

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Garaažid KEK

registrikood: 80212514

tänav Aasa tn.4

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72719

telefon: +372 53483779, +372 5093955

e-posti aadress: aili.kendaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaažid KEK asutati 14.07.2004. Põhikiri võeti vastu 07.09.2004. 14. detsembril 2007.a.tehti üldkoosoleku poolt ümberkujundamisotsus seoses Hooneühistuseaduse muudatustega ning kinnitati uus põhikiri.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Aasa t. 4, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeperioodil koguti liikmetelt aastamaksu 10€ iga garaazi boksi kohta. 2019. aastal on kavas jätkata igapäevast majandustegevust ning suuremaid töid ei planeerita.

Kõik majandustehingud on kajastatud registrites ja tulemused kajastuvad bilansis ja kasumiaruandes, mille tulemuseks oli 2018.a. kasum 29€ ning bilansi maht 14 627€.

Hooneühistul ei ole palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole tasusid ega soodustusi ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	247	197	2
Kokku käibevarad	247	197	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 380	14 380	3
Kokku põhivarad	14 380	14 380	
Kokku varad	14 627	14 577	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	21	0	
Kokku kohustised	21	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197	139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29	58	
Kokku omakapital	14 606	14 577	
Kokku kohustised ja omakapital	14 627	14 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	135	130	6
Mitmesugused tegevuskulud	-106	-72	7
Ärikasum (kahjum)	29	58	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29	58	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29	58	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Garaažid KEK 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtte kategooria ja lähtutud vastavatest seadusandlustest.

Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Aruanne on koostatud eurodes.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud hooneühistu seadusest ja hooneühistu põhikirjast.

Bilanss

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Kasumiaruanne

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 2 juhendist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludena on kajastatud 2018.a. aastamaksude laekumised. Täiendavalt tulu hooneühistule ei laekunud. Kuludes on kajastatud mitmesugused tegevuskulud.

Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raha

Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Arvelduskonto raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõttele kajastatud jäägiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis lähtutakse selle õiglasest väärtusest. Materiaalse põhivara väärtuse vähenemisel vara hinnatakse alla. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB arvelduskonto	247	197
Kokku raha	247	197

Raha SEB arvelduskontol 31.12.2018.a. seisuga on 246,64€

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2017		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Saadud ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide tulud	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	21	21

Võlg tarnijale on Eesti Energia arve, mis laekus 31.detsember 2018 ning tasuti jaanuaris 2019.a.

Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud Ago Rand (garaaziboks nr.12) ettemaks 14.60€. Sellega seoses on tehtud paranduskanne tuludes mida on vähendatud 15€ võrra, sest eelnevalt makstud ettemaks ei ole kajastunud bilansis eelnevatel perioodidel tulevaste perioodide tuluna ning oli kajastatud otse kasumiaruande tuludes summas 14.60 (ümardatult 15€).

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	14 380	14 380
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulud liikmetelt	135	130
Kokku muud äritulud	135	130

Tuludena kajastatakse hooneühistu liikmetelt kogutud 2018.a.aastamaks. Nimetatud kohustused on täidetud 10 hooneühistu liikmel. Täiendavaid tulusid hooneühistule 2018.a. ei ole laekunud liikmetelt.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	72	32
Elektrienergia	72	32
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Maamaks	21	21
pangakulu	13	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106	72

2018.a. tegevuskulud on kokku summas 106,07€ sellest:

elektrikulu 72,53€

maamaks 20,50€

pangakulu 13,04€

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puudub palgaline tööjõud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel ja tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LAI	Juhatuse liige	24.06.2019
AILI KENDARU	Juhatuse liige	26.06.2019

HOONEÜHISTU GARAAŽID KEK REVIDENDI ARVAMUS
2018.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

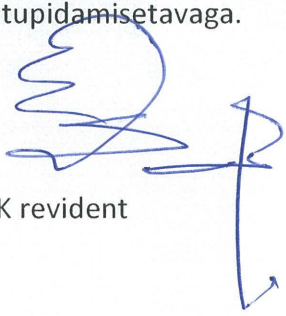
Olen kontrollinud hooneühistu Garaažid KEK 2018.a.majandusaasta aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. dets. 2018, kasumiaruannet, tegevusaruannet ning muid selgitavaid lisasid(1:9), päevaraamatu väljavõtet 01.01.2018-31.12.2018

Kinnitan, minule esitatud dokumentide põhjal on finantstehingud kooskõlas algdokumentidega.

Arvan, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Garaažid KEK finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ja majandusaasta tegevust on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga.

13.06.2019

Toivo Saar
HÜ Garaažid KEK revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29
Kokku	226
Jaotamine	
Tegevuskulud	

Jätta jaotamata ja kasutada tulevaste perioodide tegevuskuludeks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53483779
Mobiiltelefon	+372 5093955
E-posti aadress	aili.kendaru@gmail.com