

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ FHG INVEST

registrikood: 12595955

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 153

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13417

e-posti aadress: fred@alertauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ FHG Invest on asutatud 2014. aastal.

Aastal 2018 oli ettevõtte peamine tegevusala kinnisvara üürile andmine ja käitlus ning ehitustööd.

Kinnisvara üürile andmise ning üldehitustööde valdkonna puhul on tegemist suhteliselt hea majandusolukorraga, mistõttu ei näe juhatus riske ettevõtte finantstulemusele ning olulised keskkonnaalased mõjud tegevustes puuduvad. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal oli FHG Invest OÜ müügitulu 25 623 (2017: 9 512) eurot. Tegevuskulud olid 5 166 (2017: 4 488) eurot. OÜ FHG Invest lõpetas 2018. aasta kasumiga summas 17 263 (2017: 2 201) eurot.

Ettevõtte tegevusele võib anda rahuldava hinnangu.

Investeeringud

2017 aastal soetati 75 000 euro eest kinnistu, millele seati laenuandja kasuks hüpoteek summale 130 000 eurot.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 2 400 eurot.

Personal

OÜ FHG Invest aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Fred Häling.

Juhatuse liikmele tasusid 2018. aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ FHG Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Juhatuse hinnangul suudab ettevõtte 2019 aasta lõpuks viia enda kasumisse, millega kaetakse varasematel perioodidel tekkinud ettevõtte kahjum ning taastatakse seaduses ettenähtud omakapitali suurus.

OÜ FHG Invest on endiselt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 401	21 350	
Nõuded ja ettemaksed	24 294	15 850	2
Kokku käibevarad	53 695	37 200	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	205 826	206 586	3
Kokku põhivarad	205 826	206 586	
Kokku varad	259 521	243 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	256 157	257 568	4,9
Võlad ja ettemaksed	2 284	2 401	5
Kokku lühiajalised kohustised	258 441	259 969	
Kokku kohustised	258 441	259 969	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 183	-18 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 263	2 201	
Kokku omakapital	1 080	-16 183	
Kokku kohustised ja omakapital	259 521	243 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	25 623	9 512	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 166	-4 488	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 160	-2 800	3
Muud ärikulud	-34	-23	
Ärikasum (kahjum)	17 263	2 201	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 263	2 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 263	2 201	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mullu 1. jaanuarist kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Juhendeid kohaldatakse tagasiulatuvalt 2017. aasta 1. jaanuaril või hiljem algavatele aruandeperioodidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 2%

Inventar 15% - 40%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ FHG Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 794	9 794
Muud nõuded	14 500	14 500
Laenunõuded	14 500	14 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 294	24 294
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	850	850
Muud nõuded	500	500
Intressinõuded	500	500
Ettemaksed	14 500	14 500
Tulevaste perioodide kulud	14 500	14 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 850	15 850

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	139 985	0	139 985
Akumuleeritud kulum	-5 599	0	-5 599
Jääkmaksumus	134 386	0	134 386
Ostud ja parendused	75 000	0	75 000
Amortisatsioonikulu	-2 800	0	-2 800
31.12.2017			
Soetusmaksumus	214 985	0	214 985
Akumuleeritud kulum	-8 399	0	-8 399
Jääkmaksumus	206 586	0	206 586
Ostud ja parendused	0	2 400	2 400
Amortisatsioonikulu	-2 800	-360	-3 160
31.12.2018			
Soetusmaksumus	214 985	2 400	217 385
Akumuleeritud kulum	-11 199	-360	-11 559
Jääkmaksumus	203 786	2 040	205 826

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	251 657	251 657			0,73	EUR	2019	9
Seotud isik	4 500	4 500			0	EUR	2019	9
Lühiajalised laenud kokku	256 157	256 157						
Laenukohustised kokku	256 157	256 157						

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	253 068	253 068			0,73	EUR	2018	9
Seotud isik	4 500	4 500			0	EUR	2018	9
Lühiajalised laenud kokku	257 568	257 568						
Laenukohustised kokku	257 568	257 568						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	459	459
Saadud ettemaksed	1 825	1 825
Tulevaste perioodide tulud	1 825	1 825
Kokku võlad ja ettemaksed	2 284	2 284

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Saadud ettemaksed	2 075	2 075
Tulevaste perioodide tulud	2 075	2 075
Kokku võlad ja ettemaksed	2 401	2 401

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 623	9 512
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 623	9 512
Kokku müügitulu	25 623	9 512
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonttööd (sh.sanitaartehnilised tööd)	0	1 162
Ruumide rent (sh.kommunaalteenused)	25 523	7 779
Koristusteenused	0	171
Kauba müük	100	400
Kokku müügitulu	25 623	9 512

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	3 502	1 215
Elektrienergia	2 987	713
Soojusenergia	515	502
Mitmesugused bürookulud	1 033	1 807
Muud	631	1 466
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 166	4 488

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ FHG Invest ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	256 157	257 568

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Juriidiline isik	0	1 411	2019
Eraisik	0	0	2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Juriidiline isik	65 000	0	2019
Eraisik	4 500	0	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

OÜ FHG INVEST (registrikood: 12595955) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED HÄLING	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 263
Kokku	1 080
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 080
Kokku	1 080

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 263
Kokku	1 080
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 080
Kokku	1 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25523	99.61%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Häling	37610120319	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fred@alertauto.ee