

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

korteriühistu nimi: Tallinn, Mingi tn 5 korteriühistu

täiendav nimi: Muti 30 Korteriühistu

registrikood: 80064639

telefon: +372 5106706

e-posti aadress: tiit.lepmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muti 30 asukohaga Tallinn, Mingi tn 5 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Hoone Mingi tn 5 ehitati 1983.a. ja võeti kasutusele 1984.a. ühiselamuna.

Käesoleval hetkel on hoone kasutusotstarve ehitusregistris: Muu kolme või enama korteriga elamu. Mingi tn 5 koosneb kahest elumajast millest on kokku 75 korterit.

KÜ Muti 30 asutamiskoosolek toimus 10.10.1998.a (34 asutajaliiget) ning KÜ Muti 30 registreeriti 08.01.1999.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on maksimaalselt 8-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Elamute haldamise ja hooldamisega tegeleb juhatus iseseisvalt, olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone tehnosüsteemide korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

2018.a viidi läbi üks üldkoosolek (03.07.2018) kus muuhulgas otsustati:

- kinnitada revisjonikomisjoni aruanne 2017.a kohta;
- kinnitada juhatuse tegevusaruanne ning majandusaasta aruanne 2017.a kohta;
- moodustada reservkapital 12 600 €;
- kinnitada 3-liikmeline revisjonikomisjon;
- kinnitada 5-liikmeline juhatus;
- kinnitada 2018.a majanduskava;
- kinnitada 2018.a remondikava;
- kinnitada vabade pindade rendimäära tariifid.

2018.a viidi läbi 3 juhatuse koosolekut.

Vastavalt 2005.a üldkoosoleku otsusele taotleti esmakordselt renoveerimislaenu mis oli 2007.a refinantseeritud laenulimiidile 2,4 milj kr tagasimaksega 15 aastat.

2010.a võeti täiendavat laenu II maja katuse renoveerimiseks ning maja ventilatsioonisüsteemide puhastamiseks summas 0,5 milj krooni tagasimaksega 15 aastat, mis tagastati ennetähtaegselt 2018.a alguses.

Vastavalt 2012.a üldkoosoleku otsusele võeti 2013.a täiendavat laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks summas 460 714 eurot tagasimaksega 20 aastat.

Laenude tagasimaksmine toimub graafikukohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2018.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. 2018.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 2 405 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 37 520 eurot. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 1 117 €.

2019.a on kavas:

- majaümbruse haljastustööd, täiendavad koristustööd;
- 1.trepikoja ühiskasutusega ruumi väljaehitamine ühiseks keldriruumideks;
- vihmavee küttegaablite osaline asendamine;
- kõnniteede asfalteerimine;
- laste mänguväljaku täiendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 675	45 116	2
Nõuded ja ettemaksed	58 825	73 247	3
Varud	19	19	
Kokku käibevarad	95 519	118 382	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	373 274	408 352	3
Kokku põhivarad	373 274	408 352	
Kokku varad	468 793	526 734	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 840	51 214	4
Võlad ja ettemaksed	10 442	9 679	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 520	41 829	8
Kokku lühiajalised kohustised	81 802	102 722	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	373 274	408 352	4
Kokku pikaajalised kohustised	373 274	408 352	
Kokku kohustised	455 076	511 074	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 600	11 617	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 297	
Aruandeaasta tulem	1 117	2 746	
Kokku netovara	13 717	15 660	
Kokku kohustised ja netovara	468 793	526 734	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 644	46 813	9
Muud tulud	479	1 196	15
Kokku tulud	38 123	48 009	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 405	-6 477	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 964	-14 509	11
Tööjõukulud	-6 929	-7 680	12
Kokku kulud	-25 298	-28 666	
Põhitegevuse tulem	12 825	19 343	
Intressikulud	-11 708	-16 597	13
Aruandeaasta tulem	1 117	2 746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 825	19 343	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 952	4 782	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	763	-2 548	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 369	6 208	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 267	27 785	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	52 452	32 707	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52 452	32 707	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-52 452	-32 707	4
Makstud intressid	-11 708	-16 597	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 160	-49 304	
Kokku rahavood	-8 441	11 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 116	33 928	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 441	11 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 675	45 116	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	11 617	1 297	12 914
Aruandeaasta tulem		2 746	2 746
31.12.2017	11 617	4 043	15 660
Aruandeaasta tulem		1 117	1 117
Muud muutused netovaras	983	-4 043	-3 060
31.12.2018	12 600	1 117	13 717

Üldkoosoleku 03.07.2018.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt osakapitali 983 euro võrra ja 3 060 eurot kanti remondireservi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Muti 30 (registrinimi Tallinn, Mingi tn 5 korteriühistu) 2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	36 675	45 116
Kokku raha	36 675	45 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	68	68			
Muud nõuded	407 114	33 840	146 223	227 051	
Laenunõuded	407 114	33 840	146 223	227 051	4
Ettemaksed	253	253			
Tulevaste perioodide kulud	253	253			
Nõuded liikmete vastu	24 664	24 664			
Kokku nõuded ja ettemaksed	432 099	58 825	146 223	227 051	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	35	35			
Muud nõuded	459 566	51 214	150 262	258 090	
Laenunõuded	459 566	51 214	150 262	258 090	4
Ettemaksed	260	260			
Tulevaste perioodide kulud	260	260			
Nõuded liikmete vastu	21 738	21 738			
Kokku nõuded ja ettemaksed	481 599	73 247	150 262	258 090	

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (14 307 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2019.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2006 - 2013. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva laenunõuded = Passiva laenukohustised).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	43 657	12 586	31 071	0	1,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2022
Renoveerimislaen 2	0	0			5,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.01.2018
Renoveerimislaen 3	363 457	21 254	115 152	227 051	2,9% + 6 kuu euribor	EUR	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	407 114	33 840	146 223	227 051			
Laenukohustised kokku	407 114	33 840	146 223	227 051			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	56 089	12 431	43 658		1,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2022
Renoveerimislaen 2	19 736	19 736			5,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.01.2018
Renoveerimislaen 3	383 741	19 047	106 604	258 090	3,68% fikseeritud	EUR	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	459 566	51 214	150 262	258 090			
Laenukohustised kokku	459 566	51 214	150 262	258 090			

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2018.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Kokkuvõte:

2017.a: tasutud laenu -32 707 €, võlg 31.12.2017.a 459 566 €

2018.a: tasutud laenu -52 452 €, võlg 31.12.2018.a 407 114 €

Renoveerimislaenu 2 lepingujärgne lõpptähtaeg oli 30.06.2025.a. Juhatuse poolt oli 2017.a juunis pangale esitatud taotlus laenu ennetähtaegseks tagasimakseks, mille alusel kogu jääk tasuti 30.01.2018.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 965	8 965	
Võlad töövõtjatele	532	532	6
Maksuvõlad	212	212	7
Saadud ettemaksed	733	733	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 442	10 442	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 911	7 911	
Võlad töövõtjatele	532	532	6
Maksuvõlad	212	212	7
Saadud ettemaksed	1 024	1 024	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 679	9 679	

Seisuga 31.12.2018 on korteriühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2018.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2019.a jaanuaris.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle 670 € (2017.a 741 €);
- ettemaksed vee ja kanalisatsiooni eest 63 € (2017.a 283 €).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	532	532
Kokku võlad töövõtjatele	532	532

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	80
Sotsiaalmaks	132	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	212

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	35 621	61 989		-55 781	41 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 621	61 989		-55 781	41 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 621	61 989		-55 781	41 829
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	41 829	59 196	3 060	-66 565	37 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 829	59 196	3 060	-66 565	37 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 829	59 196	3 060	-66 565	37 520

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on tasud, mis olid arvestatud remonditasude hulka, sh:

- igakuised remonditasud korteriomanikelt 58 937 € (2017.a 61 743 €);
- näitude esitama jätmise tasud 259 € (2017.a 246 €).

Veerus "Tagastatud" on näidatud akumulieeritud tulemist kasutamata remonditasudesse ülekantud vahendid.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenuintressi 11 708 € (2017.a 16 597 €);
- laenu põhiosamakseid 52 452 € (2017.a 32 707 €);
- remonditasude arvelt teostatud remonttööd 2 405 € (2017.a 6 477 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 983	11 936
Haldustasud	9 879	10 393
Renditulu korteriomanikelt	1 669	1 410
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 405	6 477
Laenuintressi katteks	11 708	16 597
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 644	46 813

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	1 640	5 848
Elamu kindlustus	765	629
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 405	6 477

2018.a remonditööd: II trpk fassaadi parandustööd, asfaldi lõikus ja äärekivide paigaldus.

2017.a remonditööd: kanalisatsioonitassi vahetus 1. maja keldris, trapi paigaldus soojussõlmes, veemõõdjate vahetus.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	13 586	11 807
Halduskulud	2 378	2 702
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 964	14 509

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 208	5 774
Sotsiaalmaksud	1 721	1 906
Kokku tööjõukulud	6 929	7 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	11 708	16 597
Kokku intressikulud	11 708	16 597

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	25 114	1 265	22 188	1 556

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 800	5 710

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2018			2017
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	31 185	-31 185	0	2
Vesi ja kanalisatsioon	10 625	-10 625	0	0
Üldelekter	24 683	-24 683	0	0
Prügivedu	3 886	-3 886	0	-2
Küttearvestusteenus	663	-663	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	6	-6	0	0
Vahendustegevuse tulem			0	0
Saadud viivised	475		475	1 192
Pangakonto intressid	4		4	4
Kokku muud tulud			479	1 196
Kokku muud kulud			0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1750 EUR
krt 2	2040 EUR
krt 3	2275 EUR
krt 4	1991 EUR
krt 5	1672 EUR
krt 6	1716 EUR
krt 7	1755 EUR
krt 8	1815 EUR
krt 9	1931 EUR
krt 10	2034 EUR
krt 11	2194 EUR
krt 12	1839 EUR
krt 13	1762 EUR
krt 14	1569 EUR
krt 15	1703 EUR
krt 16	2000 EUR
krt 17	2775 EUR
krt 18	2055 EUR
krt 19	1824 EUR
krt 20	1900 EUR
krt 21	1559 EUR
krt 22	2428 EUR
krt 23	1581 EUR
krt 24	1614 EUR
krt 25/26	4507 EUR
krt 27	1745 EUR
krt 28	1972 EUR
krt 29	1858 EUR
krt 30	1620 EUR
krt 31	2564 EUR
krt 32	655 EUR
krt 33	2160 EUR
krt 34	2008 EUR
krt 35	1838 EUR
krt 36	1785 EUR
krt 37	1978 EUR
krt 38	1779 EUR
krt 39	2100 EUR
krt 40	2225 EUR
krt 41	3009 EUR
krt 43/44	3505 EUR
krt 45/46	3578 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 47	1707 EUR
krt 48	1731 EUR
krt 49	1566 EUR
krt 50	1372 EUR
krt 51	2096 EUR
krt 52	2318 EUR
krt 53	1685 EUR
krt 54	2156 EUR
krt 55	2180 EUR
krt 56	1727 EUR
krt 57/58	3294 EUR
krt 59/60	3581 EUR
krt 62	3358 EUR
krt 64	3795 EUR
krt 65	1772 EUR
krt 66	1706 EUR
krt 67/68	3050 EUR
krt 69	1680 EUR
krt 69A	2130 EUR
krt 70	2066 EUR
krt 70A	1487 EUR
krt 71	4915 EUR
krt 72	3907 EUR
krt 73	1642 EUR
krt 74	1605 EUR
krt 75	1828 EUR
Kokku:	147022 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Tallinn, Mingi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80064639) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPMETS	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106706
E-posti aadress	tiit.lepmets@gmail.com