

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Ubik Solutions OÜ**registrikood: 12200603**

tänava/talu nimi, Masti tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

e-posti aadress: info@ubiksolutions.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ubik Solutions OÜ kanti äriühinguna Äriregistrisse 01.12.2011. Ettevõtte põhitegevusalaks on elektriseadmete tootmine. Ubik Solutions OÜ asutajaks ja ainuomanikuks on Marble Invest OÜ.

Ettevõtte 2018. a põhitegevuseks oli nutikate jõuelektroonika muundurite ja juhtimissüsteemide lahenduste väljatöötamine taastuvenergia süsteemidele, peamiselt päikesepaneelidele. Tootearenduse protsessis on jõutud toote prototüüpimise ja testimiseni, alustatud on toote sertifitseerimisega müügivalmiduse loomiseks Euroopa Liidus, samuti tootmise ettevalmistuse ja kliendibaasi loomisega.

Ubik Solutions OÜ 2019. a. eesmärgid hõlmavad väljatöötatud tehnoloogia edasiarendamist ning rohkete välitestide teostamist, toote sertifitseerimist ja turuvalmiduse saavutamist. Töötatakse edasi tootmise ettevalmistusega ja toote komertiseerimise strateegia ja turundusstrateegiaga sh. tugevate strateegiliste partnerlussuhete loomisega eesmärgiga alustada toote müüki 2019. aasta.

Aruandeaastal oli äriühingus keskmiselt 7 töötajat. Aruandeaasta palgakulu oli 99 694 eurot. Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 662	20 779	
Nõuded ja ettemaksed	7 803	1 970	
Nõuded ostjate vastu	0	288	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 520	1 115	2
Muud nõuded	488	449	
Ettemaksed	795	118	
Kokku käibevarad	26 465	22 749	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 391	2 822	3
Immateriaalsed põhivarad	564 146	432 134	4
Kokku põhivarad	565 537	434 956	
Kokku varad	592 002	457 705	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75 225	37 029	
Võlad tarnijatele	39 889	5 271	
Võlad töövõtjatele	4 873	5 271	
Maksuvõlad	9 259	4 914	2
Muud võlad	21 204	21 573	
Kokku lühiajalised kohustised	75 225	37 029	
Kokku kohustised	75 225	37 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	816 000	695 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-276 824	1 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 899	-277 956	
Kokku omakapital	516 777	420 676	
Kokku kohustised ja omakapital	592 002	457 705	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	46 018	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	99 539	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 322	-64 126	
Tööjõukulud	-99 694	-187 057	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 826	-30 674	3,4
Muud ärikulud	-583	-1 690	
Ärikasum (kahjum)	-24 868	-283 547	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-33	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 899	-283 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 899	-283 544	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ubik Solutions OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kuilõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et põhivara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test ja hinnatakse amortisatsioonimäärade põhjendatust.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja tajatised - 20-30 aastat

Masinad ja seadmed - 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsensid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ühiku kohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ubik Solution OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 718	0	829	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 105	0	1 441
Sotsiaalmaks	0	5 421	0	3 181
Kohustuslik kogumispension	0	276	0	150
Töötuskindlustusmaksed	0	383	0	142
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		74		0
Ettemaksukonto jääk	802		286	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 520	9 259	1 115	4 914

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 142	6 142	6 142
Akumuleeritud kulum	-2 746	-2 746	-2 746
Jääkmaksumus	3 396	3 396	3 396
Ostud ja parendused	2 555	2 555	2 555
Amortisatsioonikulu	-2 279	-2 279	-2 279
Müügid	-850	-850	-850
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 421	7 421	7 421
Akumuleeritud kulum	-4 599	-4 599	-4 599
Jääkmaksumus	2 822	2 822	2 822
Amortisatsioonikulu	-1 431	-1 431	-1 431
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 924	6 924	6 924
Akumuleeritud kulum	-5 533	-5 533	-5 533
Jääkmaksumus	1 391	1 391	1 391

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	266 587	149 839	416 426
Akumuleeritud kulum	-75 080	0	-75 080
Jääkmaksumus	191 507	149 839	341 346
Ostud ja parendused	0	119 184	119 184
Amortisatsioonikulu	-28 396	0	-28 396
31.12.2017			
Soetusmaksumus	266 587	269 023	535 610
Akumuleeritud kulum	-103 476	0	-103 476
Jääkmaksumus	163 111	269 023	432 134
Ostud ja parendused	0	61 024	61 024
Amortisatsioonikulu	-28 396	0	-28 396
Muud muutused	0	99 384	99 384
31.12.2018			
Soetusmaksumus	266 587	429 431	696 018
Akumuleeritud kulum	-131 872	0	-131 872
Jääkmaksumus	134 715	429 431	564 146

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	74 327	139 508
Sotsiaalmaksud	25 367	47 622
Kokku tööjõukulud	99 694	187 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	21 538	21 481
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90	7	143

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	7 232	11 853
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 423	1 619

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	40 540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Ubik Solutions OÜ (registrikood: 12200603) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LINDVEST	Juhatuse liige	26.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-276 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 899
Kokku	-301 723
Katmine	
Kokku	-301 723

Kahjumi katmine järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-276 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 899
Kokku	-301 723

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marble Invest OÜ	11592334	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ubiksolutions.eu