

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80180358

telefon: +372 5082260

e-posti aadress: vabaduse133663@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud

mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 3 inimest.

Töötasu kulud on 4660 eurot.

Remondifond KÜ on 4731 eurot.

Korteriühistu omanike üldkoosolekul otsustati varasemate aastate jaotamata tulemuse tõttu reservkapitali

suurendada 2005 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 041	6 307	
Nõuded ja ettemaksed	5 091	4 852	2
Kokku käibevarad	14 132	11 159	
Kokku varad	14 132	11 159	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 760	9 656	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 760	9 656	
Kokku kohustised	12 760	9 656	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 289	1 289	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	214	354	
Aruandeaasta tulem	-131	-140	
Kokku netovara	1 372	1 503	
Kokku kohustised ja netovara	14 132	11 159	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 200	12 410	5
Tulu ettevõtlusest	253	243	6
Muud tulud	856	67	7
Kokku tulud	10 309	12 720	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 210	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 615	-3 427	8
Tööjõukulud	-6 825	-6 223	9
Kokku kulud	-10 440	-12 860	
Põhitegevuse tulem	-131	-140	
Aruandeaasta tulem	-131	-140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-131	-140
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-239	632
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 104	854
Kokku rahavood põhitegevusest	2 734	1 346
Kokku rahavood	2 734	1 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 307	4 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 734	1 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 041	6 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 289	354	1 643
Aruandeaasta tulem		-140	-140
31.12.2017	1 289	214	1 503
Aruandeaasta tulem		-131	-131
31.12.2018	1 289	83	1 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41	41
Ostjatelt laekumata arved	41	41
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Nõuded liikmete vastu	5 040	5 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 091	5 091
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39	39
Ostjatelt laekumata arved	39	39
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	3 981	3 981
Nõuded liikmete vastu (viivis)	832	832
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 852	4 852

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	75
Sotsiaalmaks	139	126
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	7	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	212

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 704	3 704
Võlad töövõtjatele	345	345
Maksuvõlad	218	218
Muud võlad	223	223
Muud viitvõlad	223	223
Saadud ettemaksed	8 270	8 270
Tulevaste perioodide tulud	7 959	7 959
Muud saadud ettemaksed	311	311
Kokku võlad ja ettemaksed	12 760	12 760

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 252	3 252
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	212	212
Muud võlad	191	191
Muud viitvõlad	191	191
Saadud ettemaksed	5 681	5 681
Tulevaste perioodide tulud	5 563	5 563
Muud saadud ettemaksed	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	9 656	9 656

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 200	9 200
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 210
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 200	12 410

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Vahendamisest teenitud netotulu	253	243
Kokku tulu ettevõtlusest	253	243

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	856	67
Kokku muud tulud	856	67

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kantselekulud	-70	-36
Pangateenused	-29	-27
Telefonikulud	-53	-43
KÜ dokumentide auditeerimine	-95	-95
Päästeteenistus ja materjalid	-1 115	-1 362
Prügiveod	-1 176	-819
Elekter ühisruumi	-960	-884
Muud kulud	-117	-161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 615	-3 427

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-5 111	-4 660
Sotsiaalmaksud	-1 714	-1 563
Kokku tööjõukulud	-6 825	-6 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 637	1 488

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse tn 13-1	1003 EUR
Vabaduse tn 13-2	687 EUR
Vabaduse tn 13-3	1108 EUR
Vabaduse tn 13-4	1136 EUR
Vabaduse tn 13-5	458 EUR
Vabaduse tn 13-6	924 EUR
Vabaduse tn 13-7	943 EUR
Vabaduse tn 13-8	576 EUR
Vabaduse tn 13-9	737 EUR
Vabaduse tn 13-10	1236 EUR
Vabaduse tn 13-11	547 EUR
Vabaduse tn 13-12	1024 EUR
Vabaduse tn 13-13	1181 EUR
Vabaduse tn 13-14	606 EUR
Vabaduse tn 13-15	792 EUR
Vabaduse tn 13-16	1031 EUR
Vabaduse tn 13-17	736 EUR
Vabaduse tn 13-18	982 EUR
Vabaduse tn 13-19	908 EUR
Vabaduse tn 13-20	688 EUR
Vabaduse tn 13-21	1239 EUR
Vabaduse tn 13-22	905 EUR
Vabaduse tn 13-23	1206 EUR
Vabaduse tn 13-24	780 EUR
Vabaduse tn 13-25	937 EUR
Vabaduse tn 13-26	651 EUR
Vabaduse tn 13-27	790 EUR
Vabaduse tn 13-28	1031 EUR
Vabaduse tn 13-29	1151 EUR
Vabaduse tn 13-30	844 EUR
Vabaduse tn 13-31	938 EUR
Vabaduse tn 13-32	568 EUR
Vabaduse tn 13-33	699 EUR
Vabaduse tn 13-34	1113 EUR
Vabaduse tn 13-35	902 EUR
Vabaduse tn 13-36	1050 EUR
Vabaduse tn 13-37	735 EUR
Vabaduse tn 13-38	711 EUR
Vabaduse tn 13-39	875 EUR
Vabaduse tn 13-40	819 EUR
Vabaduse tn 13-41	685 EUR
Vabaduse tn 13-42	838 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse tn 13-43	875 EUR
Vabaduse tn 13-44	703 EUR
Vabaduse tn 13-45	1017 EUR
Kokku:	39365 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Narva linn, Vabaduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80180358) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA GORDEEVA	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082260
E-posti aadress	vabaduse133663@mail.ru