

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Angelton Kinnisvara Osühing

registrikood: 10466932

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 5036346, +372 4479100

faks: +372 4479133

e-posti aadress: margus@kanpol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Üldhalduskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Angelton Kinnisvara OÜ on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 1998.a. juulis. Osaühingu omandasid praegused omanikud 1998.a.juulis ning registreerisid ümber Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 2000.a.juunis.Vastavalt põhikirjale on Angelton Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks kinnisvaratehingud.

1999.a. omandati kinnistu Valgamaal , mis eraldatakse üksikkruntideks ja müüakse eraldi kinnistutena. Esimene krunt müüdi 2000.aastal.

2004.aastal jätkus vahepeal seiskunud detailplaneeringu projekti koostamine . Selle käigus selgus , et planeeringuga haaratav Neitsitamme katastriüksus jääb Otepää Looduspargi piiranguvööndisse ja viimane on arvatud EV Valitsuse korraldusega nr.615-k 05.08.2004.a. Natura 2000 võrgustiku linnuala nimekirja. Oma kirjaga nr.2-5-546 17.12.2004.a. teatab Otepää Looduspark , et ei kinnita detailplaneeringu projekti , kuna kavandatav tegevus kahjustab Otepää looduspargi kaitse eesmärgi saavutamist. Senini ei ole arengutegevust olnud võimalik jätkata. 2018.a. äriühingu majandustegevust ei olnud .Tõenäoliselt jääb ka 2019. aastal äriühingu funktsiooniks nimetatud katastriüksuse omamine ning majandustegevust ei toimu. Kulud on seotud maamaksuga, pangateenuste ja Eesti Väärtpaberikeskuse hooldustasudega. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole ja samuti ei ole ette nähtud hüvisi ega tasusid äriühingu juhtimise eest ega töölt vabastamise korral. Samuti ei oma äriühing muud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	1	2
Nõuded ja ettemaksed	1	0	
Kokku käibevarad	3	1	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	24 863	24 863	4
Kokku põhivarad	24 863	24 863	
Kokku varad	24 866	24 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 079	2 079	5,9
Võlad ja ettemaksed	964	886	6,9
Kokku lühiajalised kohustised	3 043	2 965	
Kokku kohustised	3 043	2 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 088	19 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77	-78	
Kokku omakapital	21 823	21 899	
Kokku kohustised ja omakapital	24 866	24 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üldhalduskulud	-77	-78	8
Ärikasum (kahjum)	-77	-78	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77	-78	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77	-78	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud täiendavad juhendmaterjalid. Angelton Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lihtsustatud raamatupidamisaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Bilansis toodud rahaliste vahendite jääk asub SEB pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute (maa) kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustised

Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Juhtkonna hinnangul nende kohustiste soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest, kuna tegemist on lühiajaliste kohustistega. Arvestades seda asjaolu, puudub juhtkonna hinnangul vajadus laenudest tulenevate kohustuste diskonteerimiseks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguid seotud osapooltega kajastab vastav lisa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2	1

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1		0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 863	24 863
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 863	24 863
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 863	24 863
Jääkmaksumus	24 863	24 863

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud	2 079	2 079			EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 079	2 079				
Laenukohustised kokku	2 079	2 079				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud	2 079	2 079			EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 079	2 079				
Laenukohustised kokku	2 079	2 079				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	523	523
Muud võlad	441	441
Muud viitvõlad	441	441
Kokku võlad ja ettemaksed	964	964
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	507	507
Muud võlad	379	379
Muud viitvõlad	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	886	886

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	58	58
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Muud	12	13
Kokku üldhalduskulud	77	78

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 520	2 457

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Selliseid bilansikuupäeva järgseid sündmusi, mis nõuaksid raamatupidamise aastaaruande kajastamist või selles toodud näitajate korrigeerimist, ei ole esinenud. Samuti pole mingeid asjaolusid, mis võiksid avaldada negatiivset mõju jätkuvale tegutsemisele või ettevõtte netovaradele, finatseisundi ja majandustulemuste õigele ja õiglasele kajastamisele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Angelton Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10466932) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77
Kokku	19 011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4479100
Faks	+372 4479133
Mobiiltelefon	+372 5036346
E-posti aadress	margus@kanpol.ee