

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 32 korteriühistu

registrikood: 80100454

e-posti aadress: kuuseheki32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine. Ühistu haldab 8 korteriga ridaelamut aadressil Kuuseheki 32, Saue. Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest. Korteriühistul ei ole töölepingulisi töötajaid ja juhatuse liikmele hüvitist ning muid tasusid ei makstud.

Ühistu tööd juhtis alates 18.06.2014 a kuni 27.06.2018.a ühe liikmeline juhatus koosseisus Pearu Peterson.

Alates 28.06.2018.a kuni 30.06.2023.a kinnitati uueks juhatuse esimeheks Timo Hallist.

Ühistu raamatupidamist teostab ühistu liige Marju Viljur kasutades veebirakendust korteriyhistu.net.

Aruande perioodil koguti remondifondi 768 eurot ning remondifondist tehti järgmiseid väljamakseid kokku summas 649 eurot:

1. Muruniiduki ostmise 304 eurot
2. Hoone karbi varakindlustus (sh vastutuskindlustus) 345 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2018 a seisuga on 669 eurot.

Timo Hallist
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 321	1 053	
Nõuded ja ettemaksed	1 066	934	2
Kokku käibevarad	2 387	1 987	
Kokku varad	2 387	1 987	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 058	809	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	669	550	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 727	1 359	
Kokku kohustised	1 727	1 359	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	620	620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	170	
Aruandeaasta tulem	32	-162	
Kokku netovara	660	628	
Kokku kohustised ja netovara	2 387	1 987	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 712	6 811
Kokku tulud	6 712	6 811
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 626	-6 439
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-534
Kokku kulud	-6 680	-6 973
Põhitegevuse tulem	32	-162
Aruandeaasta tulem	32	-162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32	-162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132	-89
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	249	472
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	119	3
Kokku rahavood põhitegevusest	268	224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	-3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3
Kokku rahavood	268	221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 053	832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	268	221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 321	1 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	620	170	790
Aruandeaasta tulem		-162	-162
31.12.2017	620	8	628
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2018	620	40	660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Kuuseheki 32 korteriühistu (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Rendid

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaruande kirjel „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 066	1 066
Ostjatelt laekumata arved	1 066	1 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066	1 066
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	934	934
Ostjatelt laekumata arved	934	934
Kokku nõuded ja ettemaksed	934	934

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 058	1 058
Kokku võlad ja ettemaksed	1 058	1 058
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	809	809
Kokku võlad ja ettemaksed	809	809

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	130	768	-348	550
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	130	768	-348	550
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	130	768	-348	550

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	550	768	-649	669
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	550	768	-649	669
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	550	768	-649	669

Kirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond)tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2018.a on 669 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 066	934

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1846 EUR
korter 2	1425 EUR
korter 3	603 EUR
korter 4	429 EUR
korter 5	402 EUR
korter 6	1967 EUR
korter 7	413 EUR
korter 8	395 EUR
Kokku:	7480 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Saue vald, Saue linn, Kuuseheki tn 32 korteriühistu (registrikood: 80100454) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO HALLIST	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuseheki32@gmail.com