

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tõnisson Invest OÜ

registrikood: 12114476

tänava/talu nimi, Rüütli tn 47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

e-posti aadress: info@tonisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tõnisson Invest OÜ põhitegevuseks 2018 olid kinnisvarabüroode tegevus ja ärikonsultatsioonid.

2019 a. kavatakse jätkata sihipäraselt tegevust teenuste laiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 171	41 830	
Nõuded ja ettemaksed	3 621	9 478	2,3
Kokku käibevarad	25 792	51 308	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 018	3 018	
Materiaalsed põhivarad	13 725	12 957	4
Kokku põhivarad	16 743	15 975	
Kokku varad	42 535	67 283	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 357	4 979	7
Võlad ja ettemaksed	16 599	9 079	3,5
Eraldised	798	1 820	
Kokku lühiajalised kohustised	24 754	15 878	
Kokku kohustised	24 754	15 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 905	62 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 624	-13 294	
Kokku omakapital	17 781	51 405	
Kokku kohustised ja omakapital	42 535	67 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	189 539	155 295	
Muud äritulud	0	7 185	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 367	-109 664	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 410	-33 156	
Tööjõukulud	-22 107	-25 664	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 813	-2 437	4
Muud ärikulud	-223	-4 484	
Ärikasum (kahjum)	-33 381	-12 925	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	21	
Intressitulud	5	4	
Intressikulud	-248	-394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 624	-13 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 624	-13 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõnisson Invest OÜ 2018 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Põhinõuded on aluseks võetud raamatupidamieseadusest ja EV

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Aruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Kõik muus valuutas sooritatud tehingud konverteeritakse EUR-esse.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude ning aastaaruandes sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investeringult saadava kasumi/kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse vastavalt reaalolukorrale ja tõenäoliselt laekuvate summade järgi. Iga võlanõuet käsitletakse individuaalselt toetudes teada olevatele faktidele, mis on saadud nii suuliste kui kirjalike infoallikate kaudu. Ebatõenäolisteks tunnistatud laekumised kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis eraldi negatiivse nõudena. Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse raamatupidamise arvestusest välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud arvestus on otseses soetusmaksumuses ning nende soetamisel tehtud lisakulutuste summad varude soetushinnale ei lisandu vaid kantakse tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500.- € ühiku kohta, millede kasutusiga on üle ühe aasta. Arvele võetakse põhivarad nende ostuhinnas ilma kaasnevate lisakulutusteta.

Varad millede maksumus on alla 500.- € ühiku kohta või kasutusiga on alla ühe aasta kantakse ostmisel kuludesse väikevahenditena.

Põhivara amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- ehitised 5 - 8 % aastas
- seadmed 15 - 25 % aastas
- inventar jm 20 - 25 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Tulud

Igasugune ettevõtte tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii kauba- või teenuse üleandmisel, raha laekumise momendil, või siis arve esitamisega seotud perioodil.

Intrassitulu aga vastavalt laekumisele kassapõhise arvestuse alusel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt nende tekkimise perioodile. Kui seda pole võimalik täpselt kindlaks määratleda, siis vastavalt nende kohta esitatud dokumentatsioonile.

Maksustamine

Maksudse arvestus toimub vastavalt maksuliigile ja maksustamisperioodile.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on ettevõtte osanikud ja juhtkond ning nendega otseselt seotud lähisugulased. Samuti ettevõtte osanike ja juhkonna liikmetega seotud teised juriidilised isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 133	2 133
Ostjatelt laekumata arved	2 133	2 133
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 488	1 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 621	3 621
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 501	4 501
Ostjatelt laekumata arved	4 501	4 501
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 977	4 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 478	9 478

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		263		
Käibemaks	1 479			1 041
Üksikisiku tulumaks		138		230
Sotsiaalmaks		403		597
Kohustuslik kogumispension		24		28
Töötuskindlustusmaksed		29		33
Ettemaksukonto jääk	9		4 977	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 488	857	4 977	1 929

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 498	5 779	9 277		9 277
Akumuleeritud kulum	-608	-616	-1 224		-1 224
Jääkmaksumus	2 890	5 163	8 053		8 053
Ostud ja parendused	1 525	2 045	3 570	3 771	7 341
Muud ostud ja parendused	1 525	2 045	3 570	3 771	7 341
Amortisatsioonikulu	-893	-1 258	-2 151	-286	-2 437
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 023	7 824	12 847	3 771	16 618
Akumuleeritud kulum	-1 501	-1 874	-3 375	-286	-3 661
Jääkmaksumus	3 522	5 950	9 472	3 485	12 957
Ostud ja parendused	2 582		2 582		2 582
Muud ostud ja parendused	2 582		2 582		2 582
Amortisatsioonikulu	-654	-782	-1 436	-377	-1 813
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1	-1		-1
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 605	7 823	15 428	3 771	19 199
Akumuleeritud kulum	-2 155	-2 656	-4 811	-663	-5 474
Jääkmaksumus	5 450	5 167	10 617	3 108	13 725

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 794	10 794
Võlad töövõtjatele	1 238	1 238
Maksuvõlad	857	857
Muud võlad	3 710	3 710
Muud viitvõlad	3 710	3 710
Kokku võlad ja ettemaksed	16 599	16 599
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 254	5 254
Võlad töövõtjatele	896	896
Maksuvõlad	1 929	1 929
Muud võlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	9 079	9 079

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 059	18 004
Sotsiaalmaksud	5 920	7 516
Töötuskindlustus	128	144
Kokku tööjõukulud	22 107	25 664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	6 970

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
juh liige	6 970

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tõnisson Invest OÜ (registrikood: 12114476) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI VAHAR	Juhatuse liige	26.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 624
Kokku	15 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	189539	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Consultfoks OÜ	12237183	Silla küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Foreks Invest	12112282	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tonisson.ee