

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 225 korteriühistu

registrikood: 80177646

telefon: +372 6730976, +372 5537396

e-posti aadress: jpettri@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 225 kanti Äriregistrisse 16.12.2002.a.

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2003.a.

Ühistu tegeles 2018. aastal korteriühistu haldamisega. 2019. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Ühistu juhatuses on 3 liiget. 2018.a. juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Ühistus oli keskmiselt 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 9314 eurot (koos sotsiaalmaksudega).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 565	19 536
Nõuded ja ettemaksed	54 347	43 246
Kokku käibevarad	55 912	62 782
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	474 362	452 760
Kokku põhivarad	474 362	452 760
Kokku varad	530 274	515 542
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 567	7 706
Kokku lühiajalised kohustised	8 567	7 706
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	474 362	452 760
Eraldised	36 746	43 999
Kokku pikaajalised kohustised	511 108	496 759
Kokku kohustised	519 675	504 465
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 581	4 581
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 496	8 830
Aruandeaasta tulem	-478	-2 334
Kokku netovara	10 599	11 077
Kokku kohustised ja netovara	530 274	515 542

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 941	13 941
Muud tulud	1 611	1 602
Kokku tulud	15 552	15 543
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 716	-8 648
Tööjõukulud	-9 314	-9 229
Kokku kulud	-16 030	-17 877
Põhitegevuse tulem	-478	-2 334
Aruandeaasta tulem	-478	-2 334

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-478	-2 334
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 703	-453 866
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	861	-3 033
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 263	68 915
Kokku rahavood põhitegevusest	-39 583	-390 318
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 612	452 760
Saadud laenude tagasimaksed	0	-61 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 612	391 587
Kokku rahavood	-17 971	1 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 536	18 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 971	1 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 565	19 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 581	8 830	13 411
Aruandeaasta tulem		-2 334	-2 334
31.12.2017	4 581	6 496	11 077
Aruandeaasta tulem		-478	-478
31.12.2018	4 581	6 018	10 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtus.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	1 565	19 536
Kokku raha	1 565	19 536

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 071	8 071
Võlad töövõtjatele	496	496
Kokku võlad ja ettemaksed	8 567	8 567
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 140	7 140
Võlad töövõtjatele	496	496
Maksuvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	7 706	7 706

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 964	6 898
Sotsiaalmaksud	2 350	2 331
Kokku tööjõukulud	9 314	9 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tallinn, Sõpruse pst 225 korteriühistu (registrikood: 80177646) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PETTRI	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730976
Mobiiltelefon	+372 5537396
E-posti aadress	jpettri@hotmail.ee