

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Uus-Kalamaja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80426084

telefon: +372 53000233

e-posti aadress: uuskalamaja2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Teenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Uus-Kalamaja tn 2 korteriühistu asutati mittetulundusühistuna 30.10.2017.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Uus-Kalamaja tn 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.10.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 773	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 594	0	2
Kokku käibevarad	5 367	0	
Kokku varad	5 367	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 641	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 641	0	
Kokku kohustised	2 641	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 715	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	
Kokku netovara	2 726	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 367	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.10.2017 - 31.12.2018	30.10.2017 - 30.10.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 185	0	
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	13 186	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 175	0	
Kokku kulud	-13 175	0	
Põhitegevuse tulem	11	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.10.2017 - 31.12.2018	30.10.2017 - 30.10.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 594	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 641	0
Kokku rahavood põhitegevusest	58	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 715	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 715	0
Kokku rahavood	2 773	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 773	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 773	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	11	11
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 715	0	2 715
31.12.2018	2 715	11	2 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus-Kalamaja 2 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 594	2 594
Ostjatelt laekumata arved	2 594	2 594
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 594	2 594

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 641	2 641
Kokku võlad ja ettemaksed	2 641	2 641

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	30.10.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	30.10.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 594	0

Lisa 5 Teenuste vahendamine

2018 a.	Kommunaalteenuste vahendamine		
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Kommunaalteenused	14 337	14 336	1
elekter	3 078	3 078	0
prügi	1 476	1 476	0
soojus	7 497	7 496	1
vesi	2 286	2 286	0

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	13 185	13 175	10
haldusteenus	3 808	3 808	0
heakord	6 561	6 561	0
kindlustus	291	291	0
jooksvad kulud	1 574	1 574	0
porivaibad	881	881	0
viivised	10		10
tööd korteris	60	60	0
Tulem 31.12.2018	11		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Kalamaja tn 2 - 03 Tallinn	933 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 06 Tallinn	991 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 07 Tallinn	1001 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 09 Tallinn	519 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 10 Tallinn	1863 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 11 Tallinn	1141 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 12 Tallinn	940 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 14 Tallinn	1442 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 16 Tallinn	1611 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 18 Tallinn	1336 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 08 Tallinn	1903 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 01 Tallinn	2729 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 02 Tallinn	638 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 04 Tallinn	1041 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 05 Tallinn	1714 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 13 Tallinn	1924 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 15 Tallinn	2205 EUR
Uus-Kalamaja tn 2 - 17 Tallinn	918 EUR
Kokku:	24849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Tallinn, Uus-Kalamaja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80426084) 30.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT SAAR	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53000233
E-posti aadress	uuskalamaja2@gmail.com