

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: VELUX Eesti Osaühing

registrikood: 10042086

tänava/talu nimi, Ülemiste tee 3  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 53340526, +372 6217790

faks: +372 6217799

**e-posti aadress:** anneli.orav@velux.com



## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 5  |
| Bilanss                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 10 |
| Lisa 4 Varud                             | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 11 |
| Lisa 6 Kasutusrent                       | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                        | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                 | 14 |
| Aruande allkirjad                        | 15 |

  
2

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

VELUX Eesti OÜ põhitegevuseks on VELUX katuseakende ja listarikute maaletoomine ja hulgimüük.

Müügitulu vähenes aruandeaastal 2,7%. Jätkuvalt on suurenenud nende ostjate hulk, kes eelistavad suuremat soojapidavust ja mugavust pakkuvaid tooteid.

2018. aastal maksti välja netodividende summas 24,0 tuhat EUR ja dividendide tulumaksu summas 6,0 tuhat EUR. VELUX Eesti OÜ lõpetas 2018. aasta 30,9 tuhande EUR suuruse puhaskasumiga.

VELUX Eesti OÜ kontoriruumid on avatud klientidele tutvustamiseks efekti, mida on võimalik saavutada katusealuses ruumis erinevate katuseakende ja listarikutega ning nende erinevate paigalduskombinatsioonidega.

#### Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas VELUX Eesti OÜ müügitulu 1 772,3 tuhat EUR, vähenedes aastaga 2,7%. Müügitulu moodustasid katuseakende ja lisatarvikute müük, teenuste, varuosade ja muude toodete müük ning juhtimis- ja administratiivteenuste osutamine sõsarettevõtetele Baltikumis ning emaettevõttele Taanis.

VELUX Eesti OÜ ärikasumiks kujunes 36,9 tuhat EUR, mis on 10,9% rohkem kui eelmisel aastal. Ärikasum suurenes mitmesuguste tegevuskulude ja tööjõukulude vähenemise tõttu. 2018. aasta põhivarade kulum oli 0 EUR.

VELUX Eesti OÜ müügitulust moodustas 96,4 % müük Eestisse.

Ettevõtte 2018. aasta puhaskasum moodustas 30,9 tuhat EUR, suurenedes aastaga 22,2%. Puhaskasumi suurenemise põhjuseks oli peamiselt kulude vähenemine ja väiksem dividendide tulumaks.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2018  | 2017   |
|--------------------------------------|-------|--------|
| Müügitulu (tuh EUR)                  | 1 772 | 1 821  |
| Tulu kasv / - langus                 | -2,7% | +9,0%  |
| Ärikasumi määr %                     | 2,1%  | 1,8%   |
| Puhaskasum (tuh EUR)                 | 31    | 25     |
| Kasumi kasv / - langus               | 22,2% | -18,7% |
| Puhasrentaablus                      | 1,7%  | 1,4%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,7   | 2,1    |
| ROA                                  | 9,0%  | 6,2%   |
| ROE                                  | 14,4% | 12,2%  |

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 \* 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### **Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

### **Personal**

VELUX Eesti OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat ja eelmise aastaga võrreldes jäi see samaks.

2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 295,8 tuhat EUR, vähenenes eelmise aastaga võrreldes 11,3%. Tööjõukulu vähenemise põhjuseks oli restruktureerimine.

Ettevõtte ja turunduse juhtimise teenus osteti sisse VELUX Latvia SIA-lt. Juhatuse liikmele makstud tasu koos sotsiaalmaksuga oli 2018. aastal 24,0 tuhat EUR. Juhatuse liikmele hüvitust juhatuse liikme staatuse lõpetamisel ei maksta.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Ettevõtte pikaajalistes eesmärkides ei too muutuv majanduskeskkond suuri muudatusi.

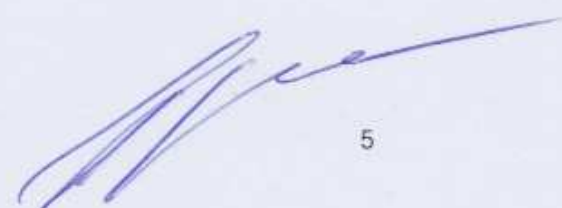
Nõudluse osas näeme orienteerumist keskmisest kõrgema kvaliteediga toodetele. Arendada katusearhitektuuri, mõjutada katusealuste kasutamist elu- ja töökeskkonnana ning olla juhtivaks energiasäästliku ehituse propageerijaks läbi oskusliku ja motiveeritud meeskonna, ettevõtte põhiväärtuste ning aktiivsete kontaktide sidusrühmadega. Tuginedes neile põhimõtetele jääb VELUX Eesti OÜ juhtivaks ettevõtteks katuseakende turul ja soovib olla eeskujuks ehitusmaterjalide turul tervikuna.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

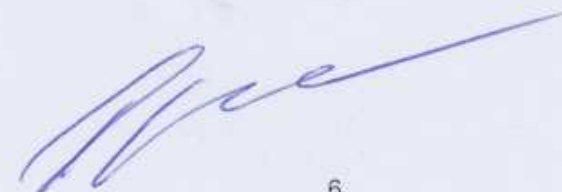
|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 81 380         | 52 979         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 255 425        | 346 228        | 2       |
| Varud                                        | 5 354          | 6 535          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>342 159</b> | <b>405 742</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>342 159</b> | <b>405 742</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 127 644        | 198 142        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>127 644</b> | <b>198 142</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>127 644</b> | <b>198 142</b> | 7       |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 195          | 3 195          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 320            | 320            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 180 085        | 178 793        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 915         | 25 292         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>214 515</b> | <b>207 600</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>342 159</b> | <b>405 742</b> |         |



**Kasumiaruanne**

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 772 326     | 1 821 234     | 10      |
| Muud äritulud                               | 61            | 125           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 157 025    | -1 142 468    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -281 494      | -311 428      |         |
| Tööjõukulud                                 | -295 755      | -333 267      | 11      |
| Muud ärikulud                               | -1 203        | -907          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>36 910</b> | <b>33 289</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5             | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 915</b> | <b>33 292</b> |         |
| Tulumaks                                    | -6 000        | -8 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>30 915</b> | <b>25 292</b> |         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

VELUX Eesti OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja vastavalt väikettevõtjale esitatud nõuetele on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruande versioonis. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

VELUX Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

VELUX Eesti OÜ kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2018 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel.

Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtu tulemusena ettevõttes rakendatavad arvestuspõhimõtted ei muutunud.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni holuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on võrdne või suurem 3355 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,



võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes rakendatakse põhivaradele emaettevõttega VELUX A/S ühtseid amortisatsiooninorme ja kasulikke eluigasid.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3355 EUR**

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulusid.

#### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast ja 1/3 regulaarselt makstavaid dividende 14/86 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 175 944        | 175 944        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 175 944        | 175 944        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 77 724         | 77 724         | 12      |
| Ettemaksed                        | 1 757          | 1 757          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 757          | 1 757          |         |
| Muud makstud ettemaksed           |                | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>255 425</b> | <b>255 425</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 160 835        | 160 835        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 160 835        | 160 835        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 181 088        | 181 088        |         |
| Ettemaksed                        | 4 305          | 4 305          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 745          | 3 745          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 560            | 560            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>346 228</b> | <b>346 228</b> |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 17 655        | 12 821        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 174         | 2 963         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 823           | 809           |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 916         | 6 551         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 191           | 193           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 372           | 369           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 488           | 443           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>28 619</b> | <b>24 149</b> |

Maksuvõlad on kajastatud lisa 7.

Maksuvõlg 488 EUR on sotsiaalmaksu võlg Läti maksuametile.

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 5 354        | 6 535        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>5 354</b> | <b>6 535</b> |

Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte varudes ainult varuosad ja tagastatud tooted.

2018. aasta jooksul kanti inventuurivahedena kuludesse 99 EUR eest varusid. Väheliikuvaid varusid kanti kuludesse 552 EUR eest.



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|-----------------------|---------|
| <b>31.12.2016</b>   |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 47 914   | 28 742                  | 28 742                | 76 656  |
| Akumuleeritud kulum | -47 914  | -28 742                 | -28 742               | -76 656 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 0                       | 0                     | 0       |
| Amortisatsioonikulu | 0        | 0                       | 0                     | 0       |
| Müügid              |          | 0                       | 0                     | 0       |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 47 914   | 0                       | 0                     | 47 914  |
| Akumuleeritud kulum | -47 914  | 0                       | 0                     | -47 914 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 0                       | 0                     | 0       |
| Amortisatsioonikulu | 0        | 0                       |                       |         |
| Müügid              | 0        | 0                       |                       |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 47 914   | 0                       |                       | 47 914  |
| Akumuleeritud kulum | -47 914  | 0                       |                       | -47 914 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 0                       |                       |         |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2018              | 2017              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 28 070            | 29 863            |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 18 478            | 18 495            |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 6 190             | 14 275            |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumide aadressil Peterburi tee 2a (Tallinn). Kontoriruumide rendileping on sõlmitud 5-ks aastaks ja see kehtib kuni 01.03.2018. Juhul kui kumbki Pool ei teavita teist Poolt jooksva aasta 1.septembriks oma soovist Lepingut lõpetada, pikeneb Leping automaatselt veel 1 (üheks) aastaks. Mõlemal lepingupoolel on õigus leping igal ajal olenemata põhjusest erakorraliselt

ennetähtaegselt üles öelda, teavitades sellest teist lepingu poolt kirjalikult ette vähemalt 6 kuud.

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel IT riistvara, lepingu lõpptähtajaga 31.12.2020 ja 3 sõiduauto, lepingu lõpptähtajaga 25.12.2019., 25.05.2020. ja 25.02.2021.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 059          | 6 059          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 30 277         | 30 277         |         |
| Maksuvõlad                       | 28 619         | 28 619         | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 3 613          | 3 613          |         |
| võlad seotud osapooltele         | 59 076         | 59 076         | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>127 644</b> | <b>127 644</b> |         |

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 12 694         | 12 694         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 34 758         | 34 758         |         |
| Maksuvõlad                       | 24 149         | 24 149         | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 4 811          | 4 811          |         |
| võlad seotud osapooltele         | 121 730        | 121 730        | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>198 142</b> | <b>198 142</b> |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 158 948        | 163 268        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 52 052         | 40 817         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>211 000</b> | <b>204 085</b> |

### Garantii

Vastavalt sõlmitud müügilepingutele on ettevõttel kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine alates müügihetkest järgmise perioodi jooksul: katuseakendel 10 aastat, elektrilistel toodetel 3 aastat ning kardinatel 3 aastat peale toote müüki. Kuna garantiikulud hüvitab emaettevõtte, siis bilansis garantiieraldisi moodustatud ei ole.

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 211 000 EUR. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 52 052 EUR, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 158 948 EUR.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 195      | 3 195      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                              | 1          | 1          |
| <p>VELUX Eesti OÜ-l on üks osa, mille nominaalväärtus on 3 195 EUR. Põhikirja kohaselt on VELUX Eesti OÜ miinimumkapital 3 195 EUR ja maksimumkapital 12 780 EUR.</p> <p>2018. aastal maksti netodividendina välja 24 000 EUR ja sellelt ettevõtte tulumaksu 6 000 EUR.</p> |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018      | 2017      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |           |           |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |           |           |         |
| Eesti                                       | 1 708 493 | 1 698 494 | 12      |
| Soome                                       | 0         | 32 722    | 12      |
| Leedu                                       | 31 399    | 43 373    | 12      |
| Läti                                        | 12 559    | 20 347    | 12      |
| Taani                                       | 19 875    | 26 298    | 12      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 1 772 326 | 1 821 234 |         |
| Kokku müügitulu                             | 1 772 326 | 1 821 234 |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |           |           |         |
| Katuseakende ja lisatarvikute müük          | 1 708 493 | 1 698 494 |         |
| Juhtimisteenus                              | 63 833    | 122 740   |         |
| Kokku müügitulu                             | 1 772 326 | 1 821 234 |         |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018    | 2017    |
|------------------------------------------------------|---------|---------|
| Palgakulu                                            | 222 750 | 250 906 |
| Sotsiaalmaksud                                       | 73 004  | 82 361  |
| Kokku tööjõukulud                                    | 295 754 | 333 267 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 7       | 7       |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |         |         |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 7       | 7       |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1       | 1       |

Palgakulu ja sotsiaalmaksud sisaldavad ka Läti residendist juhatuse liikmele makstavat töötasu ja sellelt arvutatud Läti sotsiaalmaksu.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                           |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus                     | VELUX A/S        |
| Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud | Taani Kuningriik |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja           | VKR Holding      |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud        | Taani Kuningriik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 5 489      | 121 730    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 138 589    |            |

### Ostud ja müügid

|                                                          | 2018      |        | 2017      |        |
|----------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|--------|
|                                                          | Ostud     | Müügid | Ostud     | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 1 173 168 | 19 875 | 1 162 109 | 26 298 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 36 310    | 45 428 | 27 549    | 96 442 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 19 372 | 26 489 |

Ostud emaettevõttelt on edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad ja tugiteenused.

VELUX Eesti OÜ arvestas juhatuse liikmele 2018.a. eest töötasu 19 372 EUR ja maksis sellelt Läti sotsiaalmaksu 4 667 EUR. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse liikmetel ei ole optsoone VELUX Eesti OÜ osade omandamiseks.

**Juhatuse allkirjad 2018. aasta majandusaasta aruandele**

VELXU Eesti OÜ juhatus on koostanud 2018. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Dmitrijs Astašonoks

Juhatuse liige

26.02.2018



## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

VELUX Eesti Osühing (registrikood: 10042086) 01.01.2018 – 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Dmitrijs Astašonoks

Juhatuse liige

26.02.2019.



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 180 085        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 915         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>211 000</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 24 600         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 186 400        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>211 000</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 180 085        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 915         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>211 000</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 24 600         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 186 400        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>211 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük | 4673       | 1708493         | 96.40%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 63833           | 3.60%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Velux A/S      |                                           | Taani             | 3195 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 6217790          |
| Faks            | +372 6217799          |
| Mobiiltelefon   | +372 53340526         |
| E-posti aadress | anneli.orav@velux.com |