



Majandusaasta Aruanne 2018

SKANO GROUP AS

Majandusaasta Aruanne 2018
(auditeeritud)

Finantsaasta algus:	1.01.2018
Finantsaasta lõpp:	31.12.2018
Ettevõtte nimi:	Skano Group AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48, Pärnu 80042, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@skano.com
Koduleht:	www.skano.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide ja mööbli tootmine ja müük

SISUKORD

SISSEJUHATUS	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
ÄRIÜKSUSTE ÜLEVAADE	6
TULEVIKU VÄLJAVAADE	7
JUHTORGANITE VALIMINE JA VOLITUSED NING PERSONAL	8
FINANTSSUHTARVUD	11
AKTSIA	12
RISKID	14
GRUPI STRUKTUUR	15
HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE	15
KESKKONNAPOLIITIKA	18
JUHATUSE KINNITUSED	20
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	21
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	21
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	22
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	23
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	24
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	25
LISA 1 ÜLDINFORMATSIOON	25
LISA 2 OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE KOKKUVÕTE	25
LISA 3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE	42
LISA 4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED	49
LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED	50
LISA 6 VARUD	51
LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD	52
LISA 8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	53
LISA 9 FINANTSVARAD ÕIGLAS ES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE JA MÜÜGIOOTEL FINANTSVARAD	55
LISA 10 VÕLAKOHUSTISED	55
LISA 11 KASUTUSRENT	57
LISA 12 VÕLAD JA ETTEMAKSED	58
LISA 13 ERALDISED	58
LISA 14 OMAKAPITAL	59
LISA 15 KASUM AKTSIA KOHTA	61
LISA 16 MÜÜDUD TOODANGU KULUD	61
LISA 17 TURUSTUSKULUD	62
LISA 18 ÜLDHALDUSKULUD	62
LISA 19 TÖÖJÕUKULUD	62
LISA 20 MUUD ÄRITULUD	62
LISA 21 MUUD ÄRIKULUD	63
LISA 22 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD	63
LISA 23 TULUMAKSUKULU	63
LISA 24 SEGMENTIDE ARUANNE	64
LISA 25 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	66
LISA 26 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	67
LISA 27 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	67
LISAINFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÕTTE KOHTA	68
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	72
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	78
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2018. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	79
EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSEFIKAATORITE LÕIKES	80

SISSEJUHATUS

KONTSERNIST LÜHIDALT

Skano Group AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja mööbli tootmine ning mööbli ja sisustuskaupade jaekaubandus. Skano Group AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Skano Fibreboard OÜ ja Skano Furniture Factory OÜ, millelele kuuluvad omakorda vastavalt tütarettevõtteid Suomen Tuulileijona OY ning Skano Furniture OÜ.

Skano Fibreboard OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, uste täide, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tordialused, tulealgatus). Suomen Tuulielijona OY on puitkiudplaatide importöör Soomes.

Skano Furniture Factory OÜ toodab originaalset, kõrgemas hinnaklassis kodusisustusmööblit, mis on valmistatud puidust. Skano Furniture OÜ on jaekaubandusettevõtte, mis koosneb jaekaupluste ketist Eestis, Lätis ja Leedus (varasemalt omandisse kuulunud Ukraina jaekaupluste kett müüdi 2017. aasta märtsis).

Skano Group AS allkirjastas ja avalikustas 14. veebruaril Skano Furniture Factory OÜ jagunemisplaani, mille eesmärgiks on Kontserni struktuuri parendamine. Jagunemise käigus luuakse uus äriühing, nimega Skano Property OÜ (loomisel), millest saab eelnimetatud ettevõtte jagunemisel selle kinnistu omanik. Lisainfo Lisas 27.

Kontserni peamiseks turgudeks on kõik Põhjamaade riigid, Venemaa, Portugal ning Baltikum. Skano Group ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Skano Group AS on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. Skano Group ASi jagunemine toimus 19. septembril 2007 ja eraldunud tootmisettevõtte aktsiad on vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 uuesti noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas ja kauplemine Skano Group ASi aktsiatega algas 25. septembril 2007. Skano Group AS restruktureerimine viidi läbi 2013. aasta septembris, kus seni divisjonidena toiminud kiudplaadi- ja mööblitootmine viidi üle eraldi uutesse tütarettevõttesse vastavalt Skano Fibreboard OÜ-sse ja Skano Furniture Factory OÜ-sse. Alates 2. aprillist 2018 liigutati Skano aktsiaga kauplemine Tallinna Börsil põhinimekirjast lisanimekirja.



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

MAJANDUSTEGEVUSE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU JA MAJANDUSTULEMUS

Skano Group EBITDA oli 2018. aastal positiivne 94 tuhat eurot (2017: positiivne 973 tuhat eurot). 2018. aasta EBITDA sisaldab ühekordseid kulusid nagu hüviste reservi suurendamine 25 tuhat eurot, samas kui 2017. aasta EBITDA sisaldab ühekordseid tulusid kinnisvara investearingute müügist 186 tuhat eurot, kulusid kinnisvarainvestearingute mahakandmisest summas 46 tuhat eurot ning tulu põhivara müügist 9 tuhat eurot. Mööbli hulgimüügi kahjum sai 2018. aastal mõningast leevendust kuivatite kasutamise lõpetamisega seotud positiivsest kulusäästu efektist. Samas Mööbli jaemüügis langes müügitulu vähenemise tõttu kasumist kahjumisse. Kiudplaadi kasumlikkuse vähenemise taga oli peamiselt toormaterjali, puiduhakke, märkimisväärne hinnatõus. Oleme alustanud ning jätkame protsessiga tekkinud kulu kasv turule läbi hinnatõusude edasi kandmiseks.

Puhaskahjum oli aastal 2018 891 tuhat eurot (2017: kahjum 127 tuhat eurot).

Konsolideeritud müügitulu oli 2018. aastal 14,80 miljonit eurot, mis on 10% langust 2017. aastaga võrreldes (2017: 16,36 miljonit eurot).

Puitkiudplaadi müügitulu 7% langus 11,84 miljonilt eurolt 11,01 miljonile eurole oli tingitud kahest peamisest põhjusest, milledest üks oli kahanenud nõudlus ühepereelamute suurimal turul, Soomes (müügitulu 3,45 miljonit, mis on 0,51 miljonit eurot langust 2017. aastaga võrreldes) ning teine oli madalam müügitulu Lõuna-Aafrikasse (müügitulu 0,17 miljonit, mis on 0,51 miljonit eurot langust 2017. aastaga võrreldes), kus kohalik konkurent on väljunud pankrotist ning jätkab turul väga odava hinnaga müüki. Müügitulu ülejäänud 30-sse riiki kasvas 2018. aastal 3% eelmise aastaga võrreldes.

Mööbli hulgimüügi müügitulu langes 16% võrreldes aastaga 2017 (3,58 miljonilt eurolt 3,01 miljonile eurole, mis on 0,57 miljonit eurot langust). Languse põhjustas peamiselt müügimahtude vähenemine Venemaale 0,19 miljonit eurot, peegeldades nõrgenenud tarbija kindlustunnet Venemaal ja 0,20 miljonit eurot müügitulu langust Soome edasimüüjale, kes sulges mõned Soome müügisalongid ning vähendas ekspordi osakaalu eesmärgiga vähendada ettevõtluse haaret ning parandada kasumlikkust.

Mööbli jaemüügi müügitulu vähenes aastaga 2017 20% (1,93 miljonilt eurolt 1,54 miljonile eurole, mis on 0,39 miljonit eurot langust). Müügitulu langes Eestis (vähenenud nõudlus tingis uue kaupluse kontseptsiooni väljatöötamise ja lansseerimise) Lätis (sulgesime senise Riia poe, kuna ostukeskuse tulemuslikkus vähenes ning avasime uue poe Novembris), samas kui müügitulu kasvas Leedus.

Skano mööbliäri (hulgi ja jaemüük kokku) EBITDA oli 2018. aastal negatiivne 137 tuhat eurot (2017. aastal positiivne 60 tuhat eurot).

KONTSERNI MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÕIKES

	tuh EUR		% müügitulust	
	2018	2017	2018	2017
Kiudplaadi tootmine ja müük	11 007	11 836	74%	72%
Mööbli tootmine ja müük	3 006	3 578	20%	22%
Mööbli jaemüük	1 536	1 932	10%	12%
sis. mööbli jaemüük Ukraina	0	64	0%	0%
Elimineerimine	(752)	(990)	(5%)	(6%)
Kokku	14 797	16 357	100%	100%



KONTSERNI MÜÜGITULU TURGUDE LÕIKES

	tuh EUR		% müügitulust	
	2018	2017	2018	2017
Soome	4 251	4 918	29%	30%
Venemaa	2 747	3 037	19%	19%
Eesti	2 530	2 845	17%	17%
Teised EL riigid	1 882	2 122	13%	13%
Portugal	1 234	921	8%	6%
Läti	820	835	6%	5%
Lähis-Ida	312	260	2%	2%
Aasia	337	241	2%	1%
Aafrika	168	679	1%	4%
Teised	517	499	3%	3%
Kokku	14 798	16 357	100%	100%

Kontserni müügitulu näitas suurenemist mõnedel turgudel nagu Portugal ja Taani, samas kui müügitulu langes märkimisväärselt Soomes, Rootsis ja Hollandis.

KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	2018	2017
EBITDA ärisegmentide lõikes		
Kiudplaadi tootmine ja müük	280	913
Mööbli tootmine ja müük	(33)	(57)
Mööbli jaemüük	(104)	118
Elimineerimine	(47)	1
Kokku EBITDA	94	974
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(730)	(825)
Kokku ÄRIKASUM/-KAHJUM	(636)	149
Neto finantskulud	(254)	(275)
Tulumaksukulu	(2)	(0)
PUHASKAHJUM	(891)	(127)

FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2018 olid Skano Group AS varad kokku 10,3 miljonit eurot (31.12.2017: 10,9 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 31.12.2018 7,4 miljonit eurot (31.12.2017: 7,2 miljonit eurot), milledest Skanol oli laenukohustisi 4,8 miljonit eurot seisuga 31.12.2018 (31.12.2017: 5,0 miljonit).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 1,1 miljonit eurot seisuga 31.12.2018 (31.12.2017: 1,2 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2018 2,3 miljonit eurot (31.12.2017 2,3 miljonit eurot). Finantsinvesteeringud (ehk Trigon Property Development aktsiad) olid 182 tuhat eurot seisuga 31.12.2017 ja 422 tuhat eurot seisuga 31.12.2018. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kokku seisuga 31.12.2018 on 6,3 miljonit eurot (7,0 miljonit seisuga of 31.12.2017).

Kontserni äritegevuse rahavoog oli 2018. aastal 503 tuhat eurot (2017: 157 tuhat eurot). Investeermistegevusest tulenevalt toimus 2018. aastal raha väljavool summas 270 tuhat eurot, võrreldes raha väljavooluga 144 tuhande euroga 2017. aastal. Finantseerimistegevuse tulemuseks oli 2018. aastal samuti raha väljavool summas 252 tuhat eurot (2017: raha väljavool 124 tuhat eurot).

Netorahavoo tulemuseks oli 2018. aastal raha väljavool summas 20 tuhat eurot, mis on paranemine võrreldes raha väljavooluga summas 110 tuhande euroga aastal 2017.

Investeeringuid põhivaradesse tehti 2018. aastal summas 270 tuhat eurot, 2017. aastal 352 tuhat eurot.

ÄRIÜKSUSTE ÜLEVAADE

SKANO FIBREBOARD (SH SUOMEN TUULILEIJONA OY)

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2018. aastal 11,01 miljonit eurot, mis on 7% vähem 2017. aastaga võrreldes (2017: 11,84 miljonit eurot). Me müüsimme oma tooteid 2018. aastal 32-e riigi klientidele. Müügitulu vähenemine toimus 2018. aastal Soome ja Lõuna-Aafrika turgudel, samas kui saavutasime 3%-lise müügitulu kasvu ülejäänud 30-e riigi klientide juures. Kiudplaadi brutomarginaali mõjutas negatiivselt toormaterjali, puiduhakke, sisseostuhinna tõus. Seega EBITDA tulemuseks 2018. aastal positiivne 280 tuhat eurot (2017. aastal EBITDA positiivne 913 tuhat eurot).

KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		% müügitulust	
	2018	2017	2018	2017
Euroopa Liit (sh Suomen Tuulileijona müük)	8 299	8 700	75%	74%
Venemaa	1 531	1 631	14%	14%
Aafrika	168	679	2%	6%
Aasia	294	241	3%	2%
Lähis-Ida	312	260	3%	2%
Teised	404	325	4%	3%
Kokku	11 007	11 836	100%	100%

SISEVIIMISTLUSPLAADID

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse Pärnu kiudplaadivabriku põhi tootmisliinil toodetavatest naturaalsest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate.

ÜLDEHITUSPLAADID

Tuuletõkkeplaadid olid jätkuvalt suurim Pärnu kiudplaadivabriku tootegrupp. Püssi kiudplaaditehase peamine toodang kuulub märkmetahvlite segmenti, mida Skano müüb mitmel kontinendil

SKANO FURNITURE FACTORY: MÖÖBLI TOOTMINE JA HULGIMÜÜK

Skano Furniture Factory äritegevusesks on käsitööna valmistatud, puidust, originaalse, kõrgema hinnaklassi kodusüstusmööbli tootmine ja hulgimüük. Skano Furniture Factory tootmine asub Pärnus. Selle tütarettevõtte Eestis on Skano Furniture OÜ, mille peamiseks tegevusalaks on oma ja kolmandate osapoolte poolt toodetud kodusüstusmööbli müük Baltikumis.

Mööbli hulgimüügi müügitulu vähenes 2018. aastal 16% 2017 aastaga võrreldes (3,58 miljonilt eurolt 3,01 miljonile eurole, vähenemine 0,57 miljonit eurot). Langusest 0,19 miljonit eurot põhjustas müügitulu vähenemine Venemaale seoses nõrgenenud kindlustundega kohalikes tarbijates seoses, geopoliitilistest põhjustest tulenevalt, ning langusest 0,20 miljonit eurot põhjustas müügitulu langus Soome edasimüüja juures, kes sulges mõned kauplused ning vähendas eksporti eesmärgiga ettevõtte haaret vähendada ja parandada kasumlikkust. Mööbli hulgimüügi EBITDA tulemuseks oli 2018. aastal negatiivne 33 tuhat eurot (2017. aastal negatiivne 57 tuhat eurot).



MÖÖBLI HULGIMÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		% müügitulust	
	2018	2017	2018	2017
Venemaa	1 217	1 406	40%	39%
Soome	798	995	27%	28%
Skano jae	733	900	24%	25%
Teised riigid	258	278	9%	8%
Kokku	3 006	3 579	100%	100%

SKANO FURNITURE: MÖÖBLI JAEMÜÜK

Skano mööbli jaeäri opereeritakse tütarettevõtte Skano Furniture OÜ ning selle Läti ja Leedu tütarettevõtete kaudu. Kuni 2017. aasta alguseni opereeriti ka jaeäri Ukrainas, kuid see müüdi märtsis 2017. Seisuga 31.12.2018 tegutseb jaeäris 6 kauplust: kaks Tallinnas, üks Tartus, üks Pärnus, üks Riias ja üks Vilniuses.

Mööbli jaemüügi müügitulu vähenes 2018. 20% aastaga 2017 võrreldes (1,93 miljonilt eurolt 1,54 miljonile eurole, vähenemine 0,39 miljonit eurot). Müügitulu langes Eestis (vähenenud nõudlus tingis uue kaupluse kontseptsiooni väljatöötamise ja lansseerimise) Lätis (sulgesime senise Riia poe, kuna ostukeskuse tulemuslikkus vähenes ning avasime uue poe novembris), samas kui müügitulu kasvas Leedus. 2018. aasta EBITDA kokku negatiivne 104 tuhat eurot (2017: positiivne 118 tuhat eurot).

MÖÖBLI JAEMÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		% müügitulust		Kaupluste arv	
	2018	2017	2018	2017	31.12.2018	31.12.2017
Eesti	962	1,266	63%	66%	4	4
Läti	272	356	18%	18%	1	1
Leedu	302	246	20%	13%	1	1
Ukraina*	0	64	0%	3%	0	0
Kokku	1,536	1,932	100%	100%	6	6

*Ukraina jae-kett müüdi märtsis 2017.

Mööbliäri EBITDA oli 2018 aastal negatiivne 138 tuhat eurot (2017. aastal positiivne 62 tuhat eurot).

TULEVIKU VÄLJAVAADE

SKANO FIBREBOARD (KOOS SOOME TÜTARETTEVÕTEGA)

Kiudplaadi segmendis tegeleme erinevate aplikatsioonipõhiste toodete müügi edendamisega, millel on rahvusvahelisem haare kui senistel tuuletõkke ja isolatsiooniplaatidel senistel traditsioonilistel turgudel nagu Soome, Venemaa ja Eesti. Oleme juurutanud iga-aastase hinnatõusu poliitika, eesmärgiga allokeerida 2018. aastal toormaterjali, puidu hakke, sisendhindade tõusust tulenev kulude kasvu mõju edasi turule. Meie turundus tegevused on suunatud meie toodete eeliste teavitusele, mis tulenevad loodusliku kuusepuidu kasutamisest toorainena võrreldes konkurentide sünteetiliste materjalidega.

SKANO FURNITURE FACTORY

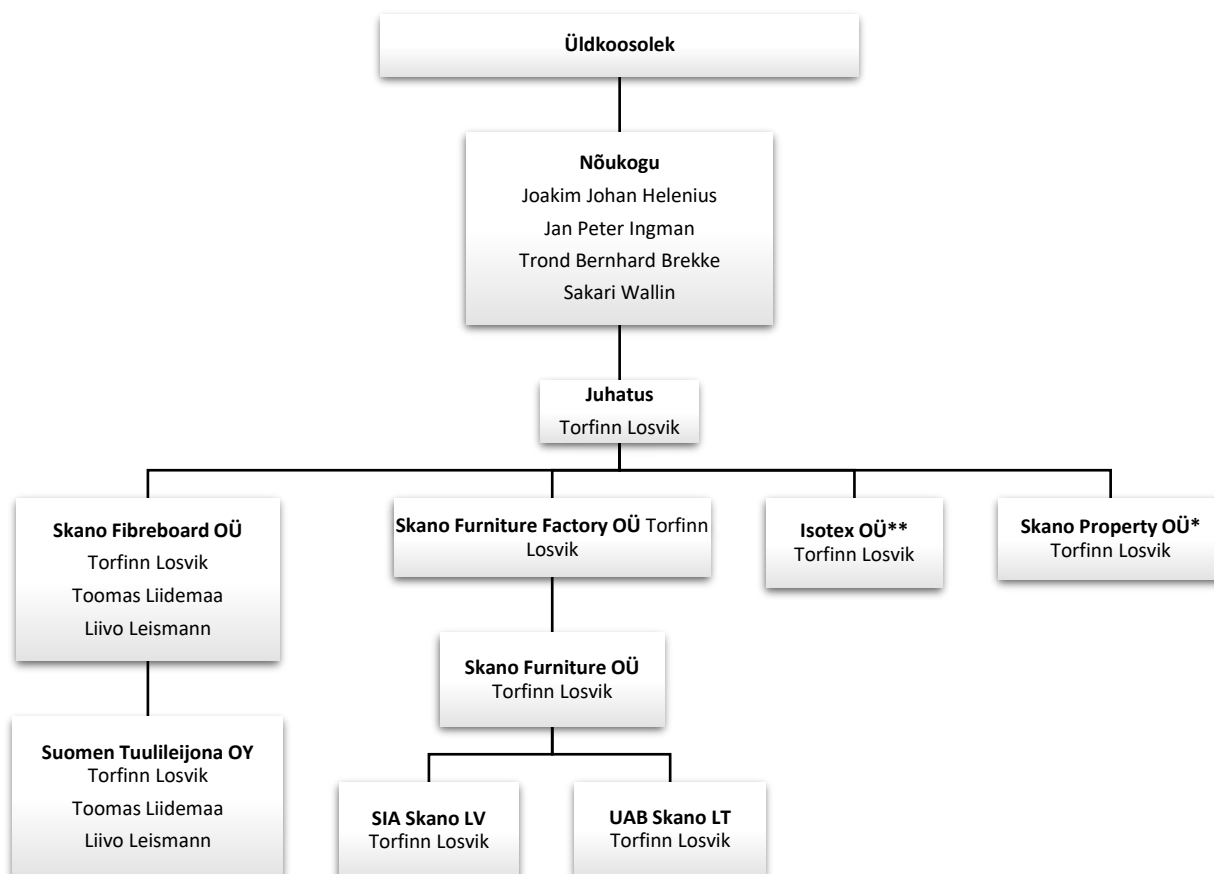
Mööbli hulgemüügis oleme allkirjastanud senise Soome edasimüüjaga lepingu, mille alusel võtame üle osade tema ekspordiklientide halduse, mis peaks laiendama meie kliendibaasi ning annaks suuremat potentsiaali mööbli müügitulude kindlustamisel. Lisaks müügiga seotud tegevustele, oleme otsimas viise tootmise efektiivistamiseks, et saavutada seeläbi üldine kasumlikkuse paranemine.



SKANO FURNITURE JAEMÜÜK

Mööbliäris ootame jaemüügi tulemuslikkuse paranemist läbi uue kaupluste kontseptsiooni tutvustamise. Uut kontseptsiooni on juba rakendatud meie parima müügiga Tallinna kaupluses ning vastavalt Riia kaupluses Decco keskuses. Järgnevalt implementeerime uue kontseptsiooni Vilniuse ja Tartu kauplustes. Kehva kasumlikkuse tõttu otsime väljundeid sulgemaks Tallinna teist kauplust.

JUHTORGANITE VALIMINE JA VOLITUSED NING PERSONAL



* Ettevõtte loomisel

** Ettevõttes majandustegevus puudub

ÜLDKOOSOLEK

Üldkoosolek on aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan. Korraline üldkoosolek toimub kord aastas, kuid mitte hiljem kui kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu ettevõtte registreeritud asukohas. Erakorraline üldkoosolek kutsutakse kokku seaduses sätestatud juhtudel.

Skano Group AS 2019. aasta korraline üldkoosolek toimub esmaspäeval 27. mail 2019. aastal ettevõtte peakontoris Pärnus.

NÕUKOGU

Nõukogu planeerib Ettevõtte (s.o. Skano Group kontsern) tegevust, korraldab selle juhtimist, teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle ja võtab vastu otsuseid seadusega või põhikirjaga sätestatud küsimustes. Vastavalt põhikirjale koosneb nõukogu kolmest kuni seitsmest liikmest. Nõukogu liikmed valib üldkoosolek viieks aastaks. Skano Group AS nõukogu on neljaliikmeline. Bilansipäeva seisuga



kuulusid nõukogu koosseisu nõukogu esimees Joakim Johan Helenius ning nõukogu liikmed Board Trond Bernhard Brekke, Jan Peter Ingman ja Sakari Wallin.

INFORMATSIOON NÕUKOGU LIIKMETE KOHTA

Joakim Johan Helenius (taas valitud kuni 18.09.2022), nõukogu liige alates aastast 1999. Joakim Johan Helenius sündis 27.11.1957 Soomes ning on omandanud kraadi Inglismaal Cambridge'i ülikoolis. Lisaks on ta AS-i Trigon Property Development nõukogu liige, Ettevõtte enamusaktsionäri OÜ Trigon Wood juhatuse liige, AS-i Trigon Capital juhatuse esimees. Joakim Johan Helenius omab 20 000 Skano aktsiat.

Trond Bernhard Brekke (valitud kuni 18.09.2022), nõukogu liige alates 2017. Trond Bernhard Brekke sündis 26.06.1951 Norras ja ta on omandanud bakalaureuse kraadid ülikoolides Universite de Grenoble Prantsusmaal ning University of Denver Colorados. Trond Bernhard Brekke on tegevjuht ettevõttes Bernhd. Brekke AS. Trond Bernhard Brekke on mitme ettevõtte nõukogu liige. Alates 1999 on Trond Bernhard Brekke Eesti Aukonsul. Trond Bernhard Brekke ei oma Skano Group AS aktsiaid.

Jan Peter Ingman (valitud kuni 18.09.2022), nõukogu liige alates 2017. Jan Peter Ingman sündis 23.03.1967 Soomes. Tal on Helsinki University of Technology (nüüd Aalto University osa) magistrikraad tehnoloogia erialal. Jan Peter Ingman on suuraktsionär ning juhatuse liige ettevõttes Ingman Group. Ta on juhatuse ja nõukogu liige mitmes ettevõttes. Peter Ingman ei oma Skano Group AS aktsiaid.

Sakari Wallin (valitud kuni 15.11.2023), nõukogu liige alates 2018. Sakari Wallin on sündinud 03.05.1954 Soomes ning on omandanud bakalaureuse kraadi Inseneriteadustes Turku Polütehnikumis. Sakari Wallin töötab Finnish Fibreboard LTD tegevjuhina. Sakari Wallin on Finnish Fibreboard (UK) Ltd juhatuse esimees ja Finnish Fibreboard Filial Sverige tegevjuht. Sakari Wallin ei oma Skano Group AS aktsiaid.

JUHATUS

Ettevõtte juhatuse volitused on sätestatud äriseadustikus ning need on piiratud ettevõtte põhikirjas määratud ulatuses. Juhatuse liikmetel puuduvad volitused aktsiaid emiteerida. Juhatuse liikmete valimine on ettevõtte nõukogu pädevuses. Juhatuse liikmed valitakse kolmeks aastaks. Juhatuse liikmete valimiseks ja tagasikutsumiseks on vajalik nõukogu lihthäälteenamus.

Skano Group AS ja juhatuse liikmete vahel puuduvad kokkulepped, mis käsitleksid hüvitisi seoses väärtpaberituru seaduse 19. peatükis sätestatud aktsiaseltsi ülevõtmisega. Vastavalt põhikirjale koosneb juhatus kuni seitsmest liikmest. Finantsaasta lõpu seisuga ning käesoleva aruande kinnitamise hetkel on Skano Group AS juhatuses üks liige, Torfinn Losvik. Lauri Treimann kutsuti juhatusest tagasi 10.03.2017.

TÖÖTAJAD

Keskmine töötajate arve Kontsernis oli 2018 aastal 217 (2017: 229). Finantsaasta lõpu seisuga kuulusid personali koosseisu 216 töötajat, kellest 177 töölist ning 39 spetsialisti ja juhtivtöötajat (2017: töötajate arv 223, kellest 178 töölist ning 45 spetsialisti ja juhtivtöötajat). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 48,2 aastat (2017: 46,4).

Kontserni töötajatele arvestati 2018. aastal töö- ja puhkustasusid koos kõigi maksudega summas 3,7 mln eurot (2017. aastal 3,8 mln eurot). Võrreldes eelmise aruandeaastaga vähenesid Kontserni palgakulud 5%. 2018. aastal arvestati Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele töötasu koos kõigi maksudega 187 tuhat eurot (2017. aastal 176 tuhat eurot).



KONTSERNI TÖÖTAJATE ARVU JAGUNEMINE STRUKTUURIÜKSUSTE VAHEL (SEISUGA 31.12.2018):

	2018	2017	Muutus
Skano Fibreboard OÜ	116	117	(1%)
Skano Furniture Factory OÜ	87	90	(3%)
Skano Furniture OÜ	13	16	(19%)
Kontsern kokku	216	223	(3%)

Kontsern on üks suurematest tööandjatest nii Pärnus kui Püssis avaldades läbi selle positiivset sotsiaalset mõju kohalikule tööhõivele.

AUDITIKOMITEE

Auditikomitee on nõukogu nõuandev organ raamatupidamise, audiitorkontrolli, riskijuhtimise, sisekontrolli ja -auditeerimise, järelevalve teostamise ja eelarve koostamise valdkonnas ning nõukogu tegevuse seaduslikkuse osas. Auditikomitee on kaheliikmeline, kuhu kuulusid bilansipäeva seisuga Rando Tomingas ja Kristi Aarmaa.

AUDIITORI VALIMINE

2017. aastal korraldas juhatus koos auditikomiteega konkursi audiitori valimiseks. Konkursi tulemusena valiti välja AS PricewaterhouseCoopers, kes nimetati 15. mail 2017 toimunud aktsionäride korralisel üldkoosolekul ettevõtte audiitoriks ja kellega sõlmiti kolmeaastane leping 2017.-2019. aasta majandusaasta auditeerimiseks.

Ettevõtte audiitor on Kontsernile 2018. aasta jooksul osutanud piiratud kindlustandvat töövõttu pakendiaruande kontrollimiseks vastavalt Eesti Vabariigi audiitortevgevuse seaduse kohaselt lubatule.

MUU INFO

Kontserni juhatus avalikustab kord aastas majandusaasta aruande ning majandusaasta jooksul vahearuandeid. Esitatavates aruannetes toodud informatsiooni aluseks on kontsernisisene üksuste majandusnäitajate aruandlus, mida jälgitakse regulaarselt. Aruandluse täiustamine on pidev protsess, mille käigus vaadatakse kokkulepitud eesmärkide saavutamist mõjutavaid näitajaid. Aktsionäridele esitatakse tutvumiseks majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud juhatuse ja nõukogu liikmed.



FINANTSSUHTARVUD

Kasumiaruanne	2018	2017
Müügitulu, <i>tuh EUR</i>	14 797	16 357
EBITDA, <i>tuh EUR</i>	94	974
EBITDA rentaablus	1%	6%
Ärikahjum, <i>tuh EUR</i>	(636)	149
Ärentaablus	(4%)	1%
Puhaskahjum, <i>tuh EUR</i>	(891)	(127)
Puhasrentaablus	(6%)	(1%)
Bilanss	31.12.2018	31.12.2017
Koguvaram, <i>tuh EUR</i>	10 307	10 937
Koguvaramade puhasrentaablus	(9%)	(1%)
Omakapital, <i>tuh EUR</i>	2 901	3 753
Omakapitali puhasrentaablus	(31%)	(3%)
Võlakordaja	72%	66%
Aksia	31.12.2018	31.12.2017
Aksia viimane hind (EUR)*	0,36	0,62
Puhaskasum aksia kohta (EUR)	(0,20)	(0,03)
Hind-tulu (PE) suhtarv	(1,81)	(21,83)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,64	0,83
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	0,56	0,74
Turukapitalisatsioon, <i>tuh EUR</i>	1 611	2 771
Aksiate arv tk	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvaramade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvaram

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvaram

Puhaskasum(-kahjum) aksia kohta = puhaskasum(-kahjum) / aksiate arv

Hinna-tulu (PE) suhtarv = aksia viimane hind / puhaskasum(-kahjum) aksia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aksiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aksia viimane hind / aksia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aksia viimane hind * aksiate arv

*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



AKTSIA

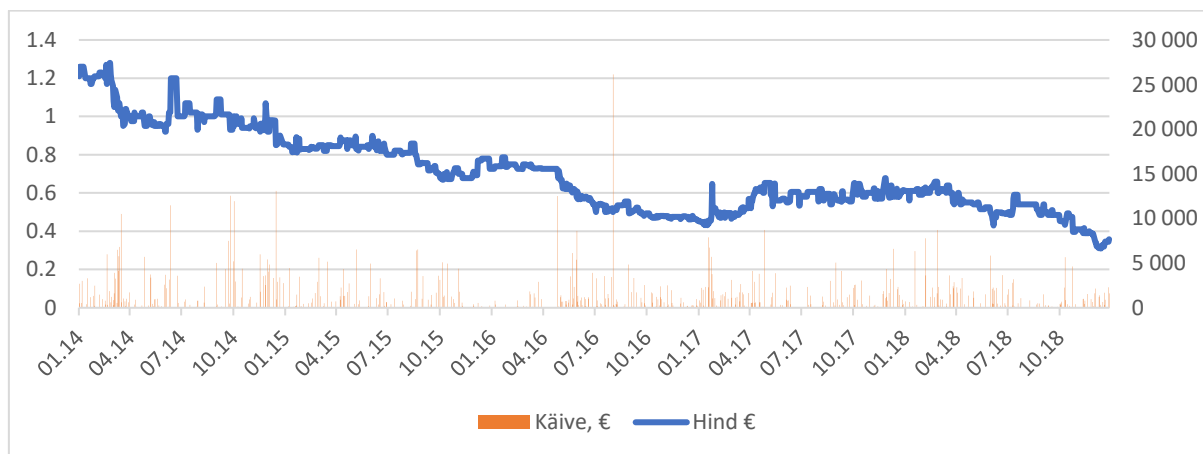
AKTSIA

Skano Group AS aktsiad on ühte liiki ning Ettevõtte põhikirjast ei tulene piiranguid Ettevõtte aktsiate võõrandamisel. Ettevõttel puuduvad spetsiifilist kontrolliõigust andvad aktsiad ning ettevõttel puudub teave kokkulepete kohta aktsionäride hääleõiguste piirangute osas. Puuduvad ka Ettevõtte ja aktsionäride vahelised lepingud, millega võiks piirata aktsiate vabalt võõrandamist.

AKTSIA HIND

EUR	2018	2017	2016	2015
Avamise hind EUR	0,62	0,46	0,73	0,85
Sulgemise hind EUR	0,66	0,69	0,79	0,90
Madalaim hind EUR	0,30	0,43	0,46	0,65
Viimane hind EUR	0,36	0,62	0,46	0,73
Käive, tuhat aktsiat	291	319	286	166
Käive, tuhat EUR	140	170	160	130
Turuväärtus, miljon EUR	1,61	2,77	2,05	3,27

Järgnevad tabelid annavad ülevaate Skano Group AS aktsia hinna liikumisest ja kauplemissuhtudest aastatel 2014 kuni 2018.



AKTSIONÄRID

AKTSIAKAPITALI JAOTUS OMANDATUD AKTSIATE ARVU JÄRGI SEISUGA 31.12.2018:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1 – 99	78	18%	2 230	0%
100 – 999	180	40%	63 879	1%
1 000 - 9 999	152	34%	431 695	10%
10 000 - 99 999	34	8%	1 319 065	29%
100 000 - 999 999	0	0%	0	0%
1 000 000 - 9 999 999	1	0%	2 682 192	60%
Kokku	445	100%	4 499 061	100%



AKTSIAKAPITALI JAOTUS AKTSIONÄRI PÄRITOLU JÄRGI SEISUGA 31.12.2018:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Eesti	410	92%	4 302 765	96%
Soome	11	2%	57 477	1%
Saksamaa	3	1%	25 662	1%
Läti	3	1%	20 588	0%
Leedu	5	1%	65 566	1%
Teised	13	3%	27 003	1%
Kokku	445	100%	4 499 061	100%

AKTSIAKAPITALI JAOTUS OMANIKE TÜÜBI JÄRGI SEISUGA 31.12.2018:

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
Eraisikud	385	87%	727 036	16%
Ettevõtted	60	13%	3 772 025	84%
TOTAL	445	100%	4 499 061	100%

ÜLE 1% OSALUSEGA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2018:

Aktsionär	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
OÜ TRIGON WOOD	2 682 192	60%
Gamma Holding Investment OÜ	45 933	8%
Il Grande Silenzio OÜ	140 000	3%
Live Nature OÜ	100 000	2%
RIGTOTRIP OÜ	89 000	2%
OÜ EKOTEK EESTI	59 750	1%
TOIVO KULDMÄE	49 231	1%
Osaühing Kalbro	48 280	1%

Kontserni nõukogu ja juhatuse liikmete otsene osalus seisuga 31.12.2018. a.

- Joakim Johan Helenius – 20 000 aktsiat ehk 0,4%
- Trond Bernhard Brekke – ei oma aktsiaid
- Jan Peter Ingman – ei oma aktsiaid
- Torfinn Losvik – ei oma aktsiaid
- Sakari Wallin – ei oma aktsiaid

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte OÜ Trigon Wood. Torfinn Losvik omab kaudselt, läbi ettevõtte Stetind OÜ, 11 980 Skano aktsiat (2017: 0 aktsiat).

DIVIDENDIPOLIITIKA

Tulenevalt Kontserni laenulepingutes kehtestatud tingimustest on dividendide maksmine hetkel piiratud. Tulevikus on majandustulemuste paranemisel ning teatud finantssuhtarvude täitmisel võimalik aktsionäridele dividende maksta. Dividendide maksmine otsustatakse reeglina iga-aastaselt ning see sõltub Kontserni tulemustest, võimalikest investeerimisvajadusest ning laenulepingutes kehtestatud tingimuste täitmisest.



RISKID

INTRESSIRISK

Skano Group AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenude intressid on EURIBORiga. Alates 19. augustist 2018 ei oma Skano finantsasutuste faktooringuteenuseid. Seisuga 31.12.2018 oli 6-kuu EURIBOR (0,237)% ning seisuga 31.12.2017 (0,271)%. Kuna EURIBOR on negatiivne ning laenulepingus on see 0%, siis jätkuvalt negatiivne EURIBORi intressimäär ei oma intressikuludele vähenevat mõju. Kuna laenukohustised on tähtajaga kuni 2 aastat või vähem, hindab juhtkond, et ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Peale Ukraina jae keti müüki (märtsis 2017), ei oma Skano Group ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal ning edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad on enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjoni üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjoni tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.



GRUPI STRUKTUUR

TÜTARETTEVÕTJATE OSAD:

Asukohariik		Aktsiate arv 31.12.2018 (tk)	Osalus % 31.12.2018	Aktsiate arv 31.12.2017 (tk)	Osalus % 31.12.2017
Skano Fibreboard OÜ	(Eesti)	1	100	1	100
Skano Furniture Factory OÜ	(Eesti)	1	100	1	100
Skano Furniture OÜ	(Eesti)	1	100	1	100
OÜ Isotex	(Eesti)	1	100	1	100
Suomen Tuulileijona OY	(Soome)	1	100	1	100
SIA Skano	(Läti)	1	100	1	100
UAB Skano LT	(Leedu)	100	100	100	100

Skano Group AS on valdusettevõtte, millele kuulub kaks tütarettevõtet: Skano Fibreboard OÜ, ja Skano Furniture Factory OÜ. Skano Fibreboard OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate ehitussektorile (tuuletõkke-, soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel), siseviimistluse paneele lagedele ja seintele ning muudel tööstuslikel eesmärkidel plaate näiteks pakendamiseks, uste sisud, märkmetahvliteks ning paisuvuukide täiteks. Skano Fibreboard tütarettevõtte Soomes on Suomen Tuulileijona OY. Skano Furniture Factory OÜ tegeleb mööbli tootmise ja hulgimüügiga. Skano Furniture Factory OÜ tütarettevõtte Skano Furniture OÜ tegeleb mööbli jaekaubandusega, opereerides Eestis nelja poodi Tallinnas Pärnu mnt Estconde hoones ning Järve Keskuses, Tartus E-Kaubamajas ning Skano Group AS peakontori esimesel korrusel Pärnus. Skano Furniture OÜ omab 100% ettevõtteid Skano SIA ja UAB Skano LT.

SIA Skano alustas tegevust novembris 2005. aastal ning see kätkeb endas mööbli jaemüüki Lätis, opereerides ühte poodi Riias. UAB Skano LT alustas tegevust aprillis 2007. aastal ning tegeleb mööbli jaemüügiga Leedus, opereerides ühte poodi Vilniuses. TOV Skano Ukraina alustas tegevust juunis 2007. aastal ning müüdi märtsis 2017.

Ettevõttes Isotex OÜ on mitteaktiivne ettevõtte, milles ei toimunud majandustegevust 2018. ega 2017. aastal.

HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

Hea Ühingujuhtimise Tava (Tava) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige äriühingule, mille aktsiad on võetud kauplemisele Eestis tegutsevale reguleeritud turule. Börsiettevõtetele kehtib Tava täitmise nõue põhimõttel „täidan või selgitan” alates 1. jaanuarist 2006.

Tava kehtestab muuhulgas nõuded aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumisele ja läbiviimisele; nõukogu ja juhatuse koosseisule, tegevusele ja kohustustele, infomatsiooni avalikustamisele ning finantsaruandlusele.

Kuna Tavas kirjeldatud põhimõtted on soovituslikud, siis Kontsern ei pea tingimata kõiki nõudeid järgima, kuid peab Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes selgitama, miks neid nõudeid ei täideta.

Skano Group AS lähtub oma äritegevuses seadustest ja õigusnormidest. Avaliku ettevõtteks lähtub Skano Group AS oma tegevuses ka Tallinna Börsi nõuetest ning aktsionäride ja investorite võrdse



kohtlemise printsiibist. Sellest tulenevalt järgib Kontsern suures osas Tavas toodud juhiseid. Allpool on selgitatud nende Tava nõuete, mis ei ole hetkel täidetud, mittejärgimise põhjuseid.

Punkt 1.1.1 Emitent võimaldab aktsionäril esitada küsimusi päevakorras nimetatud teemade kohta ka enne üldkoosoleku toimumise päeva. Üldkoosoleku kokkukutsumise teates näitab emitent aadressi või e-posti aadressi, kuhu aktsionär saab küsimuse saata. Emitent tagab põhjendatud küsimustele vastamise kas üldkoosolekul vastava teema arutamise ajal või enne üldkoosoleku toimumist, jättes aktsionärile mõistliku aja vastusega tutvumiseks. Võimalusel vastab emitent esitatud küsimustele juba enne üldkoosoleku toimumist ning avaldab küsimuse ja vastuse emitendi veebilehel.

Võimalus edastada küsimusi eksisteeris, kuid ühtegi asjakohast küsimust ei esitatud enne Üldkoosolekut ega selle vältel.

Punkt 1.3.2 Üldkoosolekul osalevad kõik juhatuse liikmed, nõukogu esimees ja võimalusel ka kõik nõukogu liikmed ja vähemalt üks audiitoritest.

Aktsionäride Üldkoosolekul, mis toimus 4. juunil 2018. aastal, olid kohal Skano Group AS Juhatuse liikmed ning tegevjuht. Kohal ei olnud Nõukogu liikmeid ega audiitorite esindajat. Audiitorid ei osalenud Üldkoosolekul kuna Juhatuse ei pidanud audiitorite kohalolekut vajalikuks, kuna koosoleku päevakorras ei olnud ühtegi teemat, mis oleks vajanud audiitori kommentaari. Audiitorid on avaldanud oma arvamust läbi auditi kommunitaaride, märkides, et kontserni konsolideeritud finantsaruanded annavad ausa ja selge pildi, mis puudutab Kontserni finantsseisukorda 31.12.2017 seisuga ning et finantstulemused ning rahavood lõppenud aastal on vastavuses Rahvusvahelist Aruandluse Standarditega, mis on Euroopa Liidu poolt kinnitatud. Ühtlasi oli sel ajal audiitoritega kokkulepe, et juhul kui aktsionäridel on audiitoritele küsimusi, on nad valmis esitatud küsimustele vastama telefoni teel Aktsionäride Üldkoosoleku ajal. Aktsionäridel ei olnud audiitoritele küsimusi. Nõukogu on audiitorite poolt tehtud tööga rahul.

Punkt 1.3.3 Emitent teeb vastavate sidevahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (nt Internet).

Emitent ei teinud üldkoosolekute jälgimist ja sellest osavõttu võimalikuks sidevahendite abil, kuna selleks puuduvad tehnilised võimalused.

Punkt 2.2.1 Juhatusel on enam kui üks (1) liige ning juhatuse liikmete seast valitakse juhatuse esimees. Juhatuse või nõukogu eristab iga juhatuse liikme vastutusvaldkonna. Nõukogu esimees sõlmib juhatuse liikmega tema ülesannete täitmiseks ametilepingu.

Emitendi juhatusel on nüüd ainult üks liige, kes on ühtlasi ka juhatuse esimees. Nii tütarettevõtete Skano Fibreboard OÜ kui ka Suomen Tuulielijona OY juhatustes on kolm liiget. Juhatuse liikmetega on sõlmitud ametilepingud, mis reguleerivad ka vastutusvaldkondi.

Punkt 2.2.7 Iga juhatuse liikme põhipalk, tulemustasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurust emitendile või tõenäolise kulutuse suurust avalikustamise päeva seisuga.

Emitent ei avalikusta juhatuse liikmetele makstavaid tasusid isikustatult, sest emitendi arvates on tegemist juhatuse liikmele tundliku ja tema privaatsust kahjustava infoga. Selle avaldamine ei ole



emitendi juhtimiskvaliteedi hinnangu andmiseks vajalik ning on emitendi ja juhatuse liikme konkurentsivõimet kahjustav. Sellega seoses on emitent otsustanud, et personaalselt juhatuse liikmetele makstavaid tasusid ei avalikustata.

Punkt 3.1.3 Nõukogu poolt komiteede asutamisel avaldab emitent oma veebilehel nende olemasolu, ülesanded, koosseisu ja koha organisatsioonis. Komiteedega seotud asjaolude muutmisel avaldab emitent samas korras ka muudatuse sisu ja teostamise aja.

Emitendi nõukogu ei ole ühtegi komiteed 2018. aasta jooksul moodustanud.

Punkt 3.2.2 Vähemalt pooled emitendi nõukogu liikmetest peavad olema sõltumatud.

Kuni 18. septembrini 2017 oli Nõukogu kolmeliikmeline, ning ükski liige polnud Tava mõttes sõltumatu. Erakorralisel aktsionäride koosoleku, mis peeti 18. septembril 2017, otsustati tagasi kutsuda kaks Nõukogu liiget ning määrata kaks uut Nõukogu liiget, kes on Tava mõttes sõltumatud. Bilansipäeva seisuga koosnes nõukogu neljast liikmest, kellest kolm on sõltumatud Tava mõttes.

Punkt 3.2.5 Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tuues eraldi välja põhi- ja lisatasu (s.h. lahkumishüvituse ja muud makstavad hüved).

Emitent ei maksa nõukogu liikmetele tasu.

Punkt 5.2 Emitent avalikustab aasta jooksul avalikustamisele kuuluva teabe avalikustamise kuupäevad majandusaasta alguses eraldi teates, nn. finantskalender.

Emitent ei avalikustanud eraldi teadet, kuid avalikustamisele kuuluv teave avalikustati hiljemalt seaduses sätestatud tähtpäevadel.

Punkt 5.6 Emitent avalikustab analüütikutega kohtumiste ning analüütikutele, investoritele või institutsionaalsetele investoritele tehtavate esitluste ja pressikonverentside toimumise ajad ja asukohad enda veebilehel.

Vastavalt Tallinna Börsi relemendile avalikustab Kontsern kogu olulise informatsiooni börsisüsteemi kaudu. Emitent ei korralda korrapäraselt pressikonverentse ja kohtumisi ning seetõttu ei ole ka kohtumiste graafikut võimalik avaldada. Kohtumistel investoritega piirduakse eelnevalt avalikustatud infoga.

Punkt 6.2.1 Nõukogu teeb koos üldkoosoleku kokkukutsumise teatega aktsionäridele kättesaadavaks andmed audiitori kandidaadi kohta. Kui audiitoriks soovitakse nimetada eelneval majandusaastal emitendi aruandeid auditeerinud audiitor, siis avaldab nõukogu hinnangu tema tegevusele.

Audiitorile makstakse tasu vastavalt sõlmitud lepingule. Lepinguliselt on tasu suurus konfidentsiaalne. Samas ei mõjuta tasu avalikustamine emitendi arvates auditeerimise usaldusväärsust. Kuna nõukogu soovib audiitoriga koostööd jätkata, kinnitab see nõukogu rahulolu praeguse audiitoriga.

Kõikides muudes küsimustes vastab emitendi tegevus Tavas kehtestatud nõuetele.



KESKKONNAPOLIITIKA

Vastavalt keskkonna saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seadusele omavad nii mööblivabrik kui ka kiudplaadivabrikud alates 2004. aastast tähtajatut keskkonnakompleksluba. Kompleksloas toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju. Kompleksloaga sätestatavad nõuded tagavad vee, õhu ja pinnase kaitse ning käitises tekkinud jäätmete käitlemise keskkonnasäästlikul viisil.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutusorganisatsiooniga (ETO). Lepinguga on Skano Group AS andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punktiga markeeritud konteineritesse.

2008. aasta keskel tõsteti mööblivabrikus oluliselt veepõhiste viimistlusmaterjalide osakaalu ja sellega saavutati lahustipõhiste materjalide kasutamise ning lenduvate orgaaniliste ühendite (LOÜ) heitkoguste vähendamine lubatud summaarse heitkoguse määran. Lisaks on mööblivabrik investeerinud seadmetesse, mis vähendavad materjali kulu ja ühtlasi tekitavad vähem jäätmeid.

Metsahoolekogu (ingl. k FSC – Forest Stewardship Council) on rahvusvaheline mittetulunduslik sõltumatu organisatsioon, mille eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralikku metsamajandamist. Omades FSC sertifikaati toetame sellist metsamajandamise viisi, mis säilitab metsade elurikkuse, produktiivsuse ja looduslikud protsessid. FSC poliitika rakendamisel välistab Skano Group AS sellise puidu kasutamist, mis on ebaseaduslikult langetatud; mis on pärit geneetiliselt muundatud puudest; mis on pärit piirkondadest, kus rikutakse traditsioonilisi või tsiviilõigusi ning puitu, mis on sertifitseerimata kõrge kaitsealuse väärtusega põlismetsadest. Kiudplaadivabrikud omavad FSC sertifikaati alates 14. jaanuarist 2011. Alates 27. novembrist 2018 on Skano Fibreboard OÜ-d hinnatud ja sertifitseeritud täitma PEFC standardi nõudmisi. Sertifikaat on kehtiv alates 27. novembrist 2018 kuni 26. novembrini 2023.

VEEKASUTUS

<i>tuh m³</i>	2018	2017	Muutus %
Veekasutus:	205,7	186,6	10%
põhjavesi (linnavesi)	3,0	4,1	(27%)
põhjavesi (oma puurkaev)	152,2	141,0	8%
pinnavesi	50,5	41,5	22%
Veeheide:	160,6	156,1	3%
tinglikult puhas heitvesi	7,5	11,0	(31%)
pinnavesi	153,0	145,0	5%
Veekadu	45,3	31,0	46%

VEEKASUTUS JA HEITVEE KÄITLUS

<i>tuh EUR</i>	2018	2017	Muutus %
Veekasutus:	17,4	17,7	(1%)
põhjavesi (linnavesi)	2,9	4,4	(34%)
põhjavesi (oma puurkaev)	13,0	12,0	8%
pinnavesi	1,5	1,2	22%
Veeheide:	225,7	193,0	17%
heitvesi	225,7	193,0	17%
Kulud kokku	236,5	210,7	12%



PÕHILISED SAASTEAINED

<i>tonnides</i>	2018	2017	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	17,0	18,4	(8%)
Orgaaniline tolmu	95,1	108,3	(12%)
Kokku	112,2	126,8	(12%)

JÄÄTMEKÄITLUS

<i>tuh EUR</i>	2018	2017	Muutus %
Ohtlike jäätmete käitlus	7,7	11,5	(33%)
Tavajäätmete käitlus	20,7	24,0	(14%)
Kulud kokku	28,4	35,5	(20%)

<i>tuh EUR</i>	2018	2017	Muutus %
Jäätmete taaskasutamine soojusenergia tootmiseks	0,0	7,9	(100%)
Puidu tükkjäätmete müük	8,2	2,2	273%
Metallijäätmete müük	2,1	4,2	(49%)
Tinglikud tulud kokku	10,3	14,3	(28%)



JUHATUSE KINNITUSED

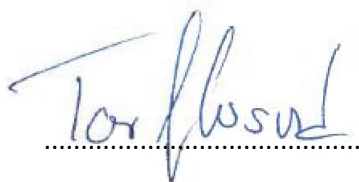
Juhatus on koostanud Skano Group AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud Skano Group AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 21 kuni 71 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustustest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees



Pärnu, 26. aprill 2019



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja raha ekvivalendid (Lisa 2; 3)	54	74
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 3; 5)	1 142	1 215
Varud (Lisa 6)	2 255	2 336
Kokku käibevarad	3 452	3 624
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 7)	175	170
Müügiotel finantsvarad (Lisa 9)	0	182
Finantsvarad õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)	422	0
Muud aktsiad ja osad	0	7
Materiaalne põhivara (Lisa 8)	6 223	6 908
Immateriaalne põhivara (Lisa 8)	34	47
Kokku põhivarad	6 855	7 313
KOKKU VARAD	10 307	10 937
Võlakohustised (Lisa 10)	662	593
Võlad ja ettemaksed (Lisa 12)	2 418	1 956
Lühiajalised eraldised (Lisa 13)	15	13
Kokku lühiajalised kohustised	3 095	2 562
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 10)	4 102	4 422
Pikaajalised eraldised (Lisa 13)	210	200
Kokku pikaajalised kohustised	4 311	4 622
Kokku kohustised	7 406	7 184
Aksiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 14)	2 699	2 699
Ülekurss	364	364
Kohustuslik reservkapital	288	288
Muud reservid	45	9
Realiseerimata kursivahed	0	0
Realiseerimata kasum (akumuleeritud kahjum)	(496)	393
Omakapital (Lisa 14)	2 901	3 753
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	10 307	10 937

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 25 kuni 71.



KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

tuh EUR	2018	2017
Müügitulu (Lisa 24)	14 797	16 357
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 16)	12 765	13 419
Brutokasum	2 033	2 938
Turustuskulud (Lisa 17)	1 953	2 040
Üldhalduskulud (Lisa 18)	632	703
Muud äritulud (Lisa 20)	14	255
Muud ärikulud (Lisa 21)	97	301
Äriksam (-kahjum) (Lisa 24)	(636)	149
Finantstulud (Lisa 22)	22	4
Finantskulud (Lisa 22)	276	279
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(890)	(126)
Ettevõtte tulumaks	1	0
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM	(891)	(126)
Muu koondkasum (-kahjum)	0	(40)
<i>Muu koondkasum (-kahjum), mida võib edaspidi klassifitseerida kasumiaruandesse</i>		
Valuutakursi muutuste mõju	0	(40)
Kokku aruandeaasta koondkahjum	(891)	(166)
Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 13)	(0,20)	(0,03)
Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 13)	(0,20)	(0,04)

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 25 kuni 71.



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	2018	2017
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(636)	149
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisad 7;8)	730	825
Kinnisvarainvesteeringu müügist saadud kasum/kahjum (Lisa 20)	0	(186)
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus (Lisa 7)	0	44
Valuutakursi ümberhindlused	(0)	(40)
Kasum põhivara müügist (Lisa 8)	0	(9)
Kasum/kahjum müügioteel finantsvara müügist (Lisa 9;22)	2	0
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest ja ümberhindlusest (Lisa 8)	0	2
Mitterahalised tehingud: aktsiaoptsioonide reserv (Lisad 14; 15)	37	6
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (Lisad 5; 21)	0	6
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 5)	72	(249)
Varude muutus (Lisa 6)	81	425
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 12)	463	(541)
Äritegevusega genereeritud rahavood	748	431
Intressimaksed (Lisa 22)	(241)	(264)
Tulumaks (Lisa 23)	(2)	(0)
Muud finantstulud ja -kulud (Lisa 22)	(3)	(12)
Muud rahavood äritegevusest	0	2
Äritegevuse rahavood kokku	503	157
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 8;9)	(30)	(170)
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (Lisad 8;9)	0	9
Kinnisvarainvesteeringu müük (Lisa 7)	0	180
Tütarettevõtte müük, netorahavoog	0	19
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande soetused (Lisa 9)	(240)	0
Müügioteel finantsvarade soetus (Lisa 9)	0	(182)
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(270)	(144)
Finantseeringustegevuse rahavood		
Saadud laenud (Lisa 10)	0	650
Saadud laenude tagasimaksed (Lisa 10)	(246)	(112)
Seotud osapooltelt saadud laenud (Lisa 10; 25)	120	0
Seotud osapooltelt saadud laenude tagasimaksed (Lisa 10; 25)	(120)	0
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 10)	137	(675)
Faktooringu muutus (Lisa 10)	(143)	13
Finantseeringustegevuse rahavood kokku	(252)	(124)
RAHAJÄÄGI MUUTUS	(20)	(110)
Raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuse mõju	0	0
RAHA ALGJÄÄK (Lisa 3)	74	184
RAHA LÖPPJÄÄK (Lisa 3)	54	74

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 25 kuni 71.



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuh EUR	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseeri- mata kursivahed	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2016	2 699	364	288	2	40	507	3 900
Aktsiaoptsioonid 2017	0	0	0	7	0	0	7
Muud muudatused	0	0	0	0	0	13	13
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 2017</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(127)</i>	<i>(127)</i>
<i>Muu koondkahjum 2017</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(40)</i>	<i>0</i>	<i>(40)</i>
2017 koondkahjum	0	0	0	0	(40)	(127)	(167)
Saldo 31.12.2017	2 699	364	288	9	0	393	3 753
Aktsiaoptsioonid 2018	0	0	0	35	0	2	37
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 2018</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(891)</i>	<i>(891)</i>
2018 koondkahjum	0	0	0	0	0	(891)	(891)
Saldo 31.12.2018	2 699	364	288	44	0	(496)	2 899

* Täiendav informatsioon omakapitali osas on toodud lisas 14.

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 25 kuni 71.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 ÜLDINFORMATSIOON

ÜLDINFORMATSIOON

Skano Group AS (Ettevõte) (registrinumber: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis, ja läbi tütarettevõtete Lätis, Leedus ja Soomes. Seisuga 31. detsember 2018 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud ettevõtte ja tema 100% tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern):

	Skano Fibreboard OÜ	Skano Furniture Factory OÜ	Skano Furniture OÜ	OÜ Isotex	Suomen Tuulileijona OY	SIA Skano	UAB Skano LT
Asukohamaa	(Eesti)	(Eesti)	(Eesti)	(Eesti)	(Soome)	(Läti)	(Leedu)
Osaluse protsent	100	100	100	100	100	100	100

Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruva mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ning müük.

Skano Group AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Kuni 2009. aasta novembrini omas Skano Group AS üle lõplikku kontrolli TDI Investment KY. Alates 2009. aasta novembrist puudub Kontsernil lõplikku kontrolli omav osapool. OÜ Trigon Wood on tänase seisuga suurim aktsionär (osalus 59,62%) ning Kontserni üle olulist mõju omav isik ning selle suurimad omanikud on seisuga 31.12.2017 ja seisuga 31.12.2018: AS Trigon Capital (46%), Stetind OÜ (47%).

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on Skano Group AS juhatuse poolt kinnitatud 26. aprillil 2019. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele Skano Group AS nõukogu ja üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

LISA 2 OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE KOKKUVÕTE

Konsolideeritud raamatupidamisaruannetes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahti seletatud alljärgnevalt. Arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

A. KOOSTAMISE ALUSED

Skano Group AS 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusel.

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid



arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtteid, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Muutuseid raamatupidamislikes hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt hinnangu muutuse toimumise perioodi hetkest. Need valdkonnad, mis eeldavad keerulisemaid hinnanguid ning kus raamatupidamishinnangutel ja arvestatud eeldustel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile, on avalikustatud eraldi lisas 4.

ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

(a) Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine

Kontsernile muutusid alates 1. jaanuar 2018 kohustuslikuks järgmised uued või muudetud ja parendatud standardid:

IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“ (rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uue standardi põhiprintsiibi kohaselt kajastatakse müügitulu siis, kui kaup või teenus antakse kliendile üle, ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdud kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb reeglina allokeerida eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tühistamise/tagasimaksmise riski. Klientidega lepingute saamise tagamiseks tehtud kulutused tuleb kapitaliseerida ja amortiseerida selle perioodi jooksul, mil leping tekitab tulusid. Uus standard ei mõjutanud oluliselt Kontserni finantsaruandeid.

IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“ muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) - Muudatused ei muuda standardi põhiprintsiipe, vaid selgitavad, kuidas neid printsiipe tuleks rakendada. Muudatused selgitavad, kuidas tuvastada teostamiskohustusi (lubadust kliendile üle anda kaupa või osutada teenust) lepingus; kuidas määrata, kas ettevõtte on müügitehingu põhiosutaja (principal) (kauba või teenuse pakkuja) või agent (vastutav kauba või teenuse pakumise korraldamise eest); ning kuidas määrata, kas müügitulu litsentsi andmise eest tuleb kajastada konkreetset ajahetket või perioodi jooksul. Neile selgitustele lisaks sisaldavad muudatused kaks täiendavat lihtsustust eesmärgiga vähendada ettevõtte kulusid ja keerukust standardi esmakordsel rakendamisel. Uus standard ei mõjutanud oluliselt Kontserni finantsaruandeid.

IFRS 9, „Finantsinstrumendid“: klassifitseerimine ja mõõtmine (rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uue standardi peamised reeglid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kolmest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande, ja varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.
- Võlainstrumenti klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning sellest, kas vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid („APIM“). Kui võlainstrumenti hoitakse sissenõudmise eesmärgil ja APIM nõue on täidetud, võib instrumenti



kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses. Võlainstrumentid, mis vastavad APIM nõudele ja mida hoitakse portfellis, kus ettevõtte hoiab varasid nii sissenõudmise kui ka müümise eesmärgil, võib kajastada õiglasest väärtuses läbi koondkasumiaruande. Finantsvarad, mis ei sisalda APIM rahavoogusid, tuleb mõõta õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande (näiteks derivatiivid). Varjatud („embedded“) derivatiive ei eraldata enam finantsvaradest, vaid kaasatakse APIM tingimuse hindamisel.

- Omakapitaliinstrumentid tuleb alati kajastada õiglasest väärtuses. Samas võib juhtkond teha tagasivõtmatu valiku kajastada õiglase väärtuse muutused läbi muu koondkasumiaruande, eeldusel, et instrumenti ei hoita kauplemiseesmärgil. Kui omakapitaliinstrumenti hoitakse kauplemiseesmärgil, tuleb selle õiglase väärtuse muutused kajastada kasumiaruandes.
- Enamus IAS 39 nõudeid finantskohustuste klassifitseerimiseks ja mõõtmiseks kanti muutmata kujul üle IFRS 9-sse. Peamiseks muudatuseks on see, et finantskohustuste puhul, mis on määratud kajastamiseks õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande, peab ettevõtte enda krediidiriski muutusest tulenevad õiglase väärtuse muutused kajastama muus koondkasumiaruandes.
- IFRS 9 kehtestab uue mudeli väärtuse languse kahjumite kajastamiseks – oodatava krediidikahjumi mudeli. See on „kolmetasandiline“ lähenemine, mille aluseks on finantsvarade krediitkvaliteedi muutumine pärast esialgset arvele võtmist. Praktikas tähendavad uued reeglid seda, et ettevõtetele tuleb finantsvarade, mille osas ei ole väärtuse languse tunnuseid, arvele võtmisel kajastada koheselt kahjum, mis on võrdne 12-kuulise oodatava krediidikahjumiga (nõuded ostjatele puhul kogu nende eluea jooksul oodatava krediidikahjumiga). Kui on toimunud oluline krediidiriski suurenemine, tuleb väärtuse langust mõõta, kasutades kogu eluea jooksul oodatavat krediidikahjumit, mitte 12 kuu jooksul oodatavat krediidikahjumit. Mudel sisaldab lihtsustusi rendi- ja ostjatele nõuete osas.

Uuel standardil oli mõju Kontserni finantsaruandele, seoses „müügiootel finantsvarade“ (Trigon Property Development aktsiad) ümberklassifitseerimisega „finantsvaradeks õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande“ (seisuga 1. jaanuar 2018 summas 182 tuhat eurot, vaata ka Lisa 9). Ümberklassifitseerimisel puudus mõju jaotamata kasumile, kuna puudusid müügiootel finantsvarade õiglase väärtuse kasumid/kahjumid seisuga 1. jaanuar 2018.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis on kehtivad alates 1. jaanuarist 2018 või pärast seda, ei ole eeldatavasti olulist mõju Kontsernile.

(b) Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid või tõlgendusi, mis muutuvad Kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2019 või hilisematel perioodidel ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

IFRS 16 „Rendilepingud“ (rakendub 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendile võtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendile võtjate jaoks. Rendile võtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu

rendikohustustelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega. Sellest tulenevalt liigitab rendileandja oma rendilepingud endiselt kasutusrendina või kapitalirendina ja kajastab nende 2 liiki liisingu erinevalt. 31. detsembri 2018. aasta seisuga puudusid Kontsernil kasutusrendi lepingute pikaajalised kohustused (lisa 11). Seega puudus Kontsernil mõju uue standardi esmarakendamisel 1. jaanuaril 2019.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju Kontsernil.

B. VÕRRELDAVUS

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, metoodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on oluliselt muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

C. TEHINGUD VÄLISVALUUTAS NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA KOHUSTUSED

(A) ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (€), mis on emaettevõtte arvestusvaluuta ja Kontserni esitusvaluuta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes eurodes (€), mis on kooskõlas Tallinna Börsi nõuetega.

(B) TEHINGUD VÄLISVALUUTAS NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD VARAD JA KOHUSTUSED

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber arvestatud arvestusvaluutasse, kasutades tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Väli valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Võlakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude- ja kuludena; muud valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid aga muude äritulude või tegevuskuludena.

(C) VÄLISMAAL ASUVATE TÜTARETTEVÕTJATE KONSOLIDEERIMINE

Välismaiste majandusüksuste, kelle arvestusvaluuta erineb Kontserni esitusvaluutast, majandustulemuste finantsnäitajate konverteerimine esitusvaluutasse toimub järgnevalt:

- 1) varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel, välja arvatud põhivarad ja varud, mis on hinnatud eurodesse soetuspäeval kehtinud valuutakursi alusel;
- 2) tulud ja kulud konverteeritakse kasutades igakuist keskmist valuutakurssi (välja arvatud juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevadel);
- 3) ümberhindluse vahe kajastatakse omakapitalis eraldi kirjel „Realiseerimata kursivahed”.

Ükski Kontserni kuuluvatest tütarettvõtjatest ei tegutse hüperinflatiivses majanduskeskkonnas.



(D) KONSOLIDEERIMISPÕHIMÕTTED JA TÜTARETTEVÕTETE KAJASTAMINE

Kõik tütaretted on Kontserni aastaaruandes konsolideeritud. Kontsern kasutab äriühenduste kajastamisel omandamise meetodit. Tütaretted või äriüksuse ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud vara, omandaja kohustuste ja Kontserni emiteeritud omakapaliinstrumentide õiglastest väärtustest. Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppes tuleneva vara või kohustuse õiglast väärtust. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad vara ja kohustused ning tingimuslikud kohustused võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes. Iga äriühenduse puhul teeb Kontsern valiku, kas kajastada mittekontrolliv osalus omandatavas ettevõttes õiglastes väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatavast eristatavast netovarast.

Konsolideeritud finantsaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi Emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretted (v.a edasimüügi eesmärgil omandatud tütaretted) finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtte omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud saldod, tehingud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud, samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid, välja arvatud kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Kõikide Kontserni kuuluvate ettevõtte arvestuspõhimõtted on kooskõlas Kontserni arvestuspõhimõtetega. Vajadusel on tütaretted arvestuspõhimõtteid muudetud kindlustamiseks vastavust Kontserni arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettedesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Firmaväärtusena kajastatakse algselt summat, mille võrra üleantud tasu ja mittekontrollivate osaluste väärtus ületab omandatud eristatavate varade ja ülevõetud kohustuste õiglast väärtust. Kui see tasu on väiksem kui omandatud tütaretted netovara õiglane väärtus, kajastatakse vahe kasumiaruandes.

(E) FINANTSVARAD

Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuarist 2018

Klassifitseerimine

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglastes väärtuses (kas muutusega läbi koondkasumiaruande või muutusega läbi kasumiaruande); ja
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub Kontserni ärimudelil finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal Kontsern võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja Kontsern annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.



Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglases väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub Kontserni ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Kontserni kõik võlainstrumendid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

- Korrigeeritud soetusmaksumus: Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muudes tuludes/kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Seisuga 1. jaanuar 2018 ja 31. detsember 2018 olid järgnevad Kontserni finantsvarad klassifitseeritud selles kategoorias:

- nõuded ostjate vastu; ja
- raha ja raha ekvivalendid.

Omakapitaliinstrumendid

Kontsern kajastab omakapitaliinstrumendid õiglases väärtuses. Kui Kontserni juhtkond on võtnud vastu pöördumatu otsuse kajastada mitte-kauplemise eesmärgil hoitavate omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse muutused läbi koondkasumiaruande, siis ei ole võimalik omakapitali instrumendi kajastamise lõpetamisel õiglase väärtuse muutuseid ümber klassifitseerida ning kajastada läbi kasumiaruande. Selliste investeringutelt saadud dividendid kajastatakse jätkuval kasumiaruandes real muud tulud.

Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud omakapitaliinstrumentidist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes real muu tulu/kulu. Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumiaruande kajastatud omakapitaliinstrumentide allahindluseid (ning allahindluse tühistamisi) ei kajastata eraldi õiglase väärtuse muutusest.

Väärtuse langus

Kontsern hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetoodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud



informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Kontsern IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediitkahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

Arvestuspõhimõtted kuni 31. detsember 2017

a) Klassifitseerimine

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvara järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvara;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud;
- müügiotel finantsvarad.

Finantsvara kategooria määrab juhatus finantsvara esmasel kajastamisel.

Kontsern ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks, õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande ega müügiotel finantsvaraks.

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laene ja nõudeid kajastatakse käibevarana, välja arvatud juhul, kui laenu või nõude tähtaeg on aruandeperioodi lõpu seisuga üle 12 kuu. Sellisel juhul kajastatakse neid põhivarana. Laenude ja nõuete kategoorias on kajastatud järgmised finantsvarad: „Raha ja raha ekvivalendid”, „Nõuded ostjate vastu” ja „Muud lühiajalised nõuded”.

Müügiotel finantsvarad on finantsinstrumendid, mis on mõeldud määramata tähtajaga hoidmiseks, mida võidakse müüa vastavalt likviidsusvajadusele või muutustele intressimäärades, valuutakurssides või aktsiahindades. Müügiotel väärtuspaberid kajastatakse õiglasel väärtusel ning õiglase väärtuse muutused on kajastatud muus koondkasumis.

b) Kajastamine ja mõõtmine

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud. Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglasel väärtusel koos tehingukuludega. Edasise kajastatakse laene ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Vaata ka arvestuspõhimõtte G.

Kontsern hindab igal bilansipäeval, kas on tõendeid sellest, et mõne finantsvara või finantsvara grupi väärtus on langenud alla finantsvara bilansilise väärtuse.

Müügivalmis olevad investeerimisväärtuspaberid kajastatakse õiglasel väärtusel. Müügivalmis võlaväärtuspaberite intressitulu arvutatakse efektiivse intressimäära meetodil ja kajastatakse

kasumiaruandes kasumi või kahjumina. Muud muutused nende finantsvarade õiglasest väärtuses kajastatakse muus koondkasumis.

c) Finantsvara väärtuse langus

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb finantsvara või finantsvara grupi võimaliku väärtuse langusele viitavaid objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvara rühma väärtus on langenud ja kahjumid väärtuse langusest tekivad ainult siis, kui väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid, mis on tekkinud ühe või mitme sündmuse (kahjumit põhjustav sündmus) tagajärjel pärast vara esmast kajastamist ja see kahjumit põhjustav sündmus (või sündmused) mõjutab (mõjutavad) finantsvara või finantsvara rühma hinnangulisi tulevasi rahavoogusid, mida saab usaldusväärselt prognoosida.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele, võivad olla võlgniku või võlgnike grupi olulised finantsraskused, kohustuste mittetäitmine või maksejõuetus intressi või põhimaksete osas, pankrotistumise tõenäosus või finantsiline ümberorganiseerimine, ning kättesaadavatest andmetest järeldatav tulevaste rahavoogude oluline vähenemine, nagu muutused võlgnevustes või majanduslike tingimuste muutused, mis on seostatavad kohustuste rikkumisega.

Laenude ja nõuete kategooria puhul on väärtuse languse kahjumiks vahe varade bilansilise maksumuse ning hinnanguliste tulevaste rahavoogude (v.a tulevased krediidikahjumid, mis ei ole veel tekkinud) nüüdsväärtuse vahel, mida on diskonteeritud finantsvara algse sisemise intressimääraga.

Finantsvara bilansilist maksumust vähendatakse ning arvestatud kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Kui laenul või müügiotel finantsvaral on muutuv intressimäär, kasutatakse väärtuse languse arvestamisel diskontomäärana lepinguga määratud sisemist intressimäära. Praktilistel kaalutlustel võib Kontsern kasutada väärtuse languse määramisel ka õiglast väärtust, mis on arvutatud turul jälgitavate hindade alusel. Kui järgneval perioodil väärtuse languse summa väheneb ja vähenemine on seostatav sündmusega, mis leidis aset peale väärtuse languse kajastamist (näiteks võlgniku krediidireitingu paranemine), kajastatakse väärtuse languse tühistamine kasumiaruandes.

(F) RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse finantsseisundi aruandes ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

(G) NÕUDED

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglasest väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma



on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

(H) VARUD

Varud on hinnatud finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandused ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel Müüdnud toodete kulud.

(I) KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Kontsern hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel, renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulusid. Edaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumis- ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 2-15%. Maad ei amortiseerita. Arvestuspõhimõtted J sektsioonis kehtivad nii materiaalsele põhivarale, kui ka kinnisvarainvesteeringutele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.



(J) MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivarana kajastatakse Kontserni oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja väärtusega üle 1000 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sisaldab tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Pikema perioodi jooksul valmistatava põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumust kajastatakse kasutades samu põhimõtteid, mis ostetud vara puhul.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele või kajastatakse eraldi varaobjektina, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning varaobjekti soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt. arvestuspõhimõtte L). Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- Hooned ja rajatised	2 – 15
- Masinad ja seadmed	3 – 50
- Transpordivahendid	10 – 40
- muu inventar, sisseseade	20 – 50
- arvutitehnika	30 - 50
- maad ei amortiseerita	

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet L).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.



Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ja mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks nende õiglase väärtusega realistliku hinna eest, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

(K) IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on Kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et Kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalse põhivara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui eksisteerib sellele viitavaid asjaolusid, samamoodi materiaalse põhivara väärtuse languse hindamisega.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kuludena nende tekkimise hetkel. Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Kontsern ei oma määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

(L) MITTEFINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Amortiseeritavate vara ning piiramatult kasutuseaiga vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Kui vara õiglast väärtust, millest on maha lahutatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtust. Vara kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Vara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui sellele viitavad võimalikud järgmised asjaolud:

- sarnaste varade turuväärtus on langenud;
- üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varadest genereeritav tulu väheneb;
- turu intressimäärad on tõusnud;
- vara füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- varast saadavad tulud on väiksemad planeeritust;
- mõningate tegevusvaldkondade tulemused on oodatust halvemad;
- teatava raha teeniva üksuse tegevus kavatakse lõpetada.

Samuti kontrollitakse väärtuse langust, kui Kontsern tuvastab teisi vara väärtuse langusele viitavaid asjaolusid.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Raha teenivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade



genereeritavatest rahavoogudest. Kahjum väärtuse langusest kajastatakse kohekselt kasumiaruandes kuluna.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb asjaolusid, mis viitavad sellele, et eelmistel aastatel vara kohta kajastatud kahjumit väärtuse langusest enam ei eksisteeri või see on vähenenud. Iga sellise asjaolu esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust uuesti. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada.

Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

(M) KASUTUS- JA KAPITALIRENT

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse esmalt vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kontsern kui rentnik ja rendileandja:

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna. Kasutusrendilepingutega väljarenditud kinnisvara on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

(N) FINANTSKOHUSTUSED

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi finantskuludena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



(O) ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes juhul, kui Kontsernil on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekib Kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse finantsseisundi aruandes diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustuse hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

(P) KOHUSTUSED TÖÖVÕTJATE EES

Lühiajalised hüvitised töötajatele

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkusetasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakse.

Töövõimetushüvitised (vt arvestuspõhimõte O).

(Q) MAKSUSTAMINE

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte tulumaks Eestis:

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01. jaanuarist 2015 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Ettevõtte tulumaks teistes riikides:

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Soomes, Lätis, Leedus ja Ukrainas ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Tulenevalt maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise vara ja kohustuste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustus või -vara. Seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 ei ole tekkinud tütaretevõtetes edasilükkunud tulumaksukohustust. Juhtkonna hinnangul ei ole tekkinud tulumaksuvara realiseerumine usaldusväärselt hinnatav, mistõttu vastavat vara ei kajastata finantsseisundi aruandes.

tuh EUR	2018	2017
Läti	20%	15%
Leedu	15%	15%
Soome	20%	20%

Kuni 2017 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütaretevõtete varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruandes. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustusi Läti tütaretevõtete suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksukulu/tulu kajastati kasumiaruandes.



(R) MÜÜGITULU

Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuarist 2018

Müügitulu on tulu, mis tekib Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida Ettevõttel on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Kaupade müük – hulgimüük

Kontsern toodab ja müüb puitkiudplaadi ja mööbli toodangut hulgimüügi turule. Müük kajastatakse kui kontroll toodete osas on üle antud, see tähendab, et tooted on tarnitud hulgimüüjale, hulgimüüja saab otsustada toodete turustamise ja hinna üle ning pole täitmata kohustusi, mis võiksid mõjutada hulgimüüja poolt toodete aktsepteerimist. Tooted on tarnitud, kui need on saadetud kokkulepitud kohta, toodete kahjustumise ja hävimisega seotud riskid on üle läinud hulgimüüjale ning hulgimüüja on aktsepteerinud tooted vastavalt müügilepingule, aktsepteerimise nõue on aegunud või on Kontsernil objektiivset tõendusmaterjali selle kohta, et kõik aktsepteerimise nõuded on täidetud.

Puitkiudplaadi toodetele antakse sageli tagasiulatuvalt mahupõhist allahindlust, mis sõltub viimase 12 kuu jooksul müüdud kogusest. Nende müükide osas kajastatakse müügitulu lepingus kokkulepitud tehinguhinnas, miinus hinnangulised mahupõhised allahindlused. Mahupõhiste allahindluste summa hindamisel lähtutakse varasemast kogemusest, kasutades eeldatava väärtuse meetodit, ja müügitulu kajastatakse ainult ulatuses, mille osas on väga tõenäoline, et seda hiljem ei tühistata. Hulgimüüjale maksmisele kuuluvate oodatavate mahupõhiste allahindluste osas kajastatakse tagasimaksmise kohustus (real võlad hankijatele ja muud võlad) kõikide perioodi jooksul toimunud müükide osas.

Müügitehingutes ei ole finantseerimise komponenti, kuna nõuete tasumistähtaeg on 45-90 päeva, mis on kooskõlas tööstusharu praktikaga.

Kontsern kajastab nõude kui kaubad on tarnitud, kuna sellel ajahetkel tekib tingimusteta õigus saada tasu, mille maksmine sõltub ainult aja möödumisest.

Kui Kontsern osutab kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle on kliendile üle läinud, siis on nimetatud teenuse osutamine eraldiseisev teostamiskohustus ja müügitulu kajastatakse perioodi jooksul kui teenust osutatakse.

Kaupade müük – jaemüük

Kontsern opereerib jaekaupluste ketti, kus müüakse mööbli tooteid ja aksessuaare. Müügitulu kaupade müügist kajastatakse kui Kontsern müüb toote kliendile, st võtab toote kauplusest kaasa.

Tehinguhind kuulub maksmisele koheselt, kui klient ostab ja võtab toote.

Kontserni tüüplepingutingimuste kohaselt on klientidel õigus tagastada toode 14 päeva jooksul. Müügi hetkel kajastatakse tagasimaksekohustus ja korrigeeritakse müügitulu nende toodete osas, mis eeldatavasti tagastatakse. Samal ajal on Kontsernil õigus saada tagasi need tooted, kus kliendid kasutavad tagastusõigust, mistõttu Kontsern kajastab vara tagastatavate kaupade osas ja korrigeerib kaubakulu. Kontsern kasutab enda ajaloolist kogemust, et hinnata tagastuste arvu portfelli tasemel kasutades eeldatava väärtuse meetodit. Kuna tagastatud toodete arv on püsinud aastaid samal tasemel, siis on väga tõenäoline, et olulist kumulatiivselt kajastatud müügitulu tühistamist ei toimu. Igal bilansipäeval vaadatakse üle selle eelduse kehtivus ja hinnanguline tagastuste arvu.



Kui Kontsern osutab kliendile täiendavaid teenuseid pärast seda, kui kontroll kauba üle on kliendile üle läinud, siis on nimetatud teenuse osutamine eraldiseisev teostamiskohustus ja müügitulu kajastatakse perioodi jooksul kui teenust osutatakse.

Finantseerimise komponent

Kontsernil puuduvad lepingud, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri Kontsern tehinguhinda raha ajaväärtuse mõju osas.

Arvestuspõhimõtted kuni 31. detsember 2017

Müügitulu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, mis ei sisalda käibemaksu, hinnavähendusi ja soodustusi.

Müügitulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tehinguga seotud tulu ning kulusid saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine müügist on tõenäoline.

(S) RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud vara ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

(Z) SEGMENTIARUANDLUS

Ärisegmendid on määratletud ning informatsioon ärisegmentide kohta on avaldatud nii, nagu aruandlust koostatakse juhtimisotsuste tegemiseks ja tulemuste analüüsimiseks. Segmentiaruandlus on kooskõlas Kontserni jooksvate otsuste langetajale esitatava sisemise aruandlusega. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui emaettevõtja Skano Group AS juhatus.

Segmentide tulemus, vara ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmendiga otseselt seotud või on jagatavad segmentidele mõistlikul alusel.

(T) KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

(U) PUHASKASUM AKTSIA KOHTA

Tava perioodi puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud perioodi puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa perioodikasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga võttes arvesse ka lahustava mõjuga potentsiaalseid aktsiaid.



(V) SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande kinnitamise kuupäeva (26. aprill 2019) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

(W) FAKTOORING

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja hüved lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring). Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagasisel võetud laenu), mitte kui nõuete müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse finantsseisundi aruandes seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele. Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja hüvede osas läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil. Kontsern kasutab valdavalt regressiõigusega faktooringut.

(X) AKTSIAPÕHISED MAKSED

Skano Group AS on kehtestanud aktsiapõhistel maksetel põhineva optsiooniprogrammi, mille järgi tasub oma juhatuse liikmetele nende teenuste eest väljastades optsioone Skano Group AS aktsiate omandamiseks. Väljastatud optsioonide õiglane väärtus kajastatakse optsiooniprogrammi kehtivuse jooksul tööjõukuluna ning omakapitali suurenemisena. Kulude kogusumma on määratletud optsioonide õiglase väärtuse alusel optsioonide väljastamise hetkel. Optsioonide õiglane väärtus on leitud:

- arvestades optsiooni hinda mõjutavaid turutingimusi (näiteks Skano Group AS aktsiahinda);
- jättes välja aktsiate üleandmise eelduseks olevad tegevustulemustega seotud eesmärkide ja turuga mitteseotud tingimuste mõju nagu näiteks ettevõtte kasumlikkus ja kasvueesmärgid ning töötaja töötamine ettevõttes üle teatud ajaperioodi.

Iga aruandeperioodi lõpus hindab Kontsern, kui palju optsioone kuulub tõenäoliselt realiseerimisele tulenevalt optsioonide väljastamise tingimustest. Algsete hinnangute muutuse mõjud kajastatakse kasumiaruandes ning vastukandena omakapitalis. Kui optsioonid realiseeritakse, emiteerib Skano Group AS uusi aktsiad.

Opsioonide väljastamist Skano Group AS tasandil tema tütaretevõtete juhatuse liikmetele käsitletakse eraldiseisvas aruandes kui kapitali sissemakset tütaretevõttesse. Optsioonide õiglase väärtuse kulu kajastatakse optsiooniperioodi vältel emaettevõtte eraldiseisvas finantsseisundi aruandes tütaretevõtte investeringu suurendamisena ning krediteeritakse omakapitalis. Vastavalt optsioonide väljastamise tingimustele ei kaasne optsioonide realiseerimisel peale 3 aastat sotsiaalmaksu kulu



LISA 3 FINANTSRISKIDE JUHTIMINE

3.1 FINANTSRISKID

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmesugused finantsriskid: krediidirisk, likviidsusrisk ja tururisk (mis hõlmab valuutariski ja rahavoogude intressimäära riski). Kontserni üldine riskijuhtimise programm keskendub finantsturu prognoosimatusle ja üritab minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid Kontserni finantstegevusele. Kontserni finantsinstrumentideks on raha, mis on põhitegevuse rahastamiseks, põhitegevusest tekkivad nõuded deebitoridele, kohustused kreditoridele ning saadud laenud. Risk on juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik kõrvalekalle oodatavast tulemusest. Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspeksiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, hea tava jälgimine ning Kontserni sisemised regulatsioonid. Kõik Kontserni finantsvarad on jaotunud kategooriatesse „Raha ja raha ekvivalendid“ ja „Nõuded“ ja kõik finantskohustused kategooriasse „Muud finantskohustused“, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kontsern on soetanud ka finantsvarasid kategoorias „finantsvarad õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande.“ Varasemalt paigutusid need investeeringud kategooriasse „müügiootel finantsvarad“, mis kantakse läbi muu koondkasumi (-kahjumi) õiglasest väärtuses.

tuh EUR	31.12.2018	31.12.2017
Finantsvarad		
Raha ja raha ekvivalendid	54	74
Nõuded (Lisa 5)	976	979
sh. nõuded ostjate vastu	911	934
sh. muud nõuded	65	44
Müügiootel finantsvara (Lisa 9)	0	182
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)	422	0
Finantsvarad kokku	1 453	1 235
Finantskohutised		
Laenukohustised (Lisa 10)	4 763	5 016
Kohustised (Lisa 12)	1 791	1 119
sh. võlad tarnijatele	1 768	1 071
sh. muud võlad	23	48
Finantskohustised kokku	6 554	6 135

(A) KREDIIDIRISK

Skano Group AS krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Kontserni krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, deposiitidest pankades ja finantsasutustes ning riskile avatud nõuetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Kontsern aktsepteerib pikaajaliste koostööpartneritena krediidireitinguga „A“ hinnatud pankasid ning finantseerimisasutusi, kuid lühiajaliselt aktsepteeritakse ka krediidireitinguta pankasid.



tuh EUR	31.12.2018	31.12.2017
Krediidireiting "Aaa"- "A3"	52	67
Ilma reitinguta (sularaha)	2	3
Kokku	54	70

Krediidireiting pärineb Moody's Investor Service kodulehelt.

Kuigi raha ja raha ekvivalendid kuuluvad samuti IFRS 9 oodatava krediidikahjumi mudeli alla, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 1. jaanuari 2018 ja 31. detsembri 2018 seisuga.

Nõuded

Vastavalt Kontserni krediidipoliitikale ei nõuta hulгимүүги klientidelt nõuete laekumise kindlustamiseks tagatisi, vaid keskendutakse pidevale saadetiste, laekumata nõuete saldo ja maksetähtaegadest kinnipidamise jälgimisele. Riskantsematel turgudel rakendatakse täielikku või osalist ettemaksu, krediidilimiite ning lühemaid maksetähtaegu.

Müük jaeklientidele toimub reeglina kas sularahas, ettemaksuga või pankade maksekaartidega. Seega ei kaasne müügiga jaeklientidele krediidiriski, välja arvatud risk, mis tuleneb pankadest ja finantseerimisasutustest, mida Kontsern on aktsepteerinud lepingupartnerina.

Bilansipäeva seisuga ei olnud Kontsernil teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt lisa 5 ja 21. Kontsern jälgib oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad viimase 36 kuu kuni 31. detsember 2018 või vastavalt kuni 1. jaanuar 2018 maksedistsipliinil ning vastavatel perioodidel esinenud ajaloolistel krediidikahjumitel. Ajaloolised kahjumid on korrigeeritud eesmärgiga kajastada jooksvat ning tuleviku informatsiooni, mis puudutab makromajanduslikke faktoreid ning ostjate võimet nõuete maksmiseks. Kontsern on hinnanud, et SKP ja töötuse määr riikides, kus toimub selle kaupade ja teenuste müük, on kõige relevantsemad näitajad ning korrigeerib vastavalt ajaloolisi kahjumäärasid, lähtudes nende näitajate oodatavast muutusest.

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel nõuete allahindlus 31. detsembri 2018 ja 1. jaanuari 2018 (IFRS 9 rakendamise kuupäeval) seisuga oli ebaoluline.

Suurkliendid ja nende osakaal

Suurkliendina on defineeritud kliente, kellele müük moodustab üle 5% Kontserni müügitulust. Kontsernil on kolm suurkliendi klienti, kelle tulu ületab varem esile toodud tingimuse. Nõuete saldo suurklientidele vanuse järgi:

tuh EUR	31.12.2018	31.12.2017
Aegumata	49	15
Üle tähtaja:		
Kuni 90 päeva	1	69
Üle 90 päeva	1	0
Kokku	52	84



Täiendav info nõuete osas vaata ka lisa 5.

Suurklientide nõuetest seisuga 31.12.2018 on laekumata seisuga 15.03.2018 0 tuhat eurot. Kokku nõuetest ostjate vastu seisuga 31.12.2018 on laekumata seisuga 15.03.2018 2 tuhat eurot.

Klientidega seotud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded olid 2018. aastal 0 tuhat eurot, 2017. aastal 6 tuhat eurot (vt lisa 5 ja lisa 21).

(B) LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahaprognose kasutades Kontserni rahaliste vahendite olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2018

tuh EUR	Saldo seisuga 31.12.2018	Diskonteerimata rahavood			Kokku
		Kuni 3 kuud	4-12 kuud	1-2aastat	
Laenukohustised (Lisa 10)	4 763	509	368	4 149	5 026
Kohustised hankijatele (Lisa 12)	1 768	1 768	0	0	1 768
Muud kohustised (Lisa 12)	23	23	0	0	23
Kokku	6 554	2 299	368	4 149	6 816

Finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31.12.2017

tuh EUR	Saldo seisuga 31.12.2017	Diskonteerimata rahavood			Kokku
		Kuni 3 kuud	4-12 kuud	1-2aastat	
Laenukohustised (Lisa 10)	5 016	481	322	4 472	5 275
Kohustised hankijatele (Lisa 12)	1 071	1 071	0	0	1 071
Muud kohustised (Lisa 12)	48	48	0	0	48
Kokku	6 135	1 600	322	4 472	6 394

Ujuval intressimääral baseeruvate laenude diskonteerimata rahavoogude defineerimiseks on kasutatud bilansipäeva seisuga kehtinud intressimäära. Seisuga 31.12.2018 oli Kontsernil kasutamata arvelduskrediidi limiit summas 82 tuhat eurot (seisuga 31.12.2017: 219 tuhat eurot) ja puudusid kehtivad faktooringulepingud (seisuga 31.12.2017 857 tuhat eurot). Alates 2017. aasta aprillist muudeti laenuandjaga laenulepingu graafikut 20 aasta peale, iga kuiste tagasimakse kohustuse peale. 2017. aasta detsembris tehti eelmise lepingu muutmine, et alates 2018. aasta veebruarist lühendati laenude amortisatsioonigraafikut 15 aastani. Alates juulist 2018 on laenude amortisatsioonigraafik vähendatud 12 aastani.

(C) TURURISK

Rahavoogude intressimäära risk

Kontserni rahavoo intressirisk on peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kannavad ujuvat intressimäära.

Kontsernil on intressimäära muutustest tulenev rahavorisk, kuna laen on muutuva intressimääraga – tundlikkuse analüüs intressimäära kõikumise kohta on esitatud allpool. Juhtkonna hinnangul ei ole intressimäära muutustest tulenev rahavorisk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata tuletisinstrumente riskide maandamiseks.

Skano Group AS intressimäära risk on sõltuvuses peamiselt EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenud on seotud 6 kuu EURIBOR-ga. Alates 2018. aasta augustist on kõik kehtivad faktooringulepingud lõpetatud. Seisuga 31.12.2018 oli 6-kuu EURIBOR (0,237) (31.12.2017: 6-kuu EURIBOR (0,271)). Kuna EURIBOR on negatiivne ning laenulepingutes on see määratud 0%-ga, siis EURIBOR jätkuv negatiivne intressimäär intressikulule vähendavat mõju ei oma. Kuna laenudel on kuni kaheaastased või lühemad maksetähtajad, on juhtkond seisukohal, et ujuv intressimäär ei oma olulist mõju Kontserni rahavoogudele.

Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt EURIBORi muutustest on pikaajalisel pangalaenu iga kuu 30. kuupäev ja faktooringul iga kuu viimane kuupäev. Kuue kuu EURIBOR fikseeritakse iga kuue kuu järel.

Pikaajalise pangalaenu jääkväärtus seisuga 31.12.2018 oli 4,40 miljonit eurot ja seisuga 31.12.2017 4,64 miljonit eurot. Faktooringu jääkväärtus seisuga 31.12.2018 oli 0 tuhat eurot (31.12.2017 366 tuhat eurot), kõik faktooringulepingud on lõpetatud.

Kontserni raha ja raha ekvivalendid on hoiustatud fikseeritud intressimääraga.

Fikseeritud intressiga on arvelduskrediidileping seisuga 31.12.2018 summas 368 tuhat eurot (31.12.2017 230 tuhat eurot)

Valuutarisk

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Kontserni valuutarisk eksport-import tehingutest on väike, kuna valdav enamus lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus Kontsernile euroga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 25 tuhat eurot, milles 100% NOK. Kontsern tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 4 tuhat eurot, millest 83% oli GBP, ja 17% SEK. Varad ja kohustused, mis asuvad väljaspool Eestit, on avatud kohaliku valuuta kursi muutusele, kuid pärast Ukraina tütarettevõtte müüki märtsis 2017, rakendavad kõik Kontserni ettevõtted Eurot baasvaluutana.

Kontsern ei ole valuutariski maandamiseks riskimaandamise instrumente soetanud.



Kontserni valuutaposisioonid ja tundlikkuse analüüs 31.12.2018:

Summad on toodud valuutades, milles finantsinstrumendid on nomineeritud (tuh)	EUR	GBP	NOK	SEK	
Raha ja raha ekvivalendid	54	0	0	0	
Nõuded (Lisa 5)	976				
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 9)	422				
Finantsvarad kokku	1 453	0	0	0	
Võlakohustised (Lisa 10)	(4 774)	0	0	0	
Kohustised (Lisa 12)	(1 791)	0	0	0	
Finantskohustused	(6 564)	0	0	0	
Neto valuutaposisioonid	(5 111)	0	0	0	
Analüüs esitlusvaluutas:					
Neto valuuta-positioonid (tuh EUR)	(5 111)	0	0	0	
Valuuta nõrgenemine või tugevnemine EUR suhtes, %		0%	2%	4%	Mõju kokku
Mõju kasumile (kahjumile) (tuh EUR)		0	0	0	0

Kontserni valuutaposisioonid ja tundlikkuse analüüs 31.12.2017:

Summad on toodud valuutades, milles finantsinstrumendid on nomineeritud (tuh)	EUR	GBP	NOK	SEK	
Raha ja raha ekvivalendid	74	0	0	0	
Nõuded (Lisa 5)	953	0	248	0	
Müügiootel finantsvarad (Lisa 9)	182	0	0	0	
Finantsvarad kokku	1 209	0	248	0	
Võlakohustised (Lisa 10)	(5 016)	0	0	0	
Kohustised (Lisa 12)	(1 116)	(3)	0	(7)	
Finantskohustused	(6 132)	(3)	0	(7)	
Neto valuutaposisioonid	(4 923)	(3)	248	(7)	
Analüüs esitlusvaluutas:					
Neto valuuta-positioonid (tuh EUR)	(4 923)	3	26	1	
Valuuta nõrgenemine või tugevnemine EUR suhtes, %		17%	23%	14%	Mõju kokku
Mõju kasumile (kahjumile) (tuh EUR)		1	6	0	7

Hinnarisk

Kontsern on avatud aktsiainvesteeringutest tulenevale hinnariskile, mida kajastatakse bilansis kui „finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande“, varasemalt kajastatud kui „müügiootel finantsvara“. Kontsern on soetanud sõsarettevõtte (Trigon Property Development) aktsiaid. Nimetatud aktsiad on avalikult kaubeldavad pigem väikses mahus ning seetõttu kehva likviidsusega. Nimetatud aktsiatel on keskmine kolme aasta volatiilsus 52% (2016-2018). Allolev tabel näitab potentsiaalset mõju tulumaksujärgsele kasumile tundlikkusel 10%, 25%, 50%, 75%.



<i>tuh EUR</i>	Õiglane väärtus seisuga 31.12.2018	Mõju maksujärgsele kasumile (2018)	Õiglane väärtus seisuga 31.12.2017	Mõju maksujärgsele kasumile (2017)
TPD aktsiad				
- hetkeväärtus (Lisa 9)	422		182	
mõju:				
- muutus 10%		42		18
- muutus 25%		106		46
- muutus 50%		211		91
- muutus 75%		317		137

3.2 KAPITALI JUHTIMINE

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sissemakstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi. Juhtkond jälgib kapitali oma- ja laenukapitali suhtarvu baasil. See suhtarv arvutatakse, jagades netovõlg kogukapitaliga. Netovõlg leitakse lähtudes võlakohustustest kokku (sealhulgas lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused nii nagu kajastatud konsolideeritud finantsseisundi aruandes), millest on maha arvatud raha ja raha ekvivalendid. Kogukapital leitakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes kajastatud omakapitali kokku ja netovõla summana.

Skano Group AS laenulepingus on seatud eritingimused (laenu/EBITDA suhe, investeeringute summa), mille mittetäitmisel võib laenuandja nõuda laenu ennetähtaegset tagasimaksmist. Bilansipäeva seisuga oleks võinud tekkida konflikt teatud eritingimuse osas, kuid enne bilansipäeva lepitati laenuandjaga kokku, et selle eritingimuse mittevastavus ei kvalifitseeru laenulepingu rikkumiseks ja sellest tulenevalt loetakse 31.12.2018 Kontserni finantsnäitajad laenulepingute tingimustega kooskõlas olevaks. Sarnane kinnitus saadi laenuandjalt ka seisuga 31. detsember 2017.

<i>tuh EUR</i>	31.12.2018	31.12.2017
Võlakohustused (Lisa 10)	4 763	5,016
Raha ja raha ekvivalendid (Lisa 3)	54	74
Netovõlg	4 709	4,942
Omakapital kokku (Lisa 14)	2 901	3,753
Kapital kokku	7 610	8,695
Võla ja kapitali suhe	62%	57%

Kontserni omakapital vastas seisuga 31.12.2018 ning 31.12.2017 äriseadustiku nõuetele.



3.3. ÕIGLANE VÄÄRTUS

Kontsern kategoriseerib finantsinstrumendid sõltuvalt nende ümberhindlusest kolmele eri tasemele:

- Tase 1: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse börsi või muu aktiivse reguleeritud turu korrigeerimata hinnas.
- Tase 2: Finantsinstrumendid, mida hinnatakse hindamismeetoditega, mis põhinevad jälgitavatel sisenditel. Selle kategooria alla liigituvad näiteks finantsinstrumendid, mis on hinnatud kasutades sarnaste instrumentide hindu aktiivsel reguleeritud turul või ka finantsinstrumendid, mille ümberhindluseks kasutatakse küll reguleeritud turu hinda, kuid mille likviidsus börsil on madal
- Tase 3: Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade ja -kohustuste hindamised on tehtud tasemel 3.

Nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ja lühiajalised laenud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja kuna nõuded ostjatele, võlad tarnijatele ja lühiajalised laenud on lühiajalised, on juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus lähedane nende õiglasele väärtustele.

Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste (v.a. arvelduskrediit) õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest, kuna laenud kannavad ujuvat intressimäära, mis muutub vastavalt turu intressimäärade kõikumisele ning laenude riskimarginaal on sõltuvuses koguvõla ning EBITDA suhtest ning seega ettevõtte tegevuse tulemuslikkus kajastub ka riskimarginaalis.

Eelnevast tulenevalt hindab juhatus, et pikaajaliste kohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Finantskohustuste õiglane väärtus määratakse diskonteeritud tuleviku lepinguliste rahavoogude baasil, kasutades turu intressimäära, mis on Kontsernile kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

„Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande“, varasemalt „müügiootel finantsvarad“ (ehk sõsarettevõtte Trigon Property Development aktsiate) osas ei ole bilansikuupäeva seisuga korrigeerimisi tehtud. Juhtkond on arvamisel, et kuna kauplemissummad on nimetatud aktsia puhul madalad ning ebaregulaarsed, omavad bilansipäeva 31.12.2018 ja soetuskuupäeva vahelised muutused aktsia hinnas üldisele 2018. aasta tulemusele ebaolulist mõju. Kuigi investeringu hind on võetud Tallinna Väärtpaberibörsilt ning pole korrigeeritud likviidsuse puudumise tõttu, on see siiski määratletav kui tase 2 instrument.



LISA 4 OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSED

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on nõuete ja varude väärtuse hindamine (lisa 5, 6), materiaalse põhivara (lisa 8) ning kinnisvarainvesteeringute (lisa 7) eluea ja kaetava väärtuse hindamine ning tööõnnetushüviste eraldise hindamine (lisa 13).

NÕUETE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Nõuete ostjate vastu kajastatakse Kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Nõuete allahindluse suuruse määramisel lähtutakse võla maksetähtaega ületava aja pikkusest. Täpsem informatsioon lisas 3 ja 5.

VARUDE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmistoodangu puhul nende müügiipotentsiaalset ning võimalikust neto realiseerimisväärtusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kasutuspotentsiaalset valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel. Lõpetamata toodangu hindamisel lähtutakse selle valmidusastmest, mida saab usaldusväärselt mõõta. Materjal, mille täpne mõõtmine pole võimalik, on hinnatud tuginedes ajaloolisele kogemusele. Täpsem informatsioon lisas 6.

PÕHIVARA VÄÄRTUSE LANGUSE HINDAMINE

Kui eksisteerib indikatsioon, mis viitavad vara väärtuse langusele, viib juhtkond läbi kaetava väärtuse testi ning hindab Kontserni vara kaetavat väärtust (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) (vaata ka arvestuspõhimõtet lisas 2 L).

2018. aastal viidi läbi Skano Fibreboard OÜ põhivarade väärtuse summas 5 420 tuhat eurot kaetava väärtuse test diskonteeritud rahavoogude meetodil. Arvestades ettevõtte kapitalistruktuuri kasutati maksujärgset diskontomäära 10,5%. 2018. aasta kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on leitud detailsed maksustamisjärgsed rahavoo prognoosid perioodile 2019 – 2023. Kasutusväärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid põhieelduseid, mis tuginevad juhatuse eelnevate aastate tegelikel tulemustel ning tulevaste perioodide prognoosidel ja tuleviku kasvumääradel. Olulisemad kasutatud eeldused:

- keskmine tulude kasv perioodil: 4,0% aastas;
- keskmine brutokasumi kasv perioodil: 7,1% aastas;
- keskmine EBITDA kasv perioodil: 26,7% aastas;

- terminaal kasvumäär: 1,9%.

2018. aastal oli kaetava väärtuse test positiivse tulemusega, mistõttu ei eksisteeri vajadust põhivarade allahindluseks. Samas, kuna test oli positiivne marginaalselt, siis testi tulemus on kõige enam sensitiivne brutomarginaali ja diskontomäära muutustele. Alljärgnevas tabelis on toodud brutomarginaali ja diskontomäära 0,5 protsendipunkti muutuse mõju testi lõpptulemusele:

tuh EUR		Brutomarginaali muutus*		
Diskontomäär		-0,5%	Baasstsenaarium	0,5%
	10%	(283)	341	950
	10,5%	(587)	0	574
	11%	(858)	(303)	239

* Brutomarginaali muutust testi lõpptulemusele on arvestatud põhimõttega, et testi igal aastal 2019 - 2023 on brutomarginaal baasstsenaariumist +/- 0,5 protsendipunkti erinev.

2018. aastal viidi läbi ka Skano Furniture Factory OÜ põhivarade väärtuse kaetava väärtuse test jääkväärtuse meetodil, erinevalt varasemalt käsitletud diskonteeritud rahavoogude meetodist. Põhjuseks bilansipäeva järgne sündmus (vt Lisa 27) mille kohaselt jagunevad maa ja hooned äsjaloodud ettevõttesse Skano Property OÜ. Ülejäänud Skano Furniture Factory OÜ materiaalne põhivara oli bilansipäeva 31.12.2018 seisuga jääkväärtuses 146 tuhat eurot. Juhtkond hindab nimetatud põhivara õiglast väärtust kõrgemaks selle jääkväärtusest, seega ei eksisteeri vajadust põhivarade allahindluseks.

Seoses Skano Furniture Factory OÜ maa ja hoonete jagunemisega Skano Property OÜle (vt ülalt ja Lisa 27), mille jääkväärtus oli bilansipäeva 31.12.2018 seisuga 686 tuhat eurot, toimus nimetatud varade õiglase väärtuse hindamine juhtkonna poolt. Võttes arvesse potentsiaalset arengumahtu, hinnati varade õiglast väärtust kõrgemaks kui nende jääkväärtus, seega ei eksisteeri vajadust põhivarade allahindluseks.

KINNISVARAINVESTEERINGUTE JA MATERIAALSE PÕHIVARA KASULIKUD ELUEAD NING LÕPPVÄÄRTUSED

Juhtkond on määranud kinnisvara, hoonete ja seadmete kasuliku eluea arvestades tootmise mahte, tingimusi, ajaloolist kogemust valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Hinnangud lõppväärtuse osas tuginevad ajaloolisele kogemusele ja eeldatavatele tuludele tulevikus. Hinnates kasumi tundlikkust amortisatsiooni suhtes, lähtus juhtkond eeldusest, et muutes amortisatsioonimäära 25% võrra, muutuks Kontserni kahjum 2018. aastal 183 tuhat eurot (2017: 206 tuhat eurot).

TÖÖÕNNETUSHÜVITISTE PIKAAJALISE ERALDISE HINDAMINE

Eraldise summa arvestamisel lähtutakse mitmest hinnangust, millest olulisimad on hinnang hüvitiste saajate järelejäänud eluea kohta ning hinnang diskontomäära kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Diskontomäär on määratud lähtudes Balti võlakirjade nimekirjas olevate kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade intressimääradest ja diskontomääraks oli 3,5% 2018. aastal ja 4% aastatel 2017 ja 2016. Diskontomäära muutumisel ühe protsendipunkti võrra muutuks kohustuste saldo vastavalt 20 tuhat eurot 2018. aastal ja 21 tuhat eurot 2017. aastal. Vaata ka lisad 2 O ja 13. Sisendite muutusest tulenevalt (diskontomäär, oodatav eluiga, pensionitasu alammäär) tõsteti hüvitistega seotud eraldiste reservi 25 tuhande euro võrra.

LISA 5 NÕUDED JA ETTEMAKSED

tuh EUR

31.12.2018

31.12.2017

Nõuded ostjate vastu - neto (Lisa 3)	911	934
Maksude ettemaksed	150	210
Ettemaksed teenuste eest	16	25
Muud lühiajalised nõuded (Lisa 3)	65	44
Kokku	1 142	1 215

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel Muud äritulud ja Muud ärikulud, vaata ka lisa 20 ja 21.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

tuh EUR	31.12.2018	31.12.2017
Aegumata	777	762
sh. ületähtaegsete nõuetega klientidele	207	239
s.h. kliendid, kellele puuduvad ületähtaegsed nõuded	570	523
Ületähtaegsed nõuded, mis on alla hindamata	134	172
Ületähtaegne kuni 90 päeva	132	161
Ületähtaegne üle 90 päeva	2	11
Kokku	911	934

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2018 on laekumata 15.03.2019 2 tuhat eurot.

Muude nõuete hulgas ei ole üle tähtaegseid nõuded seisuga 31.12.2018 (samuti pole üle tähtaja nõudeid seisuga 31.12.2017 olnud). Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (Lisa 10).

LISA 6 VARUD

tuh EUR	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	439	588
Lõpetamata toodang	358	495
Valmistoodang	1 264	1 116
Ostetud kaubad	163	154
Kaubad teel	133	68
Ettemaksed varude eest	7	25
Varude väärtuse allahindlus	(109)	(109)
Kokku	2 255	2 336

2018. aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 7 tuhat eurot (2017: 51 tuhat eurot), valmis- ja lõpetamata toodangut soetusmaksumuses 14 tuhat eurot (2017: 26 tuhat eurot). Varude väärtuse allahindluse reservi ei muudetud (2017. vähendati 33 tuhat eurot).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (Lisa 10).



LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	tuh EUR
Soetusmaksumus 31.12.2016	726
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	(321)
Jääkmaksumus 31.12.2016	405
Soetused	0
Kinnisvarainvesteeringu müük (Rääma 96) (Lisa 20)	(453)
Müüdud kinnisvarainvesteeringu akumuleeritud kulum maha kandmine (Rääma 96)	262
Kulum	0
Rääma 31 allahindlus (Lisa 21)	(44)
Soetusmaksumus 31.12.2017	229
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	(59)
Jääkmaksumus 31.12.2017	170
Soetused	5
Soetusmaksumus 31.12.2018	234
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	(59)
Jääkmaksumus 31.12.2018	175

KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLANE VÄÄRTUS:

	tuh EUR
31.12.2017	
Kinnitsuosa Suur-Jõe 48, Pärnu	0
Kinnitsuosa Rääma Street 31, Pärnu	170
31.12.2018	
Kinnitsuosa Suur-Jõe 48, Pärnu	5
Kinnitsuosa Rääma Street 31, Pärnu	170

Pärnus Rääma tänav 94 asuva kinnistu nr. 1403305 osa turuväärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma poolt 2016. aasta jaanuaris. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tänav 94 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav. Antud kinnistul paiknev hoone on välja renditud ning koormatud ühe tähtajatu rendilepinguga. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on hindaja rakendanud tulumetodit (diskonteeritud rahavoo meetodit) olemasoleva rendilepingu baasil. Hindaja on arvestatud rahavoo perioodina 5+1 aastat ning diskontomäär kasutatud 12%. Tulenevalt Pärnu kinnisvaraturu 2016. aastal toimunud tehinguhindade suhtelisest stabiilsusest, leiab juhtkond, et aasta jooksul ei ole nimetatud kinnistu turuväärtuses olulisi muutusi toimunud ning seetõttu ei võetud ka bilansipäeva seisuga uut turuväärtuse hindamist, vaid lähtuti viimati koostatud hinnangust.

8. septembril 2017 toimus Rääma tänav 94 kinnistu jaotamine kaheks eraldiseisvaks kinnistuks Rääma 94 (kinnistu, katlamaja, kuulub materiaalse põhivara nimekirja) ning Rääma 96 (varasemalt registreeritud kui Rääma 94). Vast-jaotatud kinnistu Rääma tänav 96 müüdi Topp Plastile 8. septembril 2017 müügihinnaga 380 tuhat eurot (KM-ta). Kinnistu jääkmaksumus oli kinnisvarainvesteeringus 194 tuhat eurot, tootes müügist saadud ühekordset kasumit 186 tuhat eurot (vaata ka Lisa 20).

Pärnus Rääma tänav 31 asuva kinnistu nr. 1409605 osa turuväärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma poolt 2016. aasta jaanuaris. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tänav 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on hindaja kasutanud võrdlusmeetodit. Antud hinnangus teostati hindamine võrdluskõlbulike kinnistutega teostatud tehingute põhjal. Võrdlusobjektide erisuste arvesse võtmiseks kasutati võrdluselementide kohandamist. Tulenevalt Pärnu kinnisvaraturu 2017. ja 2018. aastal toimunud tehinguhindade suhtelisest stabiilsusest, leiab juhtkond, et aasta jooksul ei ole nimetatud kinnistu turuväärtuses olulisi muudatusi toimunud ning seetõttu ei võetud ka bilansipäeva seisuga uut turuväärtuse hindamist, vaid lähtuti viimati koostatud hinnangust. Tuginedes turuväärtuse hinnangule, hinnati Rääma 31 kinnistu väärtust 2017. aastal alla 44 tuhat euro väärtuses, kuna selle turuväärtus oli jääkväärtusest madalam (vaata ka isa 21).

Kinnisvarainvesteeringute turuväärtuse leidmisel on kasutatud õiglase väärtuse hierarhia tasemele 3 vastavaid sisendeid.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 0 tuhat eurot (2017: 44 tuhat eurot). Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu aruandeaastal oli 1 tuhat eurot (2017: 4 tuhat eurot). Kinnisvarainvesteeringud 2018. aastal on seotud Suur-Jõe 48, Pärnu detailplaneeringu kuludega.

Võetud laenude tagatiseks seatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 170 tuhat eurot, vaata ka lisa 10.

LISA 8 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuh EUR	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2016	226	4 953	14 640	217	41	20 077
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	0	(2 978)	(9 313)	(202)	0	(12 493)
Jääkmaksumus 31.12.2016	226	1 975	5 327	15	41	7 584
Soetatud *	0	0	42	2	94	138
Ümberklassifitseeritud	0	45	85	0	(130)	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 21)	(3)	(28)	(280)	(36)	(4)	(351)
Müüdüd põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	0	26	280	36	0	342
Kulum (Lisad 8;16;17)	0	(182)	(614)	(9)	0	(805)
Soetusmaksumus 31.12.2017	223	4 970	14 488	183	0	19 865
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	0	(3 134)	(9 648)	(175)	0	(12 957)
Jääkmaksumus 31.12.2017	223	1 836	4 840	8	0	6 908



tuh EUR	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2017	223	4 970	14 488	183	0	19 865
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	0	(3 134)	(9 648)	(175)	0	(12 957)
Jääkmaksumus 31.12.2017	223	1 836	4 840	8	0	6 908
Soetatud *	0	0	27	2	0	30
Ümberklassifitseeritud	0	0	0	0	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 21)	0	0	(16)	(21)	0	(37)
Müüdnud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	0	0	16	21	0	37
Kulum (Lisad 8;16;17)	0	(174)	(537)	(3)	0	(714)
Soetusmaksumus 31.12.2018	223	4 970	14 500	164	0	19 857
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	0	(3 308)	(10 169)	(157)	0	(13 634)
Jääkmaksumus 31.12.2018	223	1 662	4 331	7	0	6 223

*31.12.2018 seisuga puudusid materiaalse põhivara soetamisega seotud kohustused.

Masinate ja seadmete müügist saadud käive oli 2018. aastal 0 tuhat eurot (2017: 9 tuhat eurot).

Seisuga 31.12.2018 oli täielikult kulumisse kantud, kuid kasutuses, materiaalsel põhivara summas 7,24 miljonit eurot ja seisuga 31.12.2017 7,36 miljonit eurot.

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus oli 31.12.2018 seisuga 1,89 miljonit eurot ja 31.12.2017 seisuga 2,06 miljonit eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommertspandist vt. ka Lisa 10.

Lõpetamata ehitus

Seisuga 31.12.2018 lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringud tootmistehnoloogiasse puudusid, samuti puudusid lõpetamata ehitusena kajastatud investeeringud seisuga 31.12.2017.

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuh EUR	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2016	174
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	(108)
Jääkmaksumus 31.12.2016	66
Soetatud 12k 2017	0
Kulum	(19)
Soetusmaksumus 31.12.2017	174
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	(127)
Jääkmaksumus 31.12.2017	47



tuh EUR	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2017	174
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	(127)
Jääkmaksumus 31.12.2017	47
Soetatud 12k 2018	3
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	48
Müüdnud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine	(48)
Kulum	(16)
Soetusmaksumus 31.12.2018	226
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	(192)
Jääkmaksumus 31.12.2018	34

LISA 9 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE JA MÜÜGIOOTEL FINANTSVARAD

tuh EUR	31.12.2018	Muutused 2018	31.12.2017
Põhivara			
Noteeritud väärtpaberid -	410	0	182
Aksiainvesteeringud - soetusmaksumuses seisuga			
Müügiootel finantsvara ümberklassifitseerimine	0	(182)	0
seisuga 1. jaanuar 2018 varaklassiks finantsvara			
õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande			
Finantsvara õiglases väärtuses muutustega läbi	0	228	0
kasumiaruande soetused 2018 jooksul			
Kasum/kahjum finantsvara õiglases väärtuses	0	12	0
muutustega läbi kasumiaruande ümberhindlusest			
2018. aastal			
Õiglane väärtus seisuga	422	0	182

* Finantsvara õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi, varasemalt müügiootel finantsvarad (Trigon Property Development OÜ aktsiad) on ümber hinnatud Nasdaq Tallinn AS börsi viimase hinnaga kuupäeval 31.12.2018 ja 31.12.2017, peegeldamaks nende õiglast väärtust.

LISA 10 VÕLAKOHUSTISED

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	31.12.2018	31.12.2017
Lühiajalised võlakohustised			
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa (Lisa 3)	6-e kuu EURIBOR+4,55%	294	220
Arvelduskrediit (Lisa 3)	5%	368	231
Faktooring	1-e kuu EURIBOR+3,5%	(0)	143
Kokku		662	593
Pikaajaline võlakohustus			
Pikaajalise võlakohustise pikaajaline osa (Lisa 3)	6-e kuu EURIBOR+4,55%	4 102	4 422
Kokku		4 102	4 422
Laenukohustised kokku		4 763	5 016

* Faktooringu leping lõppes 19. augustil 2018. aastal.



INFORMATSIOON VÕLAKOHUTUSTE LIIKUMISE KOHTA (TABLE NÄITAB FINANTSEERIMISTEGEVUSTEST TULENEVAID MUUTUSI KOHUSTUSES):

Finantseerimisteggevusest tulenevate kohustiste muutus tuh EUR	31.12.2017	Raha- voog	Mitteraha- line arveldus	Arvesta- tud intressid	Tasutud intressid	Ümber- klassifit- seerimine	31.12.2018
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	220	(246)	0	209	(209)	321	294
Arvelduskrediit	231	137	0	18	(18)	0	368
Faktooring	143	(143)	0	13	(13)	0	(0)
Pikaajalise võlakohustise pikaajaline osa	4 422	0	0	0	0	(321)	4 102
Kokku kohustised finantseerimisteggevusest	5 016	(252)	0	241	(241)	0	4 763

Finantseerimisteggevusest tulenevate kohustiste muutus tuh EUR	31.12.2016	Raha- voog	Mitteraha- line arveldus	Arvesta- tud intressid	Tasutud intressid	Ümber- klassifit- seerimine	31.12.2017
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	141	(112)	0	224	(224)	191	220
Arvelduskrediit	905	(675)	0	22	(22)	0	231
Faktooring	130	13	0	18	(18)	0	143
Pikaajalise võlakohustise pikaajaline osa	4 163	650	(200)	0	0	(191)	4 422
Kokku kohustised finantseerimisteggevusest	5 339	(124)	(200)	264	(264)	0	5 016

Lisaks ülaltoodud võlakohustustele sai Skano Group 2018. aastal lühiajalist laenu seotud osapooltelt Trigon Capital AS 60 tuhat eurot, intressimääraga 5% aastas ning Stetind OÜ 60 tuhat eurot, intressimääraga 5% aastas. Mõlemad laenud maksti 2018. aasta jooksul tagasi. Vt ka lisa 25.

Laenumaksete diskonteerimata tulevased rahavood on välja toodud lisa 3 punkt 3.1 lõigus (B). Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- • kommertspant käibevara kogusummas 3 000 tuhat eurot;
- • hüpoteek koos kõrvalnõuetega kogusummas 11 222 tuhat eurot.

Kuni märtsini 2020 on laenulepingutes seatud eritingimused mille järgi Kontserni laenu/EBITDA suhe 12 kuu baasil võib olla maksimaalselt 5, finantsnäitaja DSCR suhe peab olema vähemalt 1,4 ja maksimaalne investeeringute limiit aastas on 300 tuhat eurot. Laenuandjalt on saadud nõusolek finantsnäitajate rikkumiste osas seisuga 31.12.2018 koos kinnitusega, et laenu tähtaega pikendatakse kuni märtsini 2020, mistõttu on bilansipäeva seisuga pangalaen kajastatud bilansipäeval kehtinud laenulepingu amortisatsioonigraafiku alusel.

Kuni märtsini 2019 oli laenulepingutes seatud eritingimused mille järgi Kontserni laenu/EBITDA suhe 12 kuu baasil võib olla maksimaalselt 5, finantsnäitaja DSCR suhe peab olema vähemalt 1,4 ja



maksimaalne investeeringute limiit aastas on 300 tuhat eurot. Laenuandjalt saadi nõusolek investeeringute limiidi ja finantsnäitajate rikkumiste osas seisuga 31.12.2017, mistõttu oli bilansipäeva seisuga pangalaen kajastatud bilansipäeval kehtinud laenulepingu amortisatsioonigraafiku alusel.

Alates aprillist 2017 laenulepingut muudeti ning uus aastane laenu amortisatsioonigraafik on tehtud 20-le aastale igakuise tagasimaksekohutusega.

Detsembris 2017 koostati eeltoodud kokkuleppesse lisa, et alates veebruarist 2018 on laenu amortisatsioonigraafiku pikkus vähendatud 15-le aastale ning alates juulist 2018 on laenu amortisatsioonigraafik vähendatud 12-le aastale.

Info võlakohustustest tulenevate finantsriskide kohta on avalikustatud lisas 3. Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5, 6, 7 ning 8.

<i>tuh EUR</i>	
Rahavoogude aruandes:	
Saadud laenud	0
Saadaud laenude tagasimaksed	(246)
Seotud osapooltelt saadud laenud (Lisa 25)	120
Seotud osapooltelt saadud laenude tagasimaksed (Lisa 25)	(120)
Arvelduskrediidi kasutamise muutus	137
Faktooringu muutus	(143)
Kokku	(252)
Finantsseisundi aruandes:	
Laenukohustised seisuga 31.12.2017	5,016
Laenukohustised seisuga 31.12.2018	4,763
Muutus	(252)

LISA 11 KASUTUSRENT

KONTSERN KUI RENTNIK

2018 . aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 263 tuhat eurot ning 2017 aastal 298 tuhat eurot. Rendilepingutega seotud olulised piirangud või tingimuslikud kohustused puuduvad.

TULEVASTE PERIOODIDE RENDIKULU KASUTUSRENDILEPINGUTEST JAGUNEVAL ALLJÄRGNEVALT:

<i>tuh EUR</i>	Seisuga 31.12.2018	Seisuga 31.12.2017
Lühiajaline osa		
- Masinad ja seadmed	51	88
- Kaupluste ruumid	115	100
Kokku lühiajaline	166	188
Pikaajaline osa		
- Masinad ja seadmed	0	77
- Kaupluste ruumid	0	101
Kokku pikaajaline	0	178
Kokku	166	367

* Kõigi kaupluste pikaajalisi lepinguid on võimalik otsuse puhul üles öelda 3-6 kuulise etteteatamisega.



LISA 12 VÕLAD JA ETTEMAKSED

tuh EUR	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele (Lisa 3)	1 768	1 071
Võlad töövõtjatele	223	225
sh puhkusekohustise eraldis	47	53
Maksuvõlad	257	281
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	145	147
üksikisiku tulumaks	51	61
kogumispensioni maksed	6	6
Käibemaks	45	51
muud maksud	9	16
Saadud ettemaksed	147	330
Muud võlad (Lisa 3)	23	48
Kokku	2 418	1 956

LISA 13 ERALDISED

tuh EUR	
Saldo seisuga 31.12.2016	228
sh lühiajaline eraldis	15
sh pikaajaline eraldis	213
Muutused 2017:	
Eraldise kasutamine	(21)
Intressikulu (Lisa 22)	6
Saldo 31.12.2017	213
sh lühiajaline eraldis	13
sh pikaajaline eraldis	200
Muutused 2018:	
Eraldise kasutamine	(12)
Intressikulu (Lisa 22)	6
Reservi suurendamine	25
Saldo 31.12.2018	225
sh lühiajaline eraldis	15
sh pikaajaline eraldis	210

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, tööväime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Vaata ka lisa 4. seisuga 31.12. 2018 hinnati eraldised ümber ning hüviste reservi suurendati summas 25 tuhat eurot, kuna pikenenud on oodatav eluiga, suurenenud pensionitasude määrad ning muutunud hüviste diskontomäär.



LISA 14 OMAKAPITAL

	Nimiväärtus EUR	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital tuh EUR
Saldo seisuga 31.12.2018	0,60	4 499 061	2 699
Saldo seisuga 31.12.2017	0,60	4 499 061	2 699

Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast (2016: 4 499 061). Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 10 797 744 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2018. ja 2017. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

Seisuga 31.12.2018 oli Kontsernil 445 aktsionäri (31.12.2017: 453 aktsionäri), kellest omas üle 5% osalust:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiat ehk 59,62% (31.12.2017: 59,62%)
- Gamma Holding Investment OÜ 345 933 aktsiat ehk 7,69% (31.12.2017: 6,64%)

Erakorraline aktsionäride koosolek, mis toimus 18. septembril 2017, kutsus Nõukogu liikme kohalt tagasi kaks liiget ning valis asemele kaks uut Nõukogu liiget: Jan Peter Ingman ja Trond Bernhard Brekke.

Erakorraline aktsionäride koosolek, mis toimus 15. novembril 2018, valis Nõukogu liikmeks Sakari Wallini.

Skano Group AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 31.12.2018:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (31.12.2017: 20 000 aktsiat)
- Jan Peter Ingman 0 aktsiat (31.12.2017: 0 aktsiat)
- Trond Brekke 0 aktsiat (31.12.2017: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2017: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2017: 0 aktsiat)

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte OÜ Trigon Wood. Torfinn Losvik omab 11 980 aktsiaga (2017 0 aktsiaga) kaudset osalust läbi Stetind OÜ.

Seisuga 31.12.2017 on Gregory Devine Grace-il optsioonileping kogumahus 33 333 aktsiaoptsioonile, pärinedes 2015. aasta optsiooniprogrammist. Nimetatud optsioon kehtis kuni 31.12.2018 ning selle tehinguhind oli 1,10 eurot aktsia kohta. Kuna tehinguhind oli turuhinnaga võrreldes kõrgem, siis optsiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsiaoptsiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Seisuga 31.12.2018 on Torfinn Losvik-il optsioonileping kogumahus 300 000 aktsiaoptsioonile, optsioonileping allkirjastati 11 oktoobril 2017. Lepingu tingimused on järgmised:

- Torfinn Losvik õigus väljastatud optsiooni kasutada alates 37-ndast (kolmekümne seitsmendast) kalendrikuust pärast optsiooni väljastamist. Õigustatud subjekt kaotab õiguse kasutada aktsiaoptsiooni juhul, kui ta lahkub Skano Group AS-i juhatusest omal initsiatiivil enne 37-ndat kalendrikuud pärast optsiooni väljastamist või kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 12 kuu jooksul peale optsiooni väljastamist. Õigustatud subjekt on õigus kasutada aktsiaoptsiooni 1/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 13-

24 kuu jooksul peale optsiooni väljastamist ning 2/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse 25-36 kuu jooksul peale optsiooni väljastamist.

- Torfinn Losvik ei ole õigust temale väljastatud aktsiaoptsioone võõrandada.

- Aktsiaoptsiooni tingimuste täitmiseks emiteeritakse kuni 300 000 (kolmsada tuhat) Skano Group AS aktsiat.

- Ühe aktsiaoptsiooni hinnaks on 0,506 EUR (hinna arvutamise aluseks on aktsionäride koosoleku Kokkukutsumise teate avaldamisele eelnenud viimase 60 kauplemispäeva keskmine aktsia sulgemishind, aktsionäride koosoleku toimus 12.04.2017).

- Kogu aktsiaprogrammi lõpptähtajaks on 31.12.2020. Aktsiaoptsiooniprogrammi täpsema ajakava ja realiseerimise korra määrab nõukogu.

- Aktsionäride eesõigus märkida aktsiaoptsiooni tingimuste täitmiseks emiteeritud uusi aktsiaid on välistatud.

Lähtuvalt 2017. aastal läbi viidud arvutusest, oli Skano Group aktsia ajalooline volatiilsus 85% viimase 4 aasta baasilt (2014-2017), on juhtkond hinnanud ostuoptsiooni väärtuseks 77% kokkulepitud baashinnast. Selle tulemusena on alustatud igakuise reservi kogumist 3 tuhande euro väärtuses järgmise 36 kuu jooksul alates novembrist 2017.

TINGIMUSLIK TULUMAKS

Tulenevalt äriseadustikust on võimalik dividende välja maksta emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapitalist. Kuna emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum 31. detsembril 2018 oli negatiivne, puudusid võimalused dividendide väljamaksmiseks. Seisuga 31.12.2017 moodustas emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum 744 tuhat eurot. Emaettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga 31.12.2017 oli maksimaalselt võimalik omanikele dividendidena välja maksta 558 tuhat eurot;
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tulnuks dividendidelt tasuda tulumaksu 186 tuhat eurot.
- Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga. Kuna emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum 31. detsembril 2018 oli negatiivne, puudusid võimalused dividendide väljamaksmiseks.



LISA 15 KASUM AKTSIA KOHTA

	31.12.2018	31.12.2017
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(891)	(127)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	(0,20)	(0,03)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tk)	4 630	4 521
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	(0,19)	(0,03)
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,64	0,83
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	(1,81)	(21,74)
Skano Group AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga	0,36	0,62
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana (ühikut)		
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana tava puhaskasum aktsia kohta arvutamisel	4 499	4 499
Korrigeerimised lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutamiseks:		
Aktsiaoptisoon (2017. aasta programm)	131	22
Kaalutud keskmine tavaaktsiate ja potentsiaalsete aktsiate arv kasutatud nimetajana lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamiseks	4 630	4 521

Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta baseerub puhaskasumil (-kahjumil) ning aktsiate arvul pluss kontserni 2015 aasta aktsiaoptisioonilepingust tulenevad aktsiad. Skano Group AS aktsia hind on ajalooliselt olnud keskmiselt madalam kui optisiooni tagasiostu hind optisioonidele mis on kokku lepitud Gregory Devine Grace optisioonilepingus. Nimetatud optisioon kehtis kuni 31.12.2018 ning selle tehinguhind oli 1,10 eurot aktsia kohta. Kuna tehinguhind oli turuhinnaga võrreldes kõrgem, siis optisiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsiaoptisiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Skano Group AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

LISA 16 MÜÜDUD TOODANGU KULUD

tuh EUR	2018	2017
Tooraine ja materjalid	5 108	4 875
Elektri- ja soojusenergia	3 145	2 971
Tööjõukulud (Lisa 19)	2 812	2 944
Kulum (Lisad 7;8)	723	812
Ostetud kaubad	577	787
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	(141)	293
Rendikulu (Lisa 11)	90	96
Muud kulud	451	643
Kokku	12 765	13 419

* 2018 muud kulud sisaldavad hüviste reservi suurendamist summas 25 tuhat eurot.



LISA 17 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	2018	2017
Transport	983	1 015
Tööjõukulud (Lisa 19)	378	366
Rendikulud (Lisa 11)	169	183
Agenditasud	112	72
Ostetud teenused	116	145
Reklaamikulud	55	101
Kulum (Lisad 7; 8)	1	3
Muud kulud	139	157
Kokku	1 953	2 040

LISA 18 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	2018	2017
Tööjõukulud (Lisa 19)	433	496
Ostetud teenused	109	136
Kantseleikulud	10	11
Rendikulud (Lisa 11)	3	19
Kulum (Lisad 7; 8)	6	10
Muud kulud	70	31
Kokku	632	703

LISA 19 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	2018	2017
Töötasud	2 528	2 637
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	887	933
Puhkuseeraldise muutus	208	228
Töötajatele tehtud erisoodustused	39	30
Kokku	3 662	3 828

LISA 20 MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	2018	2017
Kindlustuse kompensatsioonid	1	5
Kasum valuutakursside muutusest	0	4
Saadud viivised	0	3
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	9
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	186
Muud tulud	13	47
Kokku	14	255

* 2017 sisaldab muus äritulus tulu tütarettevõtte müügist (Ukraina jaeäri müüdi märtsis 2017).



LISA 21 MUUD ÄRIKULUD

tuh EUR	2018	2017
Lepingutasud	51	194
Müügiboonus	20	19
Reklamatsioonid	5	1
Komisjonitasud, faktooringu kulud	3	14
Liikmemaksud	2	7
Kindlustusjuhtumi kahjum	1	0
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus	0	6
Kahjum varude allahindlusest, kahjum varude mahakandmisest	0	1
Kahjum valuutakursi muutustest	0	6
Makstud trahvid ja viivised	7	0
Kinnisvarainvesteeringu allahindlus	0	44
Muud kulud	8	7
Kokku	97	301

LISA 22 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

tuh EUR	2018	2017
Finantstulud:		
Muud finantstulud	22	4
Kokku finantstulud	22	4
Finantskulud:		
Intressikulud		
sh eraldi seotud intressikulu (Lisa 13)	250	264
Muud finantskulud	6	6
Kokku finantskulud	26	15
Finantskulud:	276	279

*Muud finantstulud ja -kulud sisaldavad aastast 2018 TPD aktsiate ümberhindlust.

LISA 23 TULUMAKSUKULU

tuh EUR	2018	2017
Tulumaksukulu (Lisa 14*)	2	0
Total	2	0

* Tulumaksukulu sisaldab 2018. aastal Suomen Tuulileijona OY tulumaksu ettemaksu ja 2017. aastal tütarettevõtja TOV Skano Ukrainalt saadud intressidelt Ukrainas kinnipeetud tulumaksu ja kasumilt makstud ettevõtte tulumaksu.



LISA 24 SEGMENTIDE ARUANNE

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatus jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Skano Fibreboard OÜ ja Suomen Tuulileijona Oy) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus ja Püssis asuvates tehastes ning müük hulgi-klientidele.
- Mööbli tootmine ja hulgimüük (Skano Furniture Factory OÜ) - elukondliku mööbli tootmine Pärnus asuvas mööblivabrikus ja hulgimüük.
- Mööbli jaemüük (Skano Furniture OÜ, SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina) - mööbli jaekaubandus Eestis, Lätis, Leedus ning kuni märts 2017 Ukrainas (Ukraina jae-äri müüdi märtsis 2017).

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse müügitulu.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmendisised müügid toimuvad turuhindades.

SEGMENT INFORMATION FOR OPERATING SEGMENTS:

2018 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Mööbli tootmine	Mööbli jaemüük	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	Segmendid Kokku
Müügitulu kontserniväline	11 004	2 270	1 524	0	14 797
Segmentide-vaheline müügitulu	4	736	12	(752)	0
Ärikasum (-kahjum)	(277)	(206)	(106)	(47)	(636)
Amortisatsioonikulu* (Lisa 8)	556	172	2	0	730
Segmendi varad	8 307	2 319	418	(737)	10 307
Segmendi põhivarad*	6 081	1 005	4	(234)	6 855
Segmendi kohustised	6 406	979	690	(644)	7 431
Põhivara lisandumised* (Lisa 8)	22	10	3	0	35
Intressikulud (Lisa 22)	214	34	0	3	250

2017 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Mööbli tootmine	Mööbli jaemüük	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	Segmendid Kokku
Müügitulu kontserniväline	11 749	2 679	1 929	0	16 357
Segmentide-vaheline müügitulu	87	900	3	(990)	(0)
Ärikasum (-kahjum)	289	(254)	113	0	149
Amortisatsioonikulu* (Lisa 8)	624	196	4	0	825
Segmendi varad	8 389	3 950	406	(1 807)	10 937
Segmendi põhivarad*	5 912	996	0	0	6 908
Segmendi kohustised	6 024	2 354	629	(1 822)	7 184
Põhivara lisandumised* (Lisa 8)	120	18	0	0	138
Intrassikulud (Lisa 22)	161	80	0	22	264

* Segmendi materiaalne põhivara.

Elimineerimised sisaldavad segmentide vahelistest käivetest tekkinud varudes kajastuvaid realiseerimata kasumeid. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud Skano Fibreboard segmendi koosseisus lähtuvalt sisemises aruandluses kajastatule. Selle varaga seotud kulud, mis on ebaolulises summas, on kajastatud samuti Skano Fibreboard segmendi all.

MÜÜGITULU KONTSERNIVÄLISTELT KLIENTIDELT NENDE ASUKOHA JÄRGI:

tuh EUR	2018				2017			
	Fibreboard	Furniture Factory	Retail	Kokku	Fibreboard	Furniture Factory	Retail	Kokku
Soome	3 453	798	0	4 251	3 923	995	0	4 918
Venemaa	1 531	1 217	0	2 747	1 631	1 406	0	3 037
Eesti	1 561	19	950	2 530	1 529	53	1 263	2 845
Teised EL riigid	1 500	80	302	1 882	1 761	115	246	2 122
Läti	548	0	272	820	479	0	356	835
Portugal	1 234	0	0	1 234	921	0	0	921
Muud riigid	404	155	0	559	325	110	64	498
Lähis-Ida	312	0	0	312	260	0	0	260
Aasia	294	0	0	294	241	0	0	241
Aafrika	168	0	0	168	679	0	0	679
Kokku	11 004	2 270	1 524	14 798	11 749	2 679	1 929	16 357

Müügitulu on teenitud oma toodangu ja edasimüügiks soetatud kaupade müügist. Enamus Kontserni varast asub Eestis (2018. aastal 99% ja 2017. aastal 99%).



LISA 25 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Skano Group AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 31.12.2018 suuremad OÜ Trigon Wood omanikud: AS Trigon Capital (46%) Stetind OÜ (47%). Stetind OÜ omanik on Thorfinn Losvik ja Trigon Capitali omanik on Joakim Helenius.

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid ning eelmiste juhatuse ja nõukogu liikmete tagasiastumise tasusid::

tuh EUR	2018	2017
Liikmetasud (Lisa 19)	140	102
Lahkumishüvitised (Lisa 19)	0	30
Sotsiaalmaks	46	44
Kokku	187	176

Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Skano Group AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

2018. aastal arvestati konsolideerimisgruppi kuuluvate kõikide ettevõtjate juhatuste ja nõukogu liikmetele lühiajalisi hüvitisi brutosummas 140 tuhat eurot (2017: aastal 132 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud aastal 2017 ega 2018. Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele, seisuga 31.12.2018, on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Skano Group AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses.

2018. aastal soetati finantsvaradena sõsarettevõtte aktsiaid (ehk Trigon Property Development aktsiaid) summas 228 tuhat eurot. Vaata ka lisa 3.1 ja lisa 9.

Aastal 2017. käivitati juhatusele aktsiaoptsiooni programm. Aktsiaoptsiooni reservi arvestati 2018. aastal summas 37 tuhat eurot (2017: 7 tuhat eurot). Lisainformatsiooniks vaata Lisa 14.

Skano Group AS on seotud osapooltelt ostnud põhiliselt rendi- ja muid teenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

tuh EUR	2018	2017
Ostetud teenused	16	15
Kokku	16	15

Saldo seotud osapooltega oli seisuga 31.12.2018 0 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2017 0 tuhat eurot. 2018. aastal sai Kontsern lühiajalist laenu Trigon Capital ASilt ja Stetind OÜlt kokku summas 120 tuhat eurot, mis maksti tagasi. Vt ka lisa 10.



LISA 26 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Maksuhalduril on õigus kontrollida Kontserni maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Kontsernile olulise täiendava maksusumma.

LISA 27 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Eesmärgiga korrastada kontserni struktuuri viiakse läbi AS-i Skano Group tütarettevõtja jagunemine.

AS-i Skano Group tütarettevõtja Skano Furniture Factory Osaühing on 14.02.2019 allkirjastanud jagunemiskava, mille kohaselt toimub Skano Furniture Factory Osaühingu jagunemine eraldumise teel. Tehingu tulemusena eraldatakse Skano Furniture Factory Osaühingust alljärgnev vara: kinnistu asukohaga Suur-Jõe tn 48, Pärnu linn, Pärnu maakond (Kinnistu nr 1409705). Jagunemise käigus asutatakse uus äriühing nimega Skano Property OÜ (asutamisel), mis on jagunemisel omandavaks ühinguks ja saab eelnimetatud kinnistu omanikuks. Skano Property OÜ (asutamisel) 100% omanikuks saab AS Skano Group ja juhatuse liikmeks Torfinn Losvik. Skano Property OÜ (asutamisel) osakapitali suuruseks on 2500 EUR ja tegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Jagunemise tulemusel ei toimu muudatusi Skano Furniture Factory Osaühingu tegevuses ega aktsiakapitali suuruses.

Uue tütarühingu loomine ja kontserni struktuuri korrastamine jagunemise läbi ei oma mõju kontserni konsolideeritud majandustulemusele. Tütarühingu loomine ei ole käsitletav olulise osaluse omandamisena NASDAQ OMX Tallinna Börsi reglemendi osa "Nõuded Emitentidele" tähenduses. Ülalkirjeldatud struktureerimine jagunemise teel ei avalda olulist mõju AS-i Skano Group kontserni tegevusele. AS-i Skano Group nõukogu ja juhatuse liikmed ei ole tehingutest muul viisil isiklikult huvitatud. Jagunemisel osaleva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmetele soodustusi ei anta.



LISAINFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÖTTE KOHTA

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhjaruanded (lk. 68-71), mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV Raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

EMAETTEVÖTTE FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuh EUR	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja raha ekvivalendid	1	0
Nõuded ja ettemaksed	128	194
Käibevara kokku	129	194
Müügioteel finantsvara	0	182
Investeeringud tütarettevõtetesse	3 005	4 428
Põhivara kokku	3 005	4 610
Varad kokku	3 134	4 804
Võlakohustised	0	231
Võlad ja ettemaksed	1	2
Lühiajalised kohustised kokku	1	233
Kohustised kokku	1	233
Aksiakapital nimiväärtuses	2 699	2 699
Ülekurss	364	364
Kohustuslik reservkapital	288	288
Muud reservid	44	9
Jaotamata kasum (kahjum)	(262)	1 212
Omakapital kokku	3 133	4 571
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 134	4 804



EMAETTEVÕTTE KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	2018	2017
Müügitulu	13	28
<i>Sh müügitulu tütarettevõtetele</i>	<i>13</i>	<i>28</i>
Müüdud toodangu kulu	13	28
Brutokasum	0	0
Üldhalduskulud	13	14
Muud äritulud	0	0
Muud ärikulud	1 460	0
Äri kasum (-kahjum)	(1 473)	(14)
Finantstulud	4	30
Finantskulud	6	22
KASUM ENNE TULUMAKSU	(1 475)	(7)
Ettevõtte tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM	(1 475)	(7)
ARUANDEAASTA KOONDKAHJUM	(1 475)	(7)



EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	2018	2017
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(1 473)	(14)
Korrigeerimised:		
Mitterahalised tehingud: aktsiaoptsioonide reserv	37	6
Investeeringud tütarettevõtetesse allahindlus	1 456	0
Kasum/kahjum müügiotol finantsvara müügist	2	0
Nõuete ja ettemaksete muutus	66	864
Äritegevusega seotud kohustiste muutus	2	0
Äritegevusega genereeritud rahavood	89	856
Intressimaksed	(4)	(22)
Tulumaks	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Muud rahavood äritegevusest	0	0
Äritegevuse rahavood kokku	85	834
Investeermistegevuse rahavood		
Laekunud intressid	4	30
Investeeringud tütarettevõtetesse	0	(6)
Müügiotol finantsvara soetus	0	(182)
Seotud osapooltelt saadud laenud	(48)	0
Seotud osapooltelt saadud laenude tagasimaksed	10	0
Finantsvara õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande müük	180	0
Investeermistegevuse rahavood kokku	147	(158)
Finantseermistegevuse rahavood		
Arvelduskrediidi muutus	(231)	(675)
Finantseermistegevuse rahavood kokku	(231)	(675)
RAHAJÄÄGI MUUTUS	1	0
Raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuse mõju	0	0
RAHA ALGJÄÄK	0	0
RAHA LÕPPJÄÄK	1	0



EMAETTEVÕTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuh EUR	Aksia- kapital	Ülekurss	kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku kasum
Saldo 31.12.2016	2 699	364	288	2	1 218	4 571
Aksiaoptsioonid	0	0	0	7	0	7
Muud muudatused	0	0	0	0	0	0
<i>Aruandeaasta puhaskahjum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(7)</i>	<i>(7)</i>
<i>Muu koondkahjum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2017 koondkahjum	0	0	0	0	(7)	(7)
Saldo 31.12.2017	2 699	364	288	9	1 211	4 571
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	(4 428)	(4 428)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	3 961	3 961
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 699	364	288	9	744	4 104
Aksiaoptsioonid	0	0	0	35	2	37
<i>Aruandeaasta puhaskahjum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(1 475)</i>	<i>(1 475)</i>
<i>Muu koondkahjum 2018</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2018 koondkahjum	0	0	0	0	(1 475)	(1 475)
Saldo 31.12.2018	2 699	364	288	44	(262)	3 133
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	(3 005)	(3 005)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	2 997	2 997
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 699	364	288	44	(270)	3 125

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on maksimaalne summa, mida võib Eesti seadusandluse järgi aktsionäridele välja maksta.



Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Skano Group AS-i aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

Meie arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Skano Group AS-i ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Meie auditi arvamus on kooskõlas auditikomiteele esitatud täiendava aruandega.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2018;
- konsolideeritud kasumi- ja muu koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

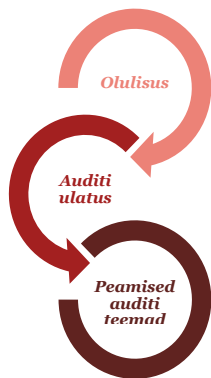
Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Oma parima teadmise ja veendumuse kohaselt kinnitame, et meie poolt Kontsernile osutatud auditivälised teenused on olnud kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja regulatsioonidega ning et me ei ole osutanud auditiväliseid teenuseid, mis on keelatud Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse §-i 59¹ poolt.

Meie poolt Kontsernile perioodil 1. jaanuar 2018 kuni 31. detsember 2018 osutatud auditivälised teenused on avalikustatud tegevusaruandes.

Ülevaade meie auditist

Kokkuvõte



Olulisus

Kontserni auditi olulisus on 148 tuhat eurot, mis on määratud kui ligikaudu 1% Kontserni müügitulust.

Auditi ulatus

Kohandasime auditi ulatust lähtudes Kontserni kuuluvate ettevõtete riski tasemest ja suurusest ning viisime läbi kas täismahus auditi või eraldiseisvad auditiprotseduurid oluliste kasumiaruande või bilansiridade osas.

Peamine auditi teema

- Materiaalse põhivara väärtuse languse hindamine puitkiudplaatide tootmisüksuses.
-

Oma auditi kujundamisel määrasime me olulisuse ja hindasime olulise väärkajastamise riske konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Erilist tähelepanu pöörasime valdkondadele, kus juhatuse on kasutanud subjektiivseid hinnanguid, näiteks oluliste raamatupidamislike hinnangute puhul, mis tuginesid eeldustele ja tulevikusündmustele, mis on oma olemuselt ebakindlad. Nagu kõikides oma auditites, tegelesime riskiga, et juhtkond eirab sisekontrollisüsteemi, hinnates muu hulgas seda, kas on asjaolusid, mis viitavad pettusest tuleneda võivale olulise väärkajastamise riskile.

Olulisus

Meie auditi ulatust mõjutas meie poolt määratud olulisus. Auditi eesmärgiks on omandada põhjendatud kindlustunne selle kohta, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast. Neid loetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Tuginedes oma professionaalsele hinnangule määrasime olulisusele, sealhulgas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku olulisusele, teatud numbrilised piirmäärad, mis on toodud alljärgnevas tabelis. Need numbrilised piirmäärad koos kvalitatiivsete kaalutlustega aitasid meil määrata meie auditi ulatust ja meie auditiprotseduuride olemust, ajastust ja mahtu ning hinnata väärkajastamiste mõju raamatupidamise aastaaruandele kui tervikule nii eraldiseisvalt kui summeerituna.

Kontserni auditi olulisus	148 tuhat eurot
Kuidas me selle määrasime	Ligikaudu 1% müügitulust
Rakendatud olulisuse kriteeriumi põhjendus	Arvutasime olulisuse lähtudes müügitulust, kuna meie hinnangul peegeldab Kontserni võime teenida müügitulu kõige enam selle väärtust ning on peamiseks näitajaks, mida jälgivad juhtkond, investorid ja teised huvigrupid.

Peamised auditi teemad

Peamised auditi teemad on valdkonnad, mis olid meie professionaalse hinnangu kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditis kõige olulisemad. Neid valdkondi käsitleti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditeerimise ja sellele arvamuse avaldamise kontekstis ning me ei avalda nende valdkondade kohta eraldi arvamust.

Peamine auditi teema	Kuidas me tegelesime peamise auditi teemaga oma auditis
Materiaalse põhivara väärtuse languse hindamine puitkiudplaatide tootmisüksuses (täiendav info lisas 2 „Oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõte“, lisas 4 „Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused“ ja lisas 8 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“). Seisuga 31. detsember 2018 moodustavad Kontserni materiaalsed põhivarad kokku 6,2 miljonit eurot, millest põhiline osa summas 5,4 miljonit eurot on seotud puitkiudplaatide tootmisüksusega (tütarettevõttes Skano Fibreboard OÜ). Keeruline majanduskeskkond puitkiudplaatide tootmisüksuse peamistel sihtturgudel (Soomes ja Venemaal) on mõjunud negatiivselt tootmisüksuse tulemustele ning on indikatsiooniks, et tootmisüksuse varade kaetav väärtus võib olla madalam nende bilansilisest jääkväärtusest. Juhtkond viis läbi vara väärtuse testi puitkiudplaatide tootmisüksuse suhtes ning jõudis järeldusele, et puudub vajadus varade allahindluseks. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse hindamise aluseks on nende kasutusväärtus, mis on arvutatud diskonteeritud rahavoogude meetodil.	Hindasime, milliste Kontserni raha genereerivate üksuste puhul esinevad vara väärtuse languse indikatsioonid. Hindamisel lähtusime meie teadmistest Kontserni, selle äritegevuse, peamiste eksportturgude kohta ning bilansipäevajärgsetest sündmustest Kontserni restruktureerimisel. Lisaks viisime läbi intervjuud Kontserni juhtkonnaga ning tutvusime Kontserni sisemise aruandlusega. Leidsime, et juhtkonna hinnangud raha genereerivate üksuste osas, mille puhul esinevad väärtuse languse indikatsioonid, on kooskõlas meie poolt omandatud tõendusmaterjaliga. Hindasime juhtkonna poolt läbi viidud väärtuse testi asjakohasust, sealhulgas: • hindasime juhtkonna poolt tulevaste perioodide majandustulemuste osas kasutatud eelduste nagu müügitulu, brutomarginaali, tegevuskulude, EBITDA ja vaba rahavoo prognooside põhjendatust; • kaasasime PwC hindamiseksperite aitamiseks meil hinnata kaetava väärtuse arvutamisel kasutatud meetodika ja valemite korrektsust ja juhtkonna poolt rakendatud diskontomäära ja kasvumäära asjakohasust; • võrdlesime juhtkonna kasutatud eelduseid Kontserni tegelike tulemustega perioodidel enne ja peale bilansipäeva ja infoga sisemistes dokumentides, nagu näiteks eelarveprognoosid ja juhtorganite koosolekuprotokollid; • hindasime kaetava väärtuse testi sensitiivsust oluliste sisendite osas.

Kuna tulevaste perioodide rahavoogude prognoosimine ja diskonteerimine on paratamatult seotud ebakindlusega, siis on varade väärtuse hindamine subjektiivne ning tugineb oluliste eelduste kasutamisel.

Hinnanguliste eelduste kasutamise tõttu eksisteerib oluline risk, et potentsiaalne varade väärtuse langus võib jääda tuvastamata või võib olla ebakorrektselt arvestatud. Sellest tulenevalt on antud valdkond auditi peamiseks teemaks.

Mõningate kaetava väärtuse testi sisendite ja tuleviku prognooside puhul erines meie hinnang juhtkonna omast, kuid meie arvates jäid hinnangud mõistlike vahemike piiridesse.

Tuginedes eespool kirjeldatud protseduuride alusel kogutud tõendusmaterjalile ei tuvastanud me olulisi vigu materiaalse põhivara kaetava väärtuse arvutamisel.

Lisaks tutvusime raamatupidamise aastaaruandes väärtuse testi kohta avalikustatud informatsiooniga ning ei tuvastanud olulisi puudujääke.

Kuidas me kujundasime oma auditi ulatuse

Kujundasime oma auditi ulatuse eesmärgiga teha piisavalt tööd, võimaldamaks meil avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta, võttes arvesse Kontserni struktuuri, raamatupidamisprotsesse ja kontrollprotseduure, ning tööstusharu, milles Kontsern tegutseb.

Kontserni kuulub mitmeid tütarettevõtteid, mida on täpsemalt kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 1. Lähtudes ettevõtete olulisusest ja riskitasemest, teostasime täismahus auditi Kontserni kuuluvate ettevõtete Skano Group AS-i, Skano Fibreboard OÜ (koos tütarettevõttega) ja Skano Furniture Factory OÜ finantsinformatsiooni osas.

Lisaks teostasime ka spetsiifilised auditiprotseduurid, sh analüütilised protseduurid, Kontserni Eestis, Lätisja Leedus asuvate müügiüksuste müügitulu auditeerimiseks. Kontserni tasemel kontrollisime konsolideerimist ning teostasime täiendavaid protseduure muude saldode ja tehingute osas, mida eespool nimetatud auditid ja protseduurid ei hõlmanud, veendumaks, et kõik olulised saldod on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kaetud.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelvalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Samuti kinnitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanõudeid ning edastame neile info kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mis võivad tekitada põhjendatud kahtlust meie sõltumatuse riivamise kohta, ja vajadusel vastavate kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, edastatud auditiga seotud teemade seast valime välja need teemad, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kontekstis kõige olulisemad ja on seega peamised auditi teemad. Me kirjeldame neid teemasid audiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud antud teema kohta infot avalikustada või kui me äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et antud teema kohta ei peaks meie aruandes infot esitama, kuna võib põhjendatult eeldada, et antud info esitamisega kaasnevad kahjulikud tagajärjed ületavad avaliku huvi rahuldamisest saadava kasu.

Aruanne muude seadustest ja regulatsioonidest tulenevate nõuete kohta

Audiitoriks määramine ja audiitorteenuse osutamise periood

Meid määrati esmakordselt Skano Group AS-i audiitoriks 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta suhtes. Meid on uuesti audiitoriks määratud vastavalt vahepealsetel aastatel toimunud konkurssidele ja aktsionäride otsustele; meie audiitorteenuse katkematu osutamise periood Skano Group AS-le on kokku 12 aastat.

AS PricewaterhouseCoopers



Tiit Raimla
Vastutav vandeaudiitor, litsents nr 287

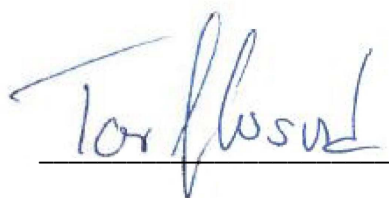


Verner Uiho
Vandeaudiitor, litsents nr 568

29. aprill 2019

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

	<i>tuh EUR</i>
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2017	393
Muud muutused	2
Koondkahjum 2018	(891)
Jaotamata kasum / (akumuleeritud kahjum) 31.12.2018	(496)



Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

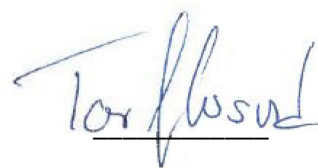


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2018. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Kontserni 2018. a konsolideeritud majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk. 1-78) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruandest ja kahjumi katmise ettepanekust. Nõukogu on juhatuse koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse esimees

Torfinn Losvik



29.04.2019.a.

Nõukogu esimees

Joakim Johan Helenius

Nõukogu liige

Trond Bernhard Brekke

Nõukogu liige

Jan Peter Ingman

Nõukogu liige

Sakari Wallin



EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU EMTAK KLASSIFIKAATORITE LÕIKES

<i>tuh EUR</i>	2018	2017
96099 muud teenused	13	28



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	12666	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 4478323
E-mail address	group@skano.com
Website address	www.skano.com