

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kinvar Invest

registrikood: 11439638

tänava/talu nimi, Kesk tn 10

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7999021

e-posti aadress: sekretar@pty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kinvar Invest OÜ loodi 27.09.2007, osaühingu asutajaks ja ainuosanikuks on Põlva Tarbijate Ühistu. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük. Osaühing tegutseb Eestis.

2018. aastal Kinvar OÜ müügitulu puudus. Kasum oli 3,2 tuhat eurot. Võrreldes 2017. aastaga jäi kasum samale tasemele. Tootmislikku põhivarasse investeeringuid 2018. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2018. aastal ei olnud osaühingul töötajaid, töötasusid ei makstud. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Kristo Anderson

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 577	2 577
Nõuded ja ettemaksed	97 901	94 705
Kokku käibevarad	100 478	97 282
Kokku varad	100 478	97 282
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 470	91 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196	3 196
Kokku omakapital	100 478	97 282
Kokku kohustised ja omakapital	100 478	97 282

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud finantstulud ja -kulud	3 196	3 196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 196	3 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196	3 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinvar Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui muude printsiipide rakendamist on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja korral eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	2 577	2 577
Kokku raha	2 577	2 577

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	63 912	63 912
Intressinõuded	33 989	33 989
Kokku muud nõuded	97 901	97 901
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	63 912	63 912
Intressinõuded	30 793	30 793
Kokku muud nõuded	94 705	94 705

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	97 901	94 705

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

OÜ Kinvar Invest (registrikood: 11439638) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO ANDERSON	Juhatuse liige	03.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196
Kokku	97 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 666
Kokku	97 666

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196
Kokku	97 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 666
Kokku	97 666

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Põlva Tarbijate Ühistu	10051286		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7999021
E-posti aadress	sekretar@pty.ee