

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamme tn 5 korteriühistu

registrikood: 80218701

telefon: +372 56229238, +372 56481050

e-posti aadress: ants.rikberg@sisekaitse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammekodu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tammekodu alustas tegevust 18.07.2005.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetel töötasu puudub. Palgalisi töötajaid on ühistus üks ja töötasu summa on 750 eurot.

Korteriühistu Tammekodu võttis maja renoveerimiseks laenu SEB Eesti Ühispankast 2007.a summas 48 146 eurot. Laenusumma tuleb tagastada aastal 2022. Korteriühistu Tammekodu on 2018.a. tasunud laenu summas 3 636 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	445	1 294
Nõuded ja ettemaksed	48 670	48 016
Kokku käibevarad	49 115	49 310
Kokku varad	49 115	49 310
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	224	212
Kokku lühiajalised kohustised	224	212
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 149	16 785
Kokku pikaajalised kohustised	13 149	16 785
Kokku kohustised	13 373	16 997
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	232	232
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 081	31 665
Aruandeaasta tulem	3 429	416
Kokku netovara	35 742	32 313
Kokku kohustised ja netovara	49 115	49 310

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 452	8 479
Kokku tulud	8 452	8 479
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 821	-6 814
Tööjõukulud	-1 003	-1 003
Kokku kulud	-4 824	-7 817
Põhitegevuse tulem	3 628	662
Intressikulud	-199	-246
Aruandeaasta tulem	3 429	416

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 628	662
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-654	-653
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	2 986	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 636	-3 589
Makstud intressid	-199	-246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 835	-3 835
Kokku rahavood	-849	-3 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 294	5 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-849	-3 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	445	1 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	232	31 665	31 897
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2017	232	32 081	32 313
Aruandeaasta tulem		3 429	3 429
31.12.2018	232	35 510	35 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammekodu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	417	1 239
Sularaha kassas	28	55
Kokku raha	445	1 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	48 670	48 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 670	48 670
	31.12.2017	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	48 016	48 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 016	48 016

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	39	39
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	66

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Palgavõlg	47	47
Kokku võlad töövõtjatele	47	47

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	756	756
Sotsiaalmaksud	247	247
Kokku tööjõukulud	1 003	1 003

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	11066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Tamme tn 5 korteriühistu (registrikood: 80218701) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RIKBERG	Juhatuse liige	26.06.2019
LAURI LEITEN	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229238
Mobiiltelefon	+372 56481050
E-posti aadress	ants.rikberg@sisekaitse.ee