

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Supeluse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80034734

e-posti aadress: valkma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supeluse 13 tegevusalaks on Pärnus Supeluse 13 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Supeluse 13 osakapital on 860 eurot.

2018.aastal korteriühistus põhikohaga töötajaid ei olnud. Oli sõlmitud töövõtuleping majahoidjaga, koristaja ja juhatuselise liikmega. Suuremaid remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 413	9 538	2
Nõuded ja ettemaksed	3 261	2 556	3
Kokku käibevarad	13 674	12 094	
Kokku varad	13 674	12 094	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 926	2 921	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 610	8 465	
Kokku lühiajalised kohustised	11 536	11 386	
Kokku kohustised	11 536	11 386	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	860	860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-152	225	
Aruandeaasta tulem	1 430	-377	
Kokku netovara	2 138	708	
Kokku kohustised ja netovara	13 674	12 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 930	7 554	7
Kokku tulud	9 930	7 554	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-791	-3 272	8
Mitmesugused tegevuskulud	-820	-571	9
Tööjõukulud	-6 890	-4 089	10
Kokku kulud	-8 501	-7 932	
Põhitegevuse tulem	1 429	-378	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 430	-377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 429	-378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-705	-346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	-210
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	145	0
Kokku rahavood põhitegevusest	875	-933
Kokku rahavood	875	-933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 538	10 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	875	-933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 413	9 538

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	860	225	1 085
Aruandeaasta tulem		-377	-377
31.12.2017	860	-152	708
Aruandeaasta tulem		1 430	1 430
31.12.2018	860	1 278	2 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Supeluse 13 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	10 413	9 538
Kokku raha	10 413	9 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 157	3 157	
Ostjatelt laekumata arved	3 157	3 157	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 261	3 261	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 556	2 556	
Ostjatelt laekumata arved	2 556	2 556	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		85	85
Sotsiaalmaks		142	142
Kohustuslik kogumispension		3	3
Töötuskindlustusmaksed		5	5
Ettemaksukonto jääk	104		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	235	235

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 116	2 116	
Võlad töövõtjatele	339	339	
Maksuvõlad	235	235	4
Muud võlad	236	236	
Muud viitvõlad	236	236	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 926	2 926	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 112	2 112	
Võlad töövõtjatele	339	339	
Maksuvõlad	235	235	4
Muud võlad	235	235	
Muud viitvõlad	235	235	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 921	2 921	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 610	4 642	-4 496	8 756
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 610	4 642	-4 496	8 756
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 610	4 642	-4 496	8 756

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldusarad	5 434	2 943
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 496	4 611
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 930	7 554

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	344	267
Elektrienergia	344	267
Remonditööd	0	1 721
Hooldustööd	0	695
kindlustusmaksed	0	267
prügivedu	447	322
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	791	3 272

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	582	571
hoolduskulud	238	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	820	571

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 160	3 060
Sotsiaalmaksud	1 730	1 029
Kokku tööjõukulud	6 890	4 089

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 800	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Supeluse 13-1	1536 EUR
Supeluse 13-2	716 EUR
Supeluse 13-3	1295 EUR
Supeluse 13-4	1117 EUR
Supeluse 13-5	1513 EUR
Supeluse 13-6	1121 EUR
Supeluse 13-7	1524 EUR
Supeluse 13-8	1086 EUR
Supeluse 13-9	1438 EUR
Supeluse 13-10	1424 EUR
Supeluse 13-11	1471 EUR
Supeluse 13-12	1403 EUR
Supeluse 13-13	1205 EUR
Supeluse 13-14	1424 EUR
Supeluse 13-15	1074 EUR
Supeluse 13-16	1063 EUR
Supeluse 13-17	1056 EUR
Supeluse 13-18	1364 EUR
Kokku:	22830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2019

Pärnu linn, Supeluse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80034734) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA LINDMAA	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valkma@hotmail.ee
Muu sidevahend	postiaadress Supeluse 13-7 Pärnu 80014