

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.06.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Pärnu Päikesepark 4

registrikood: 14507984

tänava/talu nimi, Raba tn 39

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

e-posti aadress: info@gaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Bilansivälised siduvad kohustised	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Päikesepark 4 alustas majandustegevust 14.06.2018.

OÜ Pärnu Päikesepark 4 on 0,996 MW võimsusega elektrienergia tootmisüksus, mis 31.12.2018 seisuga elektrienergiat ei tootnud.

2018. aastal alustati OÜ Pärnu Päikesepark 4 tootmisüksuse ehitamist. 2018. aastal valmis tootmisüksuse pargisisene osa, sh valati vundamendid, valmisid konstruktsioonid, paigaldati paneelid, inverterid ja alajaam ning teostati vajalikud DC ja AC kaabeldustööd. OÜ Pärnu Päikesepark 4 investeeris 2018. aastal tootmisüksuse ehitusse 786 tuh eurot. 21.12.2018 kinnitas AS Elering, et OÜ-l Pärnu Päikesepark 4 on õigus taotleda elektrituruseaduse § 59 lõikes 2 nimetatud toetust.

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel 3 juhatuse liiget, kellele tasu ei makstud.

2019. aastal plaanib ettevõtte valmis saada elektriliitumise Elektrilevi OÜ jaotusvõrguga ja alustada elektrienergia tootmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	14.06.2018
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	785 929	0
Kokku põhivarad	785 929	0
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	28 608	2 500
Nõuded seotud osapoolte vastu	2	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 398	0
Muud nõuded	0	2 500
Ettemaksed	4 208	0
Raha	11 399	0
Kokku käibevarad	40 007	2 500
Kokku varad	825 936	2 500
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	13 000	2 500
Ülekurss	12 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 833	0
Kokku omakapital	15 167	2 500
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	731 424	0
Kokku pikaajalised kohustised	731 424	0
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	72 222	0
Võlad ja ettemaksed	7 123	0
Võlad tarnijatele	1 727	0
Muud võlad	5 396	0
Kokku lühiajalised kohustised	79 345	0
Kokku kohustised	810 769	0
Kokku kohustised ja omakapital	825 936	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.06.2018 - 31.12.2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76
Mitmesugused tegevuskulud	-232
Ärikasum (kahjum)	-308
Intressitulud	19
Intressikulud	-9 544
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Päikesepark 4 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele esitatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Seisuga 31.12.2018 moodustas materiaalse põhivara päikesepargi lõpetamata ehitus, mille amortiseerimist ei ole alustatud.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad hankijatele, muud võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Intressitulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Intressikulu kajastamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 4 sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 4, kui see isik:

- (a) on OÜ Pärnu Päikesepark 4 või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju OÜ Pärnu Päikesepark 4 üle (nt läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud OÜ-ga Pärnu Päikesepark 4, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Pärnu Päikesepark 4 on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolse valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolse olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Pärnu Päikesepark 4 üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Pärnu Päikesepark 4 valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju OÜ Pärnu Päikesepark 4 üle.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
14.06.2018				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	257 906	528 023	785 929	785 929
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	257 906	528 023	785 929	785 929
Ümberliigitamised	528 023	-528 023	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	528 023	-528 023	0	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	785 929	0	785 929	785 929
Jääkmaksumus	785 929	0	785 929	785 929

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	603 646	55 555	548 091	0	6 kuu EURIBOR + 1,95%	EUR	19.10.2022	
Omanikulaen	200 000	16 667	66 667	116 666	6%	EUR	31.12.2030	5
Pikaajalised laenud kokku	803 646	72 222	614 758	116 666				
Laenukohustised kokku	803 646	72 222	614 758	116 666				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	
Muud varad	28 608	
Kokku	28 608	

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud kommertsipant vallasvarale ning hüpoteek 41846/133271 mõttelisele osale hoonestusõigusest asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Raba tn 34.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud OÜ-l Pärnu Päikesepark 4 töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Eesti Gaas
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Infortari Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2	204 951

14.06.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AS Eesti Gaas	600 000	-400 000	6%	EUR	31.12.2030

Ostud ja müügid

	14.06.2018 - 31.12.2018	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 506	18
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 109	0

OÜ Pärnu Päikesepark 4 pangakonto kuulub ASi Eesti Gaas kontsernikonto koosseisu.

Ostudest emaettevõtjalt moodustasid teenused 2009 eurot ning intressikulu 7497 eurot. Müükidena emaettevõtjale on kajastatud intressitulu kontsernikonto kaudu antud arvelduskrediidilt 18 eurot. Ostudest olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt moodustasid teenused 4109 eurot.

Lisa 6 Bilansivälised siduvad kohustised

Ehituslepingutest tulenevad siduvad tulevikukohustised

Seisuga 31.12.2018 oli OÜ-l Pärnu Päikesepark 4 põhivara soetamiseks sõlmitud lepingutest tulenevaid kohustusi 44 366 tuh euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Osaühing Pärnu Päikesepark 4 (registrikood: 14507984) 14.06.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN STROOM	Juhatuse liige	06.06.2019
KRISTO ROSSMAN	Juhatuse liige	11.06.2019
MARGUS KAASIK	Juhatuse liige	12.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 833
Kokku	-9 833
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 833
Kokku	-9 833

Katta 2018. a puhaskahjum 9833,03 eurot tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 833
Kokku	-9 833
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 833
Kokku	-9 833

Katta 2018. a puhaskahjum 9833,03 eurot tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristo@paikre.ee