638254
E-posti aadress	joel.lumpre@gmail.com