

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ RESTEPI

registrikood: 10346573

tänavatalu nimi, Kadaka tee 70a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 5147990

faks: +372 6778924

e-posti aadress: kaido@restepi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Intressitulud	16
Lisa 22 Tulumaks	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne



OÜ Restepi on tegutsenud kakskümmend üks aastat veeteenuse osutamise alal. Lisaks veeteenuse pakkumisele tegeleb Restepi OÜ ka kinnivara investeringutega. 2018 aastal soetas Restepi OÜ naaberkinnistu aadressiga Kadaka tee 70. Lähiaastatel on plaanis arendada ja paremaks muuta just kinnisvara osatähtsust firmas.

Võrreldes eelmise aastaga on Restepi OÜ käive olnud stabiilne ja tõusnud just kinnisvara sektoris. 2018 aasta käive 1 139 454 eur ja 2017 aasta käive 1 085 218 eur. Puhaskasum on vähenenud seoses suurtemahuliste renoveerimistöödega kinnisvaras. 2018 aasta puhaskasum 223 359 eur ja 2017 aasta puhaskasum 245 825 eur.

OÜ Restepi juhatuses on üks inimene

2018 aasta keskmine töötajate arv oli 13 inimest. Töötasu oli arvestatud kokku 176 994 eur. Firma juhatajale on arvestatud 2018 aastal töötasu 20 793 eur.

Peamised finantsnäitajad on järgmised:

	2018	2017
Käibe kasv/kahanemine (%)	5,0	5,4
Kasumi kasv/kahanemine	-9,14	40,3
Puhasrentaablus	19,60	22,6
Lühiajaliste kohustuste kordaja(kordades)	0,57	0,88
ROA (%)	8,39	11,80
ROE (%)	12,50	15,14

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Käibe kasv (%) on (müügitulu 2018-müügitulu 2017) / müügitulu 2017 x 100

Kasumi kasv (%) on (puhaskasum2018-puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 x 100

Puhasrentaablus (%) on puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) on käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) on puhaskasum / varad x 100

ROE (%) on puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	150 623	154 170	2
Nõuded ja ettemaksed	105 087	94 753	3
Kokku käibevarad	255 710	248 923	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 153 396	1 401 397	5
Materiaalsed põhivarad	251 519	433 816	6
Kokku põhivarad	2 404 915	1 835 213	
Kokku varad	2 660 625	2 084 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	193 152	92 984	8
Võlad ja ettemaksed	228 313	174 473	9
Eraldised	30 000	15 000	11
Kokku lühiajalised kohustised	451 465	282 457	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	421 693	177 571	8
Kokku pikaajalised kohustised	421 693	177 571	
Kokku kohustised	873 158	460 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 560	5 560	13
Kohustuslik reservkapital	556	556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 557 992	1 372 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 359	245 825	
Kokku omakapital	1 787 467	1 624 108	
Kokku kohustised ja omakapital	2 660 625	2 084 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 139 454	1 085 218	14
Muud äritulud	94 743	75 413	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-525 883	-453 720	16
Mitmesugused tegevuskulud	-66 149	-33 848	17
Tööjõukulud	-236 153	-264 498	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-149 105	-147 224	
Muud ärikulud	-3 165	-8 403	19
Ärikasum (kahjum)	253 742	252 938	
Intressitulud	8	19	21
Intressikulud	-15 391	-7 132	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 359	245 825	
Tulumaks	-15 000	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 359	245 825	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Restepi 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. OÜ Restepi kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2018.a. On ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded,deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse,kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul,kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumus miinus kulum meetodil. Hoonete kasutusiga on 12 aastat
Kinnisvarainvesteeringuid kasutatakse renditulu teenimise eesmärgil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum määraga 20% ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 a.
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 a.
Masinad ja seadmed	5 a.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuste osutamisest saadavatest tuludest ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2018.a. netodividendid tulumaksumääraga 20/80. Ettevõtte tulumaks dividendidelt kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

1.jaanuarist 2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

Oü Restepi seotud osapoolteks on Kunaro OÜ ja Restepi Service OÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	150 623	154 170
Kokku raha	150 623	154 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 749	99 749
Ostjatelt laekumata arved	99 749	99 749
Ettemaksed	5 338	5 338
Tulevaste perioodide kulud	3 441	3 441
Muud makstud ettemaksed	1 897	1 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 087	105 087
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 105	89 105
Ostjatelt laekumata arved	89 105	89 105
Ettemaksed	5 648	5 648
Tulevaste perioodide kulud	5 648	5 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 753	94 753

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 000
Käibemaks	12 812	5 406
Üksikisiku tulumaks	2 583	2 899
Sotsiaalmaks	4 981	5 753
Kohustuslik kogumispension	127	201
Töötuskindlustusmaksed	283	348
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 786	24 607

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	985 282	694 669	1 679 951
Akumuleeritud kulum		-239 160	-239 160
Jääkmaksumus	985 282	455 509	1 440 791
Ostud ja parendused		2 400	2 400
Amortisatsioonikulu		-57 204	-57 204
Ümberliigitamised		15 410	15 410
31.12.2017			
Soetusmaksumus	985 282	714 999	1 700 281
Akumuleeritud kulum		-298 884	-298 884
Jääkmaksumus	985 282	416 115	1 401 397
Ostud ja parendused	400 000	404 870	804 870
Amortisatsioonikulu		-52 871	-52 871
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 385 282	1 119 869	2 505 151
Akumuleeritud kulum		-351 755	-351 755
Jääkmaksumus	1 385 282	768 114	2 153 396

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	401 949	321 105
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	153 545	113 417

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	582 165	5 620	67 956	655 741	17 930		50 913	50 913	724 584
Akumuleeritud kulum	-365 835	-3 473	-28 184	-397 492	-2 520				-400 012
Jääkmaksumus	216 330	2 147	39 772	258 249	15 410		50 913	50 913	324 572
Ostud ja parendused	103 233	2 967	5 667	111 867		105 667		105 667	217 534
Muud ostud ja parendused	103 233	2 967	5 667	111 867		105 667		105 667	217 534
Amortisatsioonikulu	-77 697	-1 445	-10 878	-90 020					-90 020
Müügid	-2 860			-2 860					-2 860
Ümberliigitamised	50 913			50 913	-15 410		-50 913	-50 913	-15 410
Ümberliigitamised ettemaksetest	50 913			50 913			-50 913	-50 913	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega					-15 410				-15 410
31.12.2017									
Soetusmaksumus	682 437	6 481	62 415	751 333	0	105 667	0	105 667	857 000
Akumuleeritud kulum	-392 518	-2 812	-27 854	-423 184	0				-423 184
Jääkmaksumus	289 919	3 669	34 561	328 149	0	105 667	0	105 667	433 816
Ostud ja parendused	19 800		2 745	22 545					22 545
Muud ostud ja parendused	19 800		2 745	22 545					22 545
Amortisatsioonikulu	-80 295	-1 440	-14 499	-96 234					-96 234
Müügid	-2 941			-2 941					-2 941
Ümberliigitamised						-105 667		-105 667	-105 667
Ümberliigitamised ettemaksetest						-105 667		-105 667	-105 667
31.12.2018									
Soetusmaksumus	602 515	6 481	65 160	674 156		0		0	674 156
Akumuleeritud kulum	-376 032	-4 252	-42 353	-422 637		0		0	-422 637
Jääkmaksumus	226 483	2 229	22 807	251 519		0		0	251 519

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	17 667	6 057
Transpordi- vahendid	17 667	6 057
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	105 667
Lõpetamata projektid	0	105 667
Kokku	17 667	111 724

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Mercedes Benz GL63	28 443	15 392	13 051	1,89	EUR	15.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	28 443	15 392	13 051			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Renault Master Van	3 316	3 316		2,4	EUR	30.08.2018
Mercedes Benz GL63	43 547	15 104	28 443	1,89	EUR	15.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	46 863	18 420	28 443			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	66 603	73 726
Kokku	66 603	73 726

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	149 128	74 564	74 564		2,26	EUR	20.12.2020
Swedbank	437 274	103 196	334 078		2,35	EUR	30.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	586 402	177 760	408 642				
Kapitalirendikohustised kokku	28 443	15 392	13 051				
Laenukohustised kokku	614 845	193 152	421 693				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	223 692	74 564	149 128		3,75	EUR	20.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	223 692	74 564	149 128				
Kapitalirendikohustised kokku	46 863	18 420	28 443				
Laenukohustised kokku	270 555	92 984	177 571				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 255 282	985 282
Ehitised	622 980	273 969
Kokku	1 878 262	1 259 251

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 945	36 945
Võlad töövõtjatele	21 803	21 803
Maksuvõlad	20 786	20 786
Muud võlad	132 325	132 325
Dividendivõlad	120 000	120 000
Muud viitvõlad	12 325	12 325
Saadud ettemaksed	16 454	16 454
Muud saadud ettemaksed	16 454	16 454
Kokku võlad ja ettemaksed	228 313	228 313
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 284	41 284
Võlad töövõtjatele	22 778	22 778
Maksuvõlad	24 607	24 607
Muud võlad	73 449	73 449
Dividendivõlad	60 000	60 000
Muud viitvõlad	13 449	13 449
Saadud ettemaksed	12 355	12 355
Muud saadud ettemaksed	12 355	12 355
Kokku võlad ja ettemaksed	174 473	174 473

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	11 136	11 822
Puhkusetasude kohustis	10 667	10 956
Kokku võlad töövõtjatele	21 803	22 778

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Ettevõtte tulumaksueraldis	38 750		-23 750	15 000
Kokku eraldised	38 750		-23 750	15 000
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Ettevõtte tulumaksueraldis	15 000	15 000		30 000
Kokku eraldised	15 000	15 000		30 000

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 425 081	1 294 393
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	356 270	329 714
Kokku tingimuslikud kohustised	1 781 351	1 624 107

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 560	5 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 139 454	1 085 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 139 454	1 085 218
Kokku müügitulu	1 139 454	1 085 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	726 720	760 040
Mootorsõidukite osade müük	10 785	4 073
Tulud pindade rendist	401 949	321 105
Kokku müügitulu	1 139 454	1 085 218

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	17 417	6 057
Trahhid, viivised ja hüvitised	1 118	3 845
Rendi- ja üüritulu	76 208	63 184
Ebatõenäoliselt laekunud arved	0	1 489
Muud	0	838
Kokku muud äritulud	94 743	75 413

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	179 123	197 898
Elektrienergia	55 125	52 344
Soojusenergia	13 149	12 458
Kütus	110 849	133 096
Transpordikulud	110 800	83 597
Logistikakulud	65 350	112 879
Üür ja rent	3 414	900
Ruumide remont ja korrashoid	153 546	34 906
Muud	13 650	23 540
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	525 883	453 720

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	9 581	8 165
Lähetuskulud	6 354	3 697
Koolituskulud	10 256	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 516	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 058	0
Kindlustused	15 318	18 148
Muud	10 066	3 838
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 149	33 848

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	176 779	197 828
Sotsiaalmaksud	59 374	66 670
Kokku tööjõukulud	236 153	264 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	16

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	2 691	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	215
Kohalikud maksud	0	7 831
Muud	474	357
Kokku muud ärikulud	3 165	8 403

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-14 675	-6 045
Intressikulu kapitalirendilt	-716	-1 087
Kokku intressikulud	-15 391	-7 132

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressitulud	8	19
Kokku intressitulud	8	19

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 000	0	0
Eesti	60 000	15 000	0	0
Muud väljamaksed omakapitalist			0	0
Kokku	60 000	15 000	0	0

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 024	0	0	1 358
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 567		1 889

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 959	39 920	67 488	27 493
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 366		25 141	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	20 793	19 165

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

OÜ RESTEPI (registrikood: 10346573) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KRUM	Juhatuse liige	17.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ RESTEPI osanikule.

Oleme üle vaadanud OÜ RESTEPI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ RESTEPI finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Eelneval majandusaastal ei olnud raamatupidamise seaduse tähenduses raamatupidamiskohustuslasele raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kohustuslik kuna eelneva aruandeaasta näitajad ei ületanud Audiitortegevuse seaduse § 92 tingimusi.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene-Riika Koger

Vandeaudiitori number 173

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

17.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ RESTEPI (registrikood: 10346573) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE-RIIKA KOGER	Vandeaudiitor	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 557 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 359
Kokku	1 781 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 781 351
Kokku	1 781 351

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 557 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 359
Kokku	1 781 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 781 351
Kokku	1 781 351

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	726719	63.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	401949	35.28%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	10786	0.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Krum	37706090359	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6721090
Faks	+372 6778924
Mobiiltelefon	+372 5147990
E-posti aadress	kaido@restepi.ee