

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu

registrikood: 80189247

telefon: +372 55699399

e-posti aadress: svetlana.suhhina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 7 korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 5830 eurot.

2018. aastal tehti remonditööde maksumus 22914 eurot. Remondifond KÜ seisuga 31.12.2018 on 629 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	707	13 430	
Nõuded ja ettemaksed	9 937	9 250	2
Kokku käibevarad	10 644	22 680	
Kokku varad	10 644	22 680	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 984	20 673	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 984	20 673	
Kokku kohustised	7 984	20 673	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 634	1 634	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	373	151	
Aruandeaasta tulem	653	222	
Kokku netovara	2 660	2 007	
Kokku kohustised ja netovara	10 644	22 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 151	13 478	5
Tulu ettevõtlusest	565	604	6
Muud tulud	27	329	7
Kokku tulud	38 743	14 411	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 072	-834	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 335	-4 820	9
Tööjõukulud	-7 801	-7 633	10
Muud kulud	-882	-902	11
Kokku kulud	-38 090	-14 189	
Põhitegevuse tulem	653	222	
Aruandeaasta tulem	653	222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	653	222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-687	348
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 689	5 477
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 723	6 047
Kokku rahavood	-12 723	6 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 430	7 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 723	6 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	707	13 430

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 634	151	1 785
Aruandeaasta tulem		222	222
31.12.2017	1 634	373	2 007
Aruandeaasta tulem		653	653
31.12.2018	1 634	1 026	2 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22	22
Ostjatelt laekumata arved	22	22
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 908	9 908
Nõuded liikmete vastu (viivis)	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 937	9 937
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28	28
Ostjatelt laekumata arved	28	28
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	8 891	8 891
Nõuded liikmete vastu (viivis)	331	331
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 250	9 250

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	46
Sotsiaalmaks	162	140
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	12	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	205

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 094	6 094
Võlad töövõtjatele	465	465
Maksuvõlad	239	239
Muud võlad	258	258
Muud viitvõlad	258	258
Saadud ettemaksed	299	299
Muud saadud ettemaksed	299	299
Mittekasutatud remonditasu	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	7 984	7 984
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 921	3 921
Võlad töövõtjatele	484	484
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	292	292
Muud viitvõlad	292	292
Saadud ettemaksed	51	51
Muud saadud ettemaksed	51	51
Mittekasutatud remonditasu	15 720	15 720
Kokku võlad ja ettemaksed	20 673	20 673

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 079	12 644
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 072	834
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 151	13 478

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Vahendamisest teenitud netotulu	565	604
Kokku tulu ettevõtlusest	565	604

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	329
Kokku muud tulud	27	329

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-22 914	0
Varakindlustus	-864	-834
Projekt	-500	0
Omanikujärelevalve teenus	-794	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 072	-834

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-233	-247
Päästeteenistus ja materjalid	-662	-379
Prügiveod	-2 234	-1 416
Elekter ühisruumi	-355	-397
Jooksev remont	-851	-2 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 335	-4 820

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-5 830	-5 705
Sotsiaalmaksud	-1 971	-1 928
Kokku tööjõukulud	-7 801	-7 633
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Vahendamisest teenitud netokulu	-882	-902
Kokku muud kulud	-882	-902

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 075	2 040

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 7-1	705 EUR
Võidu prospekt 7-2	1074 EUR
Võidu prospekt 7-3	621 EUR
Võidu prospekt 7-4	1068 EUR
Võidu prospekt 7-5	694 EUR
Võidu prospekt 7-6	1102 EUR
Võidu prospekt 7-7	834 EUR
Võidu prospekt 7-8	964 EUR
Võidu prospekt 7-9	1179 EUR
Võidu prospekt 7-10	869 EUR
Võidu prospekt 7-11	814 EUR
Võidu prospekt 7-12	993 EUR
Võidu prospekt 7-13	707 EUR
Võidu prospekt 7-14	845 EUR
Võidu prospekt 7-15	1019 EUR
Võidu prospekt 7-16	1609 EUR
Võidu prospekt 7-17	661 EUR
Võidu prospekt 7-18	901 EUR
Võidu prospekt 7-19	982 EUR
Võidu prospekt 7-20	1142 EUR
Võidu prospekt 7-21	964 EUR
Võidu prospekt 7-22	740 EUR
Võidu prospekt 7-23	745 EUR
Võidu prospekt 7-24	1413 EUR
Võidu prospekt 7-25	998 EUR
Võidu prospekt 7-26	612 EUR
Võidu prospekt 7-27	710 EUR
Võidu prospekt 7-28	1505 EUR
Võidu prospekt 7-29	1311 EUR
Võidu prospekt 7-30	906 EUR
Võidu prospekt 7-31	521 EUR
Võidu prospekt 7-32	940 EUR
Võidu prospekt 7-33	1337 EUR
Võidu prospekt 7-34	735 EUR
Võidu prospekt 7-35	613 EUR
Võidu prospekt 7-36	966 EUR
Võidu prospekt 7-37	1064 EUR
Võidu prospekt 7-38	644 EUR
Võidu prospekt 7-39	552 EUR
Võidu prospekt 7-40	1155 EUR
Võidu prospekt 7-41	983 EUR
Võidu prospekt 7-42	747 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 7-43	826 EUR
Võidu prospekt 7-44	651 EUR
Võidu prospekt 7-45	988 EUR
Võidu prospekt 7-46	610 EUR
Võidu prospekt 7-47	740 EUR
Võidu prospekt 7-48	705 EUR
Võidu prospekt 7-49	1210 EUR
Võidu prospekt 7-50	727 EUR
Võidu prospekt 7-51	916 EUR
Võidu prospekt 7-52	1226 EUR
Võidu prospekt 7-53	992 EUR
Võidu prospekt 7-54	787 EUR
Võidu prospekt 7-55	734 EUR
Võidu prospekt 7-56	1236 EUR
Võidu prospekt 7-57	1107 EUR
Võidu prospekt 7-58	714 EUR
Võidu prospekt 7-59	913 EUR
Võidu prospekt 7-60	868 EUR
Kokku:	54894 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Narva linn, Võidu prospekt 7 korteriühistu (registrikood: 80189247) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SUHHINA	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699399
E-posti aadress	svetlana.suhhina@gmail.com