

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KJ Varad OÜ

registrikood: 12141194

**tänava/talu nimi, F. Tuglase tn 5
maja ja korteri number:**

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63308

e-posti aadress: jaantuha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kinnisvaraala tegevus. Enda või renditud kinnisvara ost, müük, üürileandmine ja käitus.
Hoonete ehitusprojektide arendus edasise müügi eesmärgil.

J. Tuha
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 219	196 121
Nõuded ja ettemaksud	156 519	38 803
Nõuded ostjate vastu	320	2 317
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	1 394	0
Muud nõuded	154 805	36 486
Kokku käibevarad	221 738	234 924
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	484 375	484 375
Materiaalsed põhivarad	24 933	28 333
Kokku põhivarad	509 308	512 708
Kokku varad	731 046	747 632
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	437 895	437 895
Võlad ja ettemaksud	4 599	1 825
Võlad tarnijatele	2 025	38
Võlad töövõtjatele	1 438	0
Maksuvõlad	662	117
Muud võlad	474	1 670
Kokku lühiajalised kohustised	442 494	439 720
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	11 106	3 233
Muud võlad	11 106	3 233
Kokku pikaajalised kohustised	11 106	3 233
Kokku kohustised	453 600	442 953
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 084	385 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 138	-82 924
Kokku omakapital	277 446	304 679
Kokku kohustised ja omakapital	731 046	747 632

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	11 406	16 175
Muud äritulud	398	500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 939	-11 695
Mitmesugused tegevuskulud	-13 348	-14 695
Tööjõukulud	-15 461	-75 414
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 400	-2 000
Muud ärikulud	-3 812	-497
Ärikasum (kahjum)	-33 156	-87 626
Intressitulud	6 018	4 702
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 138	-82 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 138	-82 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2018. majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-11 625	-56 450
Sotsiaalmaksud	-3 836	-18 964
Kokku tööjõukulud	-15 461	-75 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	437 895	437 895

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
	Arvestatud tasu	11 625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

KJ Varad OÜ (registrikood: 12141194) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TUHA	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 138
Kokku	274 946
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274 946
Kokku	274 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11406	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Van Der Gynth	10659214		1250 EUR (Lihtomand)
FDC OÜ	12113235		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaantuha@gmail.com