

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Viiratsi alevik, Sakala tn 8 korteriühistu

registrikood: 80179912

telefon: +372 5166810, +372 55632656, +372 4394418, +372 5246678

e-posti aadress: ylar@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Viiratsi Sakala 8 haldab hoonet Sakala 8 Viiratsis. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. 2018.a. jooksul teostati majandustegevuse aastakavas ettenähtud töid ja tasuti pangalaenu. 2018. aastal töölepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu 708 eurot. Juhatuse liikmed ei ole tasusid ega hüvesid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 999	7 185	2
Nõuded ja ettemaksed	6 810	6 411	
Kokku käibevarad	12 809	13 596	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 232	9 483	
Kokku põhivarad	5 232	9 483	
Kokku varad	18 041	23 079	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 179	4 060	
Võlad ja ettemaksed	2 361	1 989	
Kokku lühiajalised kohustised	6 540	6 049	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 232	9 483	
Kokku pikaajalised kohustised	5 232	9 483	
Kokku kohustised	11 772	15 532	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 010	2 010	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 537	4 190	
Aruandeaasta tulem	-1 278	1 347	
Kokku netovara	6 269	7 547	
Kokku kohustised ja netovara	18 041	23 079	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 788	9 788	
Kokku tulud	9 788	9 788	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 886	-7 175	
Tööjõukulud	-948	-948	3
Kokku kulud	-10 834	-8 123	
Põhitegevuse tulem	-1 046	1 665	
Muud finantstulud ja -kulud	-232	-318	
Aruandeaasta tulem	-1 278	1 347	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 046	1 665	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 649	3 849	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	491	285	
Makstud intressid	-232	-318	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 862	5 481	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 048	-3 966	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 048	-3 966	
Kokku rahavood	-1 186	1 515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 185	5 670	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 186	1 515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 999	7 185	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 010	4 190	6 200
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 010	4 190	6 200
Aruandeaasta tulem		1 347	1 347
31.12.2017	2 010	5 537	7 547
Aruandeaasta tulem		-1 278	-1 278
31.12.2018	2 010	4 259	6 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viiratsi Sakala 8 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja teiste korteriühistute vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu Viiratsi Sakala 8 2018. aasta majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmed. Majandustehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole. Soodustusi ega hüvesid ei ole seotud isikud aruandeaastal saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	5 999	7 185

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	708	708
Sotsiaalmaksud	240	240
Kokku tööjõukulud	948	948

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1715 EUR
2	1449 EUR
3	1234 EUR
4	1355 EUR
5	1356 EUR
6	1214 EUR
7	1377 EUR
8	1664 EUR
9	1424 EUR
10	1319 EUR
11	913 EUR
12	2005 EUR
13	1652 EUR
14	940 EUR
15	2255 EUR
16	1348 EUR
17	1004 EUR
18	1883 EUR
Kokku:	26107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Viljandi vald, Viiratsi alevik, Sakala tn 8 korteriühistu (registrikood: 80179912) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR IGANDI	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4394418
Mobiiltelefon	+372 5166810
Mobiiltelefon	+372 55632656
Mobiiltelefon	+372 5246678
E-posti aadress	ylar@matti.ee