

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu SUMMUTI

registrikood: 80031339

tänava/talu nimi, Majaka tn 42-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 56680516, +372 6213527

e-posti aadress: valerijpetrov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Revisjoni otsus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Summuti hooneühistu eesmärgiks on garaazide ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses garaazibokside kasutamisega teenuste osutamine.

Vähesel määral tekib müügitulu endiselt garaazibokside rendist ja hooldustööde osutamisest.

Aruandeaastal põhivara ei soetatud, arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Sama tegevusega plaanitakse jätkata ka järgmisel majandusaastal.

Tallinnas, "____". _____ 2019

Juhatuse liikmed:

Valeriy Petrov
Georgi Gontšar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 598	13 413
Kokku käibevarad	15 598	13 413
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	18 154	15 969
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 440	1 440
Kokku lühiajalised kohustised	1 440	1 440
Kokku kohustised	1 440	1 440
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 717	6 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 185	5 560
Kokku omakapital	16 714	14 529
Kokku kohustised ja omakapital	18 154	15 969

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 092	332
Muud äritulud	19 851	22 062
Mitmesugused tegevuskulud	-6 858	-4 929
Tööjõukulud	-11 900	-11 905
Ärikasum (kahjum)	2 185	5 560
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 185	5 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 185	5 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	15 567	11 302
Kassa	31	2 111
Kokku raha	15 598	13 413

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	148	148
Sotsiaalmaks	245	245
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	401	401

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	448	448
Võlad töövõtjatele	591	591
Maksuvõlad	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	1 440	1 440
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	448	448
Võlad töövõtjatele	591	591
Maksuvõlad	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	1 440	1 440

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele maksmata arved	448	448
Kokku võlad tarnijatele	448	448

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	591	591
Kokku võlad töövõtjatele	591	591

2018.aastal maksti töötasu juhatajale ja kahele osalise tööajaga töötajale.

Bilansipäeva seisuga on väljamaksmata töötasu kokku 591 eurot detsembrikuu eest ja see summa on bilansis kohustisena arvel.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Liikmemaksud	19 851	22 062
Kokku muud äritulud	19 851	22 062

Muu äritulu all on kajastatud liikmemaksud.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 092	8 898
Sotsiaalmaksud	4 808	3 007
Kokku tööjõukulud	11 900	11 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 490	5 490

Ühele juhatuse liikmele on arvestatud võlaõigusliku lepingu alusel brutotasu 5490 eurot aruandeaasta jooksul. See summa on kajastatud ka palgakulude hulgas tööjõukulude lisas.

Muid soodustusi ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tehtud.

Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinn 03. märts 2019.a.

Olen kontrollinud HÜ „Summuti“ 31.12.2018.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Revisjoni käigus olen väljavõtteeselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen sesukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglased;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud;
4. koostatud aruandlus ei sisalda olulisi vigi ning kajastab HÜ „Summuti“ lõppenud majandusaasta tulemust olulises osas õigesti.

Revidendi hinnangul on HÜ „Summuti“ jätkuvalt tegutsev ühistu.

Revident:

 /Natalja Tšizik/,  /Svetlana Kukuškina/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Hooneühistu SUMMUTI (registrikood: 80031339) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY PETROV	Juhatuse liige	26.06.2019
Resolutsioon:	2018 aasta aastaaruanne kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 185
Kokku	13 902

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 185
Kokku	13 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1092	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213527
Mobiiltelefon	+372 56680516
E-posti aadress	valeriypetrov@hotmail.ee