

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing ETC Kodu

**registrikood:** 10413812

**tänavanimi, maja number:** Ehitajate tee 18

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80010

**telefon:** +372 56461752, +372 4477041

**faks:** +372 4477045

**e-posti aadress:** etc@etckodu.ee

**veebilehe aadress:** www.etckodu.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 5  |
| Bilanss                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Raha                              | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 4 Varud                             | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                   | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                      | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                       | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 12 Turustuskulud                    | 13 |
| Lisa 13 Üldhalduskulud                   | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                      | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                 | 14 |
| Aruande allkirjad                        | 16 |
| Vandeauditori aruanne                    | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ ETC Kodu, majatarvete ja hulgimüügiettevõtte, asutati 12. märtsil 1998 aastal. Ettevõtte äriideeks on importida ja pakkuda majatarbeid võimalikult laias, kuid samas komplekses sortimendis korraliku kvaliteedi, konkurentsivõimelise hinnataseme ja kaasaegse müügiteenindusega.

Ettevõtte pakub jaekaupmeestele ja hulgimüügiettevõtetele võimalust hankida võimalikult suurt osa majatarvete sortimendist ühest kohast, säästes sellega eelkõige aega ning seeläbi ka raha.

ETC Kodu eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset kaupa stabiilse hinna ning tarnekindlusega. Väga hea tarnekindluse on ettevõttele võimaldanud 2005. aastal ehitatud laohoone, mis tagab kaupade otsehangete laovarud tarnijatelt parimate hindadega. Lisaks on tootevalikus esindatud kaubamärkide osas ettevõtte tootja esindaja Eesti Vabariigis.

Eriti oluliseks peab ettevõtte meeskond töös kvaliteetset ja vahetut klienditeenindust. Kaupade kohaletoomine Eestimaa piires on klientidele kiire, regulaarne ja tasuta. Ettevõtte tahab oma tootevaliku ja kogu tegevusega täita missiooni: „Et kodu oleks ilus, mugav ja praktiline”.

2018.aastal toimus ETC Kodu tootegruppide (plastmassist majapidamistarbed, salvrätikud/ühekordsed nõud, küpsetustarvikud, pannid, märg koristus, kuiv koristus, keraamilised nõud,) aktiivne turustamine ETC Kodu klientidele. ETC Kodu poolt pakutavad tooted leidsid positiivse vastukaja ning enamus klientidest on uued tooted lülitanud kaupluste tavasortimenti.

Eesti turul tugev sisetarbimine on hoidnud ETC Kodu käivet planeeritud mahus ja kontrollis.

## Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 3599 tuh. eurot, võrreldes 2017. aastaga suurenes 4%. Müügitulust moodustas ca 0,3% müük Euroopa Liidu riikidesse( põhiliselt Läti Vabariiki). Ettevõtte ärikasumiks kujunes 212 tuh.eurot, mis on 6% väiksem kui eelmisel aastal.

|                                                                        | 2018      | 2017      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                                              | 3 598 518 | 3 464 446 |
| Varad                                                                  | 2 753 851 | 2 881 277 |
| Omakapital                                                             | 2 356 114 | 2 386 964 |
| Puhaskasum                                                             | 169 150   | 182 474   |
| Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)        | 7,1       | 7,6       |
| Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %                                   | 5,9       | 6,5       |
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%                                | 4,7       | 5,3       |
| Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) % | 6,0       | 6,3       |

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on uute toodete pakkumise ning sortimendi laiendamise kaudu jätkuvalt firma turupositsiooni laiendamine, eriti e-müügi kanalite kaudu. Ettevõtte ootuste kohaselt säilitatakse 2019 aasta müük ja turuosa eeskätt kodusisutusega ning ehitusmaterjalidega tegelevate jaekaupluskettide sektoris. Eeldatavasti suurendab lai sortiment, hästi toimiv ladu ning hea klienditeenindus jätkuvalt koostööpartnerite usaldust ettevõtte suhtes ning ettevõtte positsioon senistel turgudel tugevneb veelgi.

Raimo Razumov

Prokurist

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 253 701          | 383 761          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 180 403        | 1 137 293        | 3       |
| Varud                                        | 946 072          | 871 967          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 380 176</b> | <b>2 393 021</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 355 936          | 458 414          | 3,15    |
| Materiaalsed põhivarad                       | 17 739           | 29 842           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>373 675</b>   | <b>488 256</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 753 851</b> | <b>2 881 277</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 15 089           | 10 495           | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 351 527          | 442 695          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>366 616</b>   | <b>453 190</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 311            | 11 313           | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 810           | 29 810           | 9,15    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>31 121</b>    | <b>41 123</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>397 737</b>   | <b>494 313</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 560           | 25 560           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 551            | 5 551            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 155 853        | 2 173 379        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 169 150          | 182 474          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 356 114</b> | <b>2 386 964</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 753 851</b> | <b>2 881 277</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 598 518        | 3 464 446        | 11      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -2 415 547       | -2 312 688       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 182 971</b> | <b>1 151 758</b> |         |
| Turustuskulud                               | -571 983         | -540 799         | 12      |
| Üldhalduskulud                              | -398 951         | -385 584         | 13      |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>212 037</b>   | <b>225 375</b>   |         |
| Intressitulud                               | 7 113            | 7 099            | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>219 150</b>   | <b>232 474</b>   |         |
| Tulumaks                                    | -50 000          | -50 000          | 10      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>169 150</b>   | <b>182 474</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ ETC Kodu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostamise aluseks on Eesti finantsaruandluse standard, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ETC Kodu kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka välisvaluuta kurss euro suhtes. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud muudes ärituludes, -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja mille kasulik tööeg üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksu määra 14% (või 14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 1 199          | 1 487          |
| Raha pangakontol  | 252 502        | 382 274        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>253 701</b> | <b>383 761</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 177 948        | 1 177 948                        |                     |         |
| Muud nõuded                       | 355 936          |                                  | 355 936             | 15      |
| Laenunõuded                       | 348 862          |                                  | 348 862             |         |
| Intressinõuded                    | 7 074            |                                  | 7 074               |         |
| Ettemaksed                        | 2 455            | 2 455                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 455            | 2 455                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 536 339</b> | <b>1 180 403</b>                 | <b>355 936</b>      |         |

  

|                                   | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 134 919        | 1 134 919                        |                     |         |
| Muud nõuded                       | 458 414          |                                  | 458 414             | 15      |
| Laenunõuded                       | 348 862          |                                  | 348 862             |         |
| Intressinõuded                    | 109 552          |                                  | 109 552             |         |
| Ettemaksed                        | 2 374            | 2 374                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 374            | 2 374                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 595 707</b> | <b>1 137 293</b>                 | <b>458 414</b>      |         |

Muude nõuetena on kajastatud OÜ ETC Kinnisvarale antud laen alljärgnevate tingimustega: summas 348 862 tähtajaga 02.01.2021.a., intressimäär 2 % aastas.

Aruandeaastal maksti ETC Kodu OÜ intresse 109552 eurot

Aruandeaastal on arvestatud intresse 7 074 eurot (2017.a. 7 074 eurot), mis kuuluvad tasumisele laenuperioodi lõppedes 2021.a.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 946 072        | 871 967        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>946 072</b> | <b>871 967</b> |

Varude inventuuri käigus seisuga 30.11.2018.a. selgus laos kaupade puudujääk 1587 eurot ,2017.a.oli kaupade ülejääk 652 eurot.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 93 524             | 80 344                      | 173 868  |
| Akumuleeritud kulum | -78 206            | -65 820                     | -144 026 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 318             | 14 524                      | 29 842   |
|                     |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |                    | 4 547                       | 4 547    |
| Amortisatsioonikulu | -9 833             | -6 817                      | -16 650  |
|                     |                    |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 93 524             | 83 245                      | 176 769  |
| Akumuleeritud kulum | -88 039            | -70 991                     | -159 030 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 485              | 12 254                      | 17 739   |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |         |
| Krediitkaardi võlgnevus              | 681        | 681                              |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 681        | 681                              |                     |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 15 719     | 14 408                           | 1 311               |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 16 400     | 15 089                           | 1 311               |             |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |         |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |         |
| Krediitkaardi võlgnevus              | 659        | 659                              |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 659        | 659                              |                     |             |         |
| Kapitalirendi kohustused             |            |                                  |                     |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 21 149     | 9 836                            | 11 313              |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 21 808     | 10 495                           | 11 313              |             |         |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär     | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                  |             |         |
| Masinad ja seadmed                   | 15 719     | 14 408                           | 1 311               | 6k Euribor+1,99% | 2019,2020   | 6       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 15 719     | 14 408                           | 1 311               |                  |             |         |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär      | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                   |             |         |
| Masinad ja seadmed                   | 21 149     | 9 836                            | 11 313              | 6k Euribor +1,99% | 2019        | 6       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 21 149     | 9 836                            | 11 313              |                   |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                          | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
| Masinad ja seadmed                       | 5 275        | 15 038        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>5 275</b> | <b>15 038</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2018       | 2017       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 121 508    | 121 268    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 118 795    | 118 656    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 225        | 225        |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel lao- ja kontoriruumi ning näidiste saali Pärnus.

Aruandeaastal tasuti rendimakseid 118 795 eurot (2017.a. 118 656 eurot)

Kasutusrendi tingimustel on renditud transpordivahendeid müügiesindajatele klientide teenendamiseks. Aruandeperioodi kasutusrendimakseid moodustasid 2 713 eurot (2017.a. 2 611 eurot).

Ettevõtte omab rendiperioodi lõppedes eelisostuõigust transpordivahendite maksumusega 21 067 eurot.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 221 091        | 221 091                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 40 381         | 40 381                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 87 791         | 87 791                            |                     | 10      |
| Muud võlad                       | 32 074         | 2 264                             | 29 810              |         |
| Intressivõlad                    | 29 810         |                                   | 29 810              |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 264          | 2 264                             |                     |         |
| Erisoodustuse tulumaks           |                |                                   |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>381 337</b> | <b>351 527</b>                    | <b>29 810</b>       |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 303 931        | 303 931                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 45 324         | 45 324                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 92 454         | 92 454                            |                     | 10      |
| Muud võlad                       | 30 796         | 986                               | 29 810              |         |
| Intressivõlad                    | 29 810         |                                   | 29 810              |         |
| Muud viitvõlad                   | 986            | 986                               |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>472 505</b> | <b>442 695</b>                    | <b>29 810</b>       |         |

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 52 805        | 53 062        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 10 323        | 11 119        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 151           |
| Sotsiaalmaks                                  | 22 471        | 25 583        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 832           | 1 084         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 360         | 1 455         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>87 791</b> | <b>92 454</b> |

Aruandeaastal tasuti ettevõtte tulumaksu 50 000 eurot väljamakstud dividendidelt (2017.a. 50 000 eurot).

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 588 402        | 3 453 660        |
| Läti                                        | 10 116           | 10 786           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 598 518</b> | <b>3 464 446</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 598 518</b> | <b>3 464 446</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Kodutarvete hulgemüük                       | 3 598 518        | 3 464 446        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 598 518</b> | <b>3 464 446</b> |

## Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2018            | 2017            | Lisa nr |
|----------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Üür ja rent                | -118 795        | -118 656        | 8       |
| <b>Energia</b>             | <b>-19 923</b>  | <b>-19 413</b>  |         |
| Elektrienergia             | -9 027          | -8 363          |         |
| Soojusenergia              | -10 896         | -11 050         |         |
| Transpordikulud            | -143 097        | -120 684        |         |
| Tööjõukulud                | -234 117        | -228 004        | 14      |
| Muud                       | -56 051         | -54 042         |         |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>-571 983</b> | <b>-540 799</b> |         |

## Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2018            | 2017            | Lisa nr |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Transpordikulud             | -12 925         | -12 880         |         |
| Mitmesugused bürookulud     | -17 149         | -17 957         |         |
| Lähetuskulud                | -4 903          | -5 335          |         |
| Koolituskulud               | -740            | -1 049          |         |
| Tööjõukulud                 | -273 622        | -271 603        | 14      |
| Amortisatsioonikulu         | -16 650         | -15 433         | 5       |
| Muud                        | -72 962         | -61 327         |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-398 951</b> | <b>-385 584</b> |         |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018            | 2017            | Lisa nr |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Palgakulu                                      | -378 287        | -374 717        |         |
| Sotsiaalmaksud                                 | -129 452        | -124 890        |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-507 739</b> | <b>-499 607</b> | 12,13   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 23              | 25              |         |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 363 044    | 85 953     | 465 713    | 101 317    |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018      |        | 2017      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud     | Müügid | Ostud     | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 652 265 | 53 224 | 1 582 892 | 62 488 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 47 407 | 46 975 |

Seotud osapooled on alljärgnevad ettevõtted:

LTC Baltija SIA - nõukogu liikmega seotud  
 Tarvis OÜ-nõukogu liikmega seotud  
 ETC Kinnisvara OÜ - nõukogu liikmega seotud  
 Ursus OÜ - nõukogu liikmega seotud  
 Asicom OÜ - nõukogu liikmega seotud  
 U.T.C spol.s.r.o - juhatuse liikmega seotud  
 Tomasin LTD - juhatuse liikmega seotud

Aruandeaastal seotud osapooltega toimunud tehingud eurodes ;

kauba ostud 1480 827

teenuste ostud 171 438

kauba müügid 53 224

Aruandeaastal maksti ETC Kodu OÜ-le intresse 109 552 eurot.

Antud laenudelt on aruandeaastal arvestatud intresse 7 074 eurot (2017.a. 7 074 eurot).

Lisaks eelnevatel perioodidel saadud laenudelt tagastamata intress 29810 eurot (2017.a. 29810 eurot).

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

Ühingu nimi: Osaühing ETC Kodu (registrikood: 10413812)

Aruanne perioodiga: 01.01.2018 - 31.12.2018

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

  
Paulus Hubertus Josephus Roncken

Juhatuseliige

*date*  
8/4/2019

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ETC Kodu osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ETC Kodu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing ETC Kodu finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õli

Vandeaudiitori number 431

Rödl & Partner Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

18.04.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ETC Kodu (registrikood: 10413812) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART NÕMPER        | Vandeaudiitor      | 18.04.2019           |
| LIIS ÕLL           | Vandeaudiitor      | 18.04.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 155 853        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 169 150          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 325 003</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 210 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 115 003        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 325 003</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 155 853        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 169 150          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 325 003</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 210 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 115 003        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 325 003</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük | 46499      | 3598518         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Paulus Hubertus<br>Josephus<br>Roncken | 28.09.1948                                | Tšehhi            | 14058 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Kaspars Kupše                          | 27.05.1968                                | Läti              | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Jüri Lebedev                           | 36008254220                               |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Ervin Luur                             | 35710274244                               |                   | 5112 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Andris Silars                          | 18.04.1966                                | Läti              | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 4477041   |
| Faks              | +372 4477045   |
| Mobiiltelefon     | +372 56461752  |
| E-posti aadress   | etc@etckodu.ee |
| Veebilehe aadress | www.etckodu.ee |